

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/79

del 18/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 52

del 18/01/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELL' ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE" NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE CON ASP OSEA E ASP RETE REGGIO EMILIA TERZA'ETA', A DECORRERE DAL 01/01/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Premesso :

- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione (con scadenza 31/12/2016) un immobile di proprietà dell' Asp "OSEA - Opere di Servizi Educativi Assistenziali", ubicato in Via Tassoni in località Canali, destinato a Scuola Materna - contratto Reg. n 3043 serie 3 del 29/03/95;

Premesso altresì:

- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione (con scadenza 31/03/2021), una porzione dello storico edificio denominato "Palazzo Ancini" di Via Farini, di proprietà dell'Asp." RETE - Reggio Emilia Terza Età", ad uso uffici comunali – contratto Reg. n 5377 serie 3T del 27/04/2015;

Dato atto che :

- con nota del 11/01/2016 acquisita agli atti comunali al PS n 11 del 15/01/2016, è stato comunicato che l'Asp" O.S.E.A - Opere di Servizi Educativi Assistenziali" (cf: 02628930352) è cessata dal 01/01/2016 ed è confluita nella nuova ASP" REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1-42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352;

Dato altresì atto che:

- con nota del 11/01/2016 acquisita agli atti comunali al PS n 10 del 14/01/2016, è stato comunicato che a far data 01/01/2016 l'Asp" RETE REGGIO EMILIA TERZA ETÀ" di Via Marani, n 9/1 Reggio Emilia -cf: 01925120352 ha variato la ragione sociale in ASP"REGGIO EMILIA - Città delle Persone", mantenendo invariati tutti gli altri dati;

Pertanto:

- si rende necessario prendere atto della costituzione della nuova **ASP" REGGIO EMILIA-Città delle Persone" con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1-42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 a seguito di unificazione dell'Asp OSEA e dell'Asp RETE Reggio Emilia Terza Età ;**

Inoltre:

- si rende necessario prendere atto del **subentro della nuova ASP" REGGIO EMILIA-Città delle Persone"** con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1-42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 nei contratti di locazione con l'amministrazione comunale, subentrando ad ogni effetto di legge nei rapporti in essere;

Visti:

- il T.U. Dlgs n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107,183 e 151,4° comma
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del Vigente Regolamento di Organizzazione del Comune
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 151, 4° Comma, del T.U. N. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. di prendere atto del subentro - con decorrenza 01/01/2016 - della nuova **ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone"** con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 (a seguito di unificazione dell'Asp OSEA e dell Asp RETE Reggio Emilia Terza Età) nei contratti di locazione relativi:
 - all'immobile ubicato a Reggio Emilia in Via Tassoni ,località Canali ,destinato a scuola materna;
 - alla porzione dello storico edificio denominato "Palazzo Ancini" di Via Farini, ad uso uffici comunali;
2. di disporre che i pagamenti dei canoni di locazione relativi ai sopra menzionati contratti, dovranno essere effettuati, a decorrere dal 01/01/2016 a favore della nuova **ASP" REGGIO EMILIA-Città delle Persone"** con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 (a seguito di unificazione dell'Asp OSEA e dell Asp RETE Reggio Emilia Terza Età)secondo le scadenze contrattuali, come da allegato A "rate passive 1° semestre 2016", parte integrante dell'atto RUD n 5 del 11/01/2016 ad oggetto "Assunzione impegni di spesa e pagamento rate passive 1° semestre 2016" , come da comunicazione inviata al Servizio Finanziario;
3. di dare atto che i pagamenti del canone di locazione, a decorrere dal 01/01/2016, dovranno essere effettuati sul conto corrente acceso presso la Banca Unicredit nuovo IBAN intestato ad :ASP REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE:
IT 83 S 02008 12824 000040926377
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs 267/00 affinché provveda ad inserire il nuovo codice anagrafico della società subentrata,nei contratti sopra menzionati;

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato