

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/30

del 12/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 14

del 12/01/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA RINALDI TRA RONCOCESI E CAVAZZOLI - ASSERVIMENTO DELLE AREE INTERESSATE DAL PERCORSO CICLO – PEDONALE. ORDINE DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI CONDIVISIONE, DELL'INDENNITÀ OFFERTA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale, n° 21245/223 del 09/11/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato Adottato lo schema del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2013-2015 e l'Elenco annuale dei lavori riferiti all'anno 2013, che prevede nell'elenco annuale 2013, l'intervento inerente la “riqualificazione di Via Rinaldi tra Roncocesi e Cavazzoli”;
- con Deliberazione della G.C. PG n. 6153/36 del 05/03/2013, legalmente esecutiva, è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori concernenti la “riqualificazione di via Rinaldi tra Roncocesi e Cavazzoli”; come emerge dalla relazione tecnica del progetto in ordine alle caratteristiche tecniche dell'intervento *“omissis Nell'ottica di una riqualificazione stradale complessiva di Via Rinaldi, con riferimento alle priorità individuate ed alle risorse attualmente disponibili, si ritiene che le opere indispensabili per il conseguimento degli obiettivi minimi imposti dal progetto, che potranno essere portate a termine con le risorse attualmente a disposizione, siano le seguenti:*

realizzazione della pista ciclo-pedonale

omissis

1) Pista ciclo-pedonale

La pista ciclo-pedonale in progetto avrà una lunghezza di circa 2.450 metri e si estenderà sul lato sud di via Rinaldi, in direzione est-ovest, dal centro di Cavazzoli fino alla Tangenziale di Roncocesi, collegandosi con la rete ciclabile esistente che ha origine dalla rotatoria della Tangenziale stessa. Omissis”

- con deliberazione di G.C. n. 27132/192 del 25/09/2013 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento; nel menzionato atto si è addivenuti alla ripartizione tra diversi soggetti (Comune di Reggio Emilia, Iren Emilia S.p.A, e Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale) dei diversi compiti inerenti la realizzazione del progetto e relativi oneri; in particolare, relativamente ai costi inerenti e conseguenti alla costituzione delle servitù di passaggio ciclo – pedonale questi sono stati posti a carico di Iren Emilia S.p.A., mentre il Comune di Reggio Emilia è individuato quale soggetto beneficiario dell'asservimento;
- gli interventi di cui al precedente capoverso, più in dettaglio descritti nel progetto approvato con i menzionati atti, comportano, infatti, l'occupazione di aree di

proprietà privata per cui si rende necessaria la costituzione di servitù di passaggio a favore dell'Amministrazione Comunale;

- con la richiamata deliberazione di G.C. n. 27132/192 del 25/09/2013 è stato approvato il piano particellare degli asservimenti; sulla base di tale piano particellare si è provveduto ad effettuare i rilievi topografici atti ad individuare la puntuale localizzazione dell'opera pubblica e relativi terreni da asservire che risultano di seguito meglio individuati;
- le proprietà, all'uopo contattate, hanno manifestato la volontà di costituire servitù pubblica di passaggio ciclo – pedonale sui terreni interessati dalla realizzazione delle opere, addivenendo alla sottoscrizione di specifici accordi in ordine ai quali con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 27132/192 del 25/09/2013 è stato statuito: “ *che sono stati sottoscritti i disciplinari di costituzione della servitù pubblica di passaggio ciclo –pedonale con i soggetti proprietari delle aree private interessate dall'intervento a cui farà seguito l'adozione, da parte del dirigente competente, dei provvedimenti di approvazione dei disciplinari e la sottoscrizione dei conseguenti contratti*”;
- il contraddittorio con i proprietari dei beni indicati nel piano particellare di asservimento deve ritenersi idoneo ad assolvere l'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento ex art. 16 DPR 327/2001 e art. 16 L.R. 37/2002, mentre l'approvazione del progetto definitivo comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 12 comma 1 DPR 327/2001 ed art. 13 L.R. 37/2002). Gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità si producono anche se non sono espressamente indicati nel provvedimento che la dispone (art. 13 comma 2 DPR 327/2001). Ai sensi dell'art. 13.4 DPR 327/2001 qualora manchi nell'atto comportante la dichiarazione di pubblica utilità l'espressa determinazione del termine entro il quale il decreto di asservimento può essere emanato, il relativo decreto può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera.

Dato atto:

- che da parte dei proprietari /comproprietari di cui all'elenco di piano particellare approvato con il più volte citata deliberazione n. G.C. n. 27132/192 del 25/09/2013 è pervenuta atto di accettazione della indennità proposta con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi e consenso alla immediata immissione nel possesso e precisamente :

Ditta n. 1

Lasagni Franco nato a Reggio nell'Emilia il 21/02/1941 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 106
C.F. LSGFNC41B21H223T - Proprietà per ½

Lasagni Mauro nato a Reggio nell'Emilia il 15/01/1957 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 106/01
– C.F. LSGMRA57A15H223J - Proprietà per ½

Tagliavini Ines nata a Reggio nell'Emilia il 23/12/1922 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 106 -
C.F. TGLNSI22T63H223I - Usufrutto per 1/3

C.T. foglio n. 70 mapp. n. 402 Ente Urbano di mq. 4019 interessato dalla servitù per
complessivi mq. 258,00 per una larghezza media di ml 3,46 e lunghezza di ml 74,43

C.T. foglio n. 70 mappale n. 451 Sem. Arb. Cl. 1 di mq. 25612 – R.D. Euro 243,65 R.A. Euro
264,55 interessato dalla servitù per complessivi mq. 751,00 per una larghezza media di ml 4,11
e lunghezza di ml 182,90.

Indennizzo: € 3.869,85 (tremilaottocentosessantanove/85) determinato applicando un valore
unitario di € 6,90 al mq. per mq. 344,00 di area per le aree a valenza produttiva agricola per un
totale di € 2.373,60 ed un valore di € 2,25 al mq. per mq. 665,00 di area con valenza di incolto
abbandonato per un totale di € 1.496,25

Ditta n. 2

Melli Arnaldo nato a Reggio nell'Emilia il 05/01/1937 e ivi residente in Via F. Casoli, 13 - C.F.
MLLRLD37A05H223C - Proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 70 mappale n. 536 Prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 7080 – R.D. Euro 49,73 R.A. Euro
65,82

Interessata dalla servitù per complessivi mq. 153,00 per una larghezza media di ml 3,56 e
lunghezza di ml 43,00

Indennizzo: € 493,05 (quattrocentonovantatre/05) determinato applicando un valore unitario di
€ 6,90 al mq. per mq. 32,00 di area per le aree a valenza produttiva agricola per un totale di €
220,80 ed un valore di € 2,25 al mq. per mq. 121,00 di area con valenza di incolto abbandonato
per un totale di € 272,25

Ditta n. 3

Montanari Giulio nato a Reggio nell'Emilia il 19/05/1933 e ivi residente in Via Guernica, 24 –
C.F. MNTGLI33E19H223V - Proprietà per 10/12

Montanari Mara nata a Reggio nell'Emilia il 21//07/1954 e ivi residente in Via Guernica, 22 –
C.F. MNTMRA54L61H223J - Proprietà per 1/12

Montanari Piero nato a Reggio nell'Emilia il 07/09/1957 e ivi residente in Via Guernica, 24 – C.F. MNTPRI57P07H223H - Proprietà per 1/12

C.T. foglio n. 70 mappale n. 441 Prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 11403 – R.D. Euro 80,09 R.A. Euro 106,00

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 41,00 per una larghezza media di ml 2,05 e lunghezza di ml 20,00

Indennizzo: € 282,90 (Duecentoottantadue/90) determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 41,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 282,90.

Ditta n. 4

Bertolini Graziella nata a Reggio nell'Emilia il 27/02/1931 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 108/10 – C.F. BRTGZL31B67H223T -Usufrutto per 1/1

Gallingani Marina nata a Reggio nell'Emilia il 06/02/1965 e ivi residente in Via Rinaldi, 108/11 C.F. GLLMRN65B46H223T - Nuda Proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 69 mappale n. 329 – Ente Urbano di mq. 738 –

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 27,00 per una larghezza media di ml 1,22 e lunghezza di ml 22,00

Indennizzo: € 60,75 (sessanta/75) determinato applicando un valore unitario di € 2,25 al mq. per mq. 27,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 60,75.

Ditta n. 5

Gallingani Marina nata a Reggio nell'Emilia il 06/02/1965 e ivi residente in Via Rinaldi, 108/11 C.F. GLLMRN65B46H223T - Proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 69 mappale n. 251 Ente Urbano di mq. 668 interessato dalla servitù per complessivi mq. 22,56 per una larghezza media di ml 1,20 e lunghezza di ml 18,90

C.T. foglio n. 69 mapp. 381 – seminativo Cl. 2 di mq. 560 – R.D. € 4,34 – R.A. € 5,21 interessato dalla servitù per complessivi mq. 11,00 per una larghezza media di ml 1,22 e lunghezza di ml 9,00

C.F. foglio n. 69 mapp. 385 Area Urbana di mq. 229 interessato dalla servitù per complessivi mq. 7,44 per una larghezza media di ml 1,20 e lunghezza di ml 6,20

C.T. foglio n. 69 mapp. 383 – seminativo Cl. 2 di mq. 1250 – R.D. € 9,68 – R.A. € 11,62 interessato dalla servitù per complessivi mq. 37,00 per una larghezza media di ml 1,76 e lunghezza di ml 21,00

Indennizzo: € 222,00 (duecentoventidue/00) determinata applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 10,00 di area per le aree a valenza produttiva agricola per un totale di € 69,00 e un valore di € 2,25 al mq. per mq. 68,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 153,00.

Ditta n. 6

Zanni Gisella nata a Reggio nell'Emilia il 02/06/1934 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 118 /01 C.F. ZNNGLL34H42H223F – Proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 69 mapp. 281 – sem. arb. Cl. 2 di mq. 4173 – R.D. € 33,29 – R.A. € 38,79

Interessate dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 165,00 per una larghezza media di ml 3,00 e lunghezza di ml 55,00.

Indennizzo: € 840,90 (ottocentoquaranta/90), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 101,00 di area per le aree a valenza produttiva agricola per un totale di € 696,90 e un valore di € 2,25 al mq. per mq. 64,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 144,00.

Ditta n. 7

Soc. SARA s.a.s. di Paterni Lorenzo e Spagni Marisa con sede legale in Reggio Emilia Via Rinaldi 116/C - C.F./PI 02112740358 - Proprietà per 1/1

Rappresentata in forza dei poteri statutari da Lorenzo Paderni nato a Campagnola Emilia (RE) il 25/04/1941 e residente a Reggio Emilia in Via Rinaldi 116 – C.F. PDR LNZ 41D25B499M

C.T. foglio n. 69 mappale n. 245 Ente Urbano di mq. 2.991,00

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 24,00 per una larghezza media di ml 1,80 e lunghezza di ml 13,30

Indennizzo: € 54,00 (cinquantaquattro/00) determinato applicando un valore unitario di € 2,25 al mq. per mq. 24,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 54,00.

Ditta n. 8

Lorenzo Paderni nato a Campagnola Emilia (RE) il 25/04/1941 e residente a Reggio Emilia in Via Rinaldi 116 – C.F. PDR LNZ 41D25B499M - Proprietà per ½

Spagni Marisa nata a Reggio Emilia il 31/01/1943 e ivi residente Via Rinaldi 116 - C.F. SPGMRS43A71H223R - Proprietà per ½

C.T. foglio n. 69 mappale n. 217 sub. 6 BCNC ai sub. 1-2-3-4

C.T. foglio n. 69 mappale n. 217 Ente Urbano di mq. 937

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 79,00 per una larghezza media di ml 3,01 e lunghezza di ml 26,20

Indennizzo: € 177,75 (Centosettantasette/75) determinata applicando un valore unitario di € 2,25 al mq. per mq. 79,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 177,75.

Ditta n. 9

Pinetti Lorenzo nato a Reggio nell'Emilia il 25/02/1963 e ivi residente in Via S. Biagio, 20 - C.F. PNTLNZ63B25H223K - proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 69 mappale n. 84 Ente Urbano di mq. 546 interessato dalla servitù per complessivi mq. 22,05 per una larghezza media di ml 1,05 e lunghezza di ml 21,00

C.T. foglio n. 69 mapp. 336 – sem. irr. arb. Cl. 2 di mq. 4841 – R.D. € 37,09 – R.A. € 52,50 interessato dalla servitù per complessivi mq. 27,95 per una larghezza media di ml 1,47 e lunghezza di ml 19,00

Indennizzo: € 112,50 (centododici/50), determinato applicando un valore unitario di € 2,25 al mq. per mq. 50,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 112,50.

Ditta n. 10

Mazza Paolina nata a Neviano degli Arduini il 29/10/1940 e residente a Reggio Emilia in Via G. Rinaldi, 112 – C.F. MZZPLN40R69F882X – proprietà per 4/6

Azzali Gianluca nato a Fontevivo (PR) il 01/09/1958 e residente ad Albinea in via Castellana, 82 C.F. ZZLGLC58P01D685X – proprietà per 1/6

Azzali Ivano nato a Reggio Emilia il 11/10/1966 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 112 - C.F. ZZLVNI66R11H223W - proprietà per 1/6

C.T. foglio n. 69 mappale n. 82 Ente Urbano di mq. 1870 interessato dalla servitù per complessivi mq. 60,40 per una larghezza media di ml 1,57 e lunghezza di ml 38,50

C.T. foglio n. 69 mapp. 200 – sem. irr. arb. Cl. 2 di mq. 277 – R.D. € 2,12 – R.A. € 3,00 interessato dalla servitù per complessivi mq. 6,60 per una larghezza media di ml 1,83 e lunghezza di ml 3,60

Indennizzo: € 150,75 (centocinquanta/75) determinato applicando un valore unitario di € 2,25 al mq. per mq. 67,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 150,75.

Ditta n. 11

Caraffi Gianna nata a Reggio nell'Emilia il 07/10/1932 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 118 – C.F. CRFGNN32R47H223D - proprietà per 1/4

Miselli Laura nata a Reggio nell'Emilia il 26/11/1962 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 118 - C.F. MSLIRA62S66H223A – proprietà per 1/4

Miselli Vasco nato a Reggio nell'Emilia il 08/06/1927 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 118 - C.F. MSLVSC27H08H223O – proprietà per 1/2

C.F. foglio n. 69 mappale n. 78 – Ente Urbano di mq. 1597

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 63,00 per una larghezza media di ml 2,30 e lunghezza di ml 27,30

Indennizzo: € 234,75 (duecentotrentaquattro/75), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 20,00 di area per le aree a valenza produttiva agricola per un totale di € 138,00 ed un valore di € 2,25 al mq. per mq. 43,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 96,75.

Ditta n. 12

Burani Carla nata a Reggio nell'Emilia il 17/03/1941 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 67 - C.F. BRNCRL41C57H223M – proprietà per 1/2

Giglioli Venerio nato a Castelnovo di Sotto il 13/04/1933 e residente in Reggio Emilia in via G. Rinaldi, 67 - C.F. GGLVNR33D13C218F – proprietà per 1/2

C.T. foglio n. 69 mapp. 77 – seminativo Cl. 2 di mq. 2.750 – R.D. € 16,14 – R.A. € 25,56

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 47,00 per una larghezza media di ml 1,47 e lunghezza di ml 32,00

Indennizzo: € 324,30 (trecentoventiquattro/30), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 47,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 324,30

Ditta n. 13

Montanari Monica nata a Reggio nell'Emilia il 03/12/1971 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 91/01 - C.F. MNTMNC71T43H223N -proprietà per 1/2

Sassi Tiziana nata a Reggio Emilia il 10/11/1946 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 91/01 - C.F. SSSTZN46S50H223V - proprietà per 1/2

C.T. foglio n. 69 mapp. 76 – seminativo Cl. 2 di mq. 2.690 – R.D. € 18,71 – R.A. € 25,01

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 115,50 per una larghezza media di ml 3,50 e lunghezza di ml 33,00

Indennizzo: € 796,95 (settecentonovantasei/95) determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 115,50 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 796,95.

Ditta n. 14

Bertolini Graziella nata a Reggio nell'Emilia il 27/02/1931 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 108/10 – C.F. BRTGZL31B67H223T - usufrutto per 1/1

Gallingani Alberto nato a Reggio Emilia il 30/08/1956 e residente a Cadelbosco di Sopra in Via Zanti, 4 C.F. GLLLRT56M30H223A - nuda proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 69 mapp. 388 – seminativo Cl. 2 di mq. 20.111 – R.D. € 155,80 – R.A. € 186,96

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 222,00 per una larghezza media di ml 2,28 e lunghezza di ml 97,14

Indennizzo: € 880,80 (ottocentoottanta/80) determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 82,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 565,80 e un valore unitario di € 2,25 al mq. per mq. 140,00 di area a valenza di incolto abbandonato per un totale di € 315,00 .

Ditta n. 15

Corradini Luciana nata a Reggio nell'Emilia il 13/12/1944 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 1 - C.F. CRRLCN44T53H223P - proprietà per 1/2

Gallingani Massimo nato a Reggio Emilia il 20/02/1938 e ivi residente in Via Rinaldi, 1 - C.F. GLLMSM38B20H223B – proprietà per 1/2

C.T. foglio n. 68 mapp. 14 – seminativo Cl. 2 di mq. 7736 – R.D. € 45,41 – R.A. € 71,92

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per complessivi mq. 369,00 per una larghezza media di ml 2,42 e lunghezza di ml 152,40

Indennizzo: € 2.546,10 (duemilacinquecentoquarantasei/10), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 369,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 2.546,10.

Ditta n. 16

Gallingani Massimo nato a Reggio Emilia il 20/02/1938 e ivi residente in Via Rinaldi, 1 - C.F. GLLMSM38B20H223B – proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 68 mapp. 376– prato irr. Cl. 2 di mq. 191 – R.D. € 1,77 – R.A. € 1,53

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per mq. 8,00 per una larghezza media di ml 2,10 e una lunghezza di ml 3,80

Indennizzo: € 55,20 (cinquantacinque/20), determinata applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 8,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 55,20.

Ditta n. 17

Onesti Azio nato a Busana (RE) il 16 febbraio 1931 ed ivi residente in Via Cà Ferrari, 3 C.F. NST ZAI 31B16B283B – proprietà 1/1:

C.T. foglio n. 68 mapp. n. 373 seminativo Cl. 2 di mq. 23166 RD € 161,10 R.A. 215,36 interessato dalla servitù per complessivi mq. 87,40 per una larghezza media di ml 2,27 e lunghezza di ml 38,67

C.T. foglio n. 68 mappale n. 375 Prato irr. Cl. 2 di mq. 983 R.D. € 9,10 – r.a. € 7,87 interessato dalla servitù per complessivi mq. 77,60 per una larghezza media di ml 2,27 e lunghezza di ml 34,13

Indennizzo : € 1.138,50 (millecentotrentotto,50) determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 165,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 1.138,50.

Ditta n. 18

Badodi Bruna nata a Reggio Emilia il 09/05/1939 e ivi residente in Via F.lli Ruffini, 9/01 - C.F. BDDBRN39E49H223Z – proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 68 mapp. 30 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 28205 – R.D. € 259,45 – R.A. € 262,20 interessato dalla servitù per complessivi mq. 478,50 per una larghezza media di ml 4,65 e lunghezza di ml 102,83

C.T. foglio n. 68 mapp. 208 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 428 – R.D. € 3,94 – R.A. € 3,98 interessato dalla servitù per complessivi mq. 61,50 per una larghezza media di ml 3,80 e lunghezza di ml 16,17

Indennizzo: € 3.037,80 (tremilatrentasette/80), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 392,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 2.704,80 e un valore di € 2,25 al mq. per mq. 148,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 333,00

Ditta n. 19

Severi Corrado nato a Reggio Emilia il 07/02/1960 e residente a Canossa (Re) in località Roncovetro di Vedriano - C.F. SVRCRD60B07H223D - proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 68 mappale 284 Ente Urbano di mq. 1388

C.F. foglio n. 68 mappale 284 sub. 1

interessato dalla servitù per complessivi mq. 18,36 per una larghezza media di ml 2,70 e lunghezza di ml 6,80

C.T. foglio n. 68 mapp. 7 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 622 – R.D. € 5,72 – R.A. € 5,78 interessato dalla servitù per complessivi mq. 109,64 per una larghezza media di ml 3,20 e lunghezza di ml 34,30

Indennizzo: € 362,40 (trecentosessantadue/40), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 16,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 110,40 e un valore di € 2,25 al mq. per mq. 112,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 252,00

Ditta n. 20

Badodi Ada nata a Reggio Emilia il 12/01/1926 e ivi residente in Via G.B. Pergolesi, 3 - C.F. BDDDA26A52H223F – proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 68 mapp. 6 – prato Cl. U di mq. 180 – R.D. € 0,65 – R.A. € 0,46 interessato dalla servitù per complessivi mq. 8,70 per una larghezza media di ml 2,39 e lunghezza di ml 3,63

C.T. foglio n. 68 mapp. 25 – prato. Cl. U di mq. 245 – R.D. € 0,89 – R.A. € 0,63 interessato dalla servitù per complessivi mq. 6,40 per una larghezza media di ml 2,38 e lunghezza di ml 2,69

C.T. foglio n. 68 mapp. 26 – prato Cl. U di mq. 257 – R.D. € 0,93 – R.A. € 0,66 interessato dalla servitù per complessivi mq. 6,20 per una larghezza media di ml 2,36 e lunghezza di ml 2,63

C.T. foglio n. 68 mapp. 215 – seminativo Cl. 2 di mq. 6406 – R.D. € 44,55 – R.A. € 59,55 Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per mq. 41,70 per una larghezza media di ml 1,96 e una lunghezza di ml 21,27

Indennizzo: € 285,90 (duecentoottantacinque/90) determinata applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 31,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 213,90 e un valore di € 2,25 al mq. per mq. 32,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 72,00

Ditta n. 21

Soc. Immobiliare Cavazzoli sas di Rossi Giovanni con sede a Reggio Emilia in Piazza della Vittoria 1 PI/CF 00142160357 rappresentata da Rossi Giovanni nato a Reggio Emilia il 30/10/1944 C.F. RSSGNN44R30H223T – proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 68 mapp. 2 – incolto prod. Cl. U di mq. 225 – R.D. € 0,00 – R.A. € 0,02 interessato dalla servitù per complessivi mq. 2,70 per una larghezza media di ml 1,08 e lunghezza di ml 2,50

C.T. foglio n. 68 mapp. 3 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 5.743 – R.D. € 51,34 – R.A. € 53,39 interessato dalla servitù per complessivi mq. 102,00 per una larghezza media di ml 1,73 e lunghezza di ml 58,90

C.T. foglio n. 68 mapp. 5 – prato irr. arb. Cl. 2 di mq. 22.999 – R.D. € 193,85 – R.A. € 195,99 interessato dalla servitù per complessivi mq. 407,30 per una larghezza media di ml 2,46 e lunghezza di ml 165,60

Indennizzo: € 3.532,80 (tremilacinquecentotrentadue/80),. determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 512,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 3.532,80.

Ditta n. 22

Negri Umberto nato a Reggio Emilia il 02/04/1927 e ivi residente in Via G. Franzini, 1 C.F. NGRMRT27D02H223O – proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 67 mapp. 338 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 3022 – R.D. € 28,56 – R.A. € 28,09

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per mq. 104,00 per una larghezza media di ml 1,89 e una lunghezza di ml 55,00.

Indennizzo: € 717,60 (settecentodiciassette/60), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 104,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 717,60.

Ditta n. 23

Negri Francesco nato a Reggio Emilia il 08/04/1963 e ivi residente in Via G.M. Ferraroni, 24 – C.F. NGRFNC63D08H223W – proprietà per 1/1

C.T. foglio n. 67 mapp. 314 – prato irr. Cl. 1 di mq. 7595 – R.D. € 74,14 – R.A. € 70,60 interessato dalla servitù per complessivi mq. 134,90 per una larghezza media di ml 1,67 e lunghezza di ml 80,68

C.T. foglio n. 67 mapp. 337 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 9770 – R.D. € 92,34 – R.A. € 90,82 interessato dalla servitù per complessivi mq. 111,10 per una larghezza media di ml 1,72 sul lato est e ml. 2,04 sul lato ovest est e lunghezza di ml 63,65 sul lato est e ml 1,87 sul lato ovest

Indennizzo: € 1.697,40 (Milleseicentonovantasette/40), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 246,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 1.697,40.

Ditta n. 24

Fontanesi Loris nato a Reggio Emilia il 18/01/1954 e ivi residente in Via G. Rinaldi, 128 – C.F. FNTLRS54A18H223G - proprietà per 2/4

Fontanesi Nadia nata a Reggio Emilia il 05/06/1958 e residente a Montecchio Emilia in Via del Pescatore, 14 C.F. FNTNDA58H45H223G - proprietà per 1/4

Santini Luciana nata a Gualtieri il 31/01/1937 e residente a Montecchio Emilia in Via del Pescatore, 14 C.F. SNTLCN37A71E232D – proprietà per 1/4

C.T. foglio n. 42 mapp. 1167 – prato irr. arb. Cl. 1 di mq. 14118 – R.D. € 133,43 – R.A. € 131,24

Interessata dalla servitù di passaggio ciclo-pedonale per mq. 259,00 per una larghezza media di ml 3,00 e una lunghezza di ml 86,00

Indennizzo: € 1.219,80 (Milleduecentodiciannove/80), determinato applicando un valore unitario di € 6,90 al mq. per mq. 137,00 di area a valenza produttiva agricola per un totale di € 945,30 e un valore di € 2,25 al mq. per mq. 122,00 di area con valenza di incolto abbandonato per un totale di € 274,50.

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'at. 45 comma 1 del d.p.r. 327/2001 fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare con soggetto beneficiario della espropriazione l'atto di cessione del bene.
- ai sensi dell'art. 20 comma 11 ed art. 26 comma 11 dopo avere corrisposto l'importo concordato l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria può procedere alla emissione ed alla esecuzione del decreto di esproprio (nella fattispecie decreto di asservimento).
- che si rende pertanto necessario procedere alla liquidazione delle indennità di asservimento come sopra quantificate ai sensi dell'art. 20 commi 6 e 8 DPR 327/2001.

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 27/04/2015 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione).

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche) ;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentar in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302;
- la Legge Regionale Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 modificata con la Legge Regionale 3 giugno 2003 n. 10.

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 il pagamento a favore delle ditte in premessa indicate le somme a titolo di indennità di asservimento determinata nei termini in premessa indicati sulla base della dichiarazione di accettazione acquisite agli atti comunali comportante dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi nonché deposito della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, relativamente al progetto per la realizzazione della pista ciclabile di Via Rinaldi tra Roncofieschi e Cavazzoli.
2. di provvedere alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 7 e 8 D.P.R. 327/2001.
3. di dare atto che i costi inerenti e conseguenti il presente provvedimento sono totalmente a carico di Iren Emilia s.p.a. giusta deliberazione di G.C. n. 27132/192 del 25/09/2013 in premessa richiamata.
4. di dare atto che ad avvenuto pagamento si procederà con l'adozione del decreto di asservimento ex art. 23 DPR 327/2001 ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 20 comma 11 e 26 comma 11 del medesimo decreto.

Il Dirigente del Servizio

(Arch. A. Meggiato)