

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/59

del 14/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 51

del 18/01/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI IMPOSTA DI REGISTRO , A MEZZO F24 ELIDE
TELEMATICO, DI IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA'
SUCCESSIVE PER LOCAZIONI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE,
AVENTI DECORRENZA 01 GENNAIO 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ☐ che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

VISTI:

- ☐ art.163,art 183 c. 6 del D.Lgs.267/2000
- ☐ il D.Lgs. 118/2011

Dato atto che:

- ☐ il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione:

un immobile sito in Via Brigata Reggio, di proprietà della Ditta CIME srl- Contratto di Reg. n 21747 serie 1T del 26/11/2007 , con scadenza 31/12/2016

un immobile sito in Via Tassoni, di proprietà di ASP "REGGIO EMILIA –CITTA' DELLE PERSONE" (ex ASP O.S.E.A. Reggio Emilia) -Contratto Reg. 3043 serie 3 del 29/03/1995, con scadenza 31/12/2016;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, **entro e non oltre il 30/01/2015**, dell'imposta di registro relativa ai contratti aventi decorrenza 1 GENNAIO , provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONI PASSIVE

CONDUTTORE	IMPORTO DA PAGARE MEDIANTE F24 ELIDE	CENTRO DI COSTO	IMPORTO A CARICO DEL LOCATORE (50%)
Comune di Reggio Emilia	€ 107,00	0120	ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE. CF:01925120352 Canone annuo: € 5.345,17- n. contr.1735 - rivalsa € 53,50
Comune di Reggio Emilia	€1.189,00	-quanto ad € 475,60(40%) 0162 -quanto ad € 475,60(40%) PA06 -quanto ad € 237,80(20%) 0239	CIME srl CF: 01286170350 Canone annuo: € 118.863,47+IVA n. contr 1398 rivalsa € 594,50
totale	€ 1.296,00		

Dando atto che tutte le riscossioni relative al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte verranno effettuate ricorrendo all'emissione di MAV;

VISTI:

- ☐ il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

1. **di provvedere al pagamento della spesa di € 1.296,00** all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro dei sopra menzionati contratti, come meglio descritto in premessa, aventi decorrenza 1 GENNAIO, mediante versamento telematico **(effettuato dal Servizio Finanziario) tramite modello F24 ELIDE** ;
2. **di regolarizzare, ad avvenuto pagamento, la predetta somma**, dando atto che tale importo trova imputazione al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **9245** del P.E.G. 2015 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro ", codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo (VEDI TABELLA), cont .ambientale non rilevante, **impegno 2016/ 416**;
3. di dare altresì atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (delle somme pagate) a carico delle controparti, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
4. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato