

**Settore: CI**  
**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2015/659**

**del 30/12/2015**

Classifica:



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 21**

**del 13/01/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PALAZZO DUCALE DI RIVALTA" : APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI RELATIVI AL I° LOTTO

**OGGETTO:**

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PALAZZO DUCALE DI RIVALTA": APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE A SALDO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI RELATIVI AL 1° LOTTO

**CUP J5106000340004**

**CIG 5287917F23**

**Premesso che**

- La Giunta Comunale con deliberazione n. 14453/196 del 19.07.2006 ha approvato il progetto preliminare complessivo delle opere di urbanizzazione a servizio della Corte Ducale di Rivalta, con articolazione su due lotti (il primo di competenza comunale, il secondo di competenza privata) di cui il primo distinto in due stralci;
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 22123/324 del 20.12.2006 ha approvato il Progetto definitivo del 1° stralcio del 1° lotto delle opere di urbanizzazione a servizio del Palazzo Ducale di Rivalta";
- con Determinazione Dirigenziale PG 201285 del 1.10.2007 si approvava la Convenzione Urbanistica del Piano di iniziativa pubblica denominato "Palazzo Ducale di Rivalta";
- con convenzione in data 17.12.2007 (rep. 92.212, raccolta 25.307) stipulata tra Comune e soggetto attuatore, TECTON Scrl, sono stati stabiliti gli obblighi fra le parti per l'attuazione del comparto denominato "Corte Ducale";
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 21733 del 15-10-2008 recante: "Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio Palazzo Ducale di Rivalta - 1° stralcio –si è provveduto ad approvare l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori".
- con determinazione dirigenziale n. 642 del 13/01/2009 con è stata affidata all'Impresa TECTON soc. coop. la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori terra nell'ambito del complesso "Corte Ducale" e Palazzo Ducale di Rivalta.
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 6847/101 del 24/04/2012, ha approvato la ridefinizione in un unico stralcio del progetto preliminare dei lavori del 1° Lotto di cui alla deliberazione sopracitata G.C. 14453/2006 per un importo di spesa complessiva di € 450.000 (€ 377.970,14 oltre IVA) e provvedendo contestualmente ad approvare le relative modifiche alla convenzione urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica" confermando l'affidamento delle opere a Tecton Scrl (contratto 29/11/2012 n. 55738 di Rep);

**Visto** il referto agli atti PG 56102 del 23.11.2015 con il quale la Direzione Area Competitività e Innovazione Sociale rassegna la liquidazione finale dei lavori in oggetto, corredata di relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione redatta dal Direttore dei lavori Arch. Paolo Soragni da cui si rileva che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in data 07.01.2013;
- le sospensioni effettuate ammontano a complessivi 292 giorni;
- in sede di esecuzione lavori si è resa necessaria una variante per estensione reti Gas e Acqua;
- l'ultimazione dei lavori prevista inizialmente entro il giorno 03.10.2013 è stata posticipata al 22.07.2014;
- i lavori sono stati ultimati il giorno 16.05.2014 (in anticipo rispetto al termine ultimo posticipato suindicato) e lo stato finale dei è stato redatto in data 19.05.2014 per un importo di € 377.970,06 (al netto del ribasso d'asta) firmato dall'impresa esecutrice senza riserve;
- non risultano eseguiti lavori in subappalto e/o cessioni di credito;
- i lavori sono stati eseguiti regolarmente.

### **Rilevato che**

- L'importo complessivo del quadro economico di € 450.000, di cui alla Deliberazione G.C. Pg 6847/101 del 24.04.201, come dettagliato in allegato (All. A) trova copertura al cap. 40012/14 denominato "Parcheggio Reggia Ducale di Rivalta" dei RR.PP. 2006 imp. 06/5565/1 cod. obiettivo NC2006\_0026;
- con determinazione PG 20383 del 03.07.2013 veniva approvato il 1° SAL dell'intervento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori terra a servizio del Palazzo Ducale di Rivalta 1° Stralcio con la quale si è provveduto a liquidare la prima rata di € 190.359,88 più IVA 10%;
- con determinazione PG 38376 del 17.12.2013 veniva approvato il 2° SAL dell'intervento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori terra a servizio del Palazzo Ducale di Rivalta 1° Stralcio con la quale si è provveduto a liquidare la seconda rata di € 30.296,63 più IVA 10%;
- con determinazione PG 39160 del 14.11.2014 veniva approvato il 3° SAL dell'intervento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori terra a servizio del Palazzo Ducale di Rivalta 1° Stralcio con la quale si è provveduto a liquidare la 3° rata di € 139.881,33 più IVA 10%;

### **Considerato che**

- sono state liquidate tre rate sulla base di tre avanzamento dei lavori per un ammontare di € 360.537,84 più IVA 10%;
- lo stato finale delle opere è stato redatto dal Direttore Lavori, Arch. Paolo Soragni, in data per un importo complessivo pari ad € 377.970,14 (di cui euro 6.000 di oneri per la sicurezza);
- il credito residui dell'impresa risulta essere di € 17.432,30;
- l'appaltatore ha presentato (ai sensi art. 235, comma 2, DPR 207/2010) una cauzione mediante polizza fidejussoria n. 73305249 rilasciata in data 29.10.2012 da Unipol Assicurazioni Agenzia RE n. 225 pari ad € 18.898,51;
- da richiesta informatica inoltrata agli Istituti Previdenziali TECTON Scarl risulta in regolare con il versamento dei contributi previdenziali INPS e INAIL;

### **Ritenuto per quanto sopra**

- di approvare la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativo alle "Opere di Urbanizzazione a servizio del Palazzo Ducale di Rivalta" (Allegato A);
- Liquidare il credito residuo alla ditta appaltatrice;
- procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 73305249 emessa da Unipol Assicurazioni Agenzia RE n. 225;

### **Visti:**

- l'art. 184 del Dlgs 267/2000;
- l'art 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Dlgs n. 163/2006 smi;
- DPR 2017/2010;

### **DETERMINA**

- di approvare la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione relativo alle "Opere di Urbanizzazione a servizio del Palazzo Ducale di Rivalta" (Allegato A) eseguiti dall'impresa TECTON Scarl con sede a Reggio Emilia in via Galliano, 10 – come redatta dal Direttore Lavori, Arch. Paolo Soragni che tiene luogo all'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 141 del Dlgs 163/2006;
- di liquidare con successivo provvedimento il credito residuo di € 17.432,30 oltre IVA (art. 17 ter DPR 633/72) a TECTON soc.coop. Via Galliano, 10 – 42124 Reggio Emilia (RE) con

imputazione all'impegno n. 2015/1362 al cap. 40012/14 "Parcheggio Reggio Ducale di Rivalta" Progetto NC 2006\_0026 - CUP J5106000340004 - CIG 5287917F23;

- di provvedere allo svincolo della cauzione costituita nella forma e nei termini di legge mediante polizza fideiussoria n. n. 73305249 rilasciata Unipol Assicurazioni Agenzia RE n. 225

di dare atto non si registrano economie sull'impegno di spesa dei lavori in oggetto;

- di trasmettere al Servizio Finanziario per le annotazioni contabili di competenza.

Estensore

Silvana Barbieri

IL DIRETTORE D'AREA

Arch. Massimo Magnani