

Settore: RT
Proponente: 45.A
Proposta: 2016/102

del 21/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 70

del 21/01/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
AMBIENTE**

Dirigente: MONTANARI Dr.ssa Laura

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE SPORTIVO DILETTANTISTICO "OROLOGIO" PER L'AFFIDAMENTO DELLA SUA REALIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DEGLI STESSI

Vista la determina n. 1409 del 23/10/2015 con la quale è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ALLESTIMENTO DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI

Dato atto:

- che in data 9 Novembre 2015 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- alla scadenza dei termini definiti nell'avviso è pervenuta solo la manifestazione d'interesse del Centro sociale ricreativo, culturale, sportivo, dilettantistico “ Orologio” , società di promozione sociale con sede a Reggio Emilia;

Dato atto della rispondenza della candidatura ai requisiti e finalità previste nell'avviso.

Attivato, come previsto dal punto 5. dell'avviso, il percorso di confronto con il candidato per mettere a punto, sulla base della proposta presentata, il progetto di realizzazione degli orti che risulta essere il seguente:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI

descrizione del contesto di riferimento e degli obiettivi del progetto

I quartieri di Orologio, Foscatto e Pieve Modolena soffrono in misura più significativa che in altre zone della città, di vandalismo nei parchi.

Con la realizzazione di orti urbani nel Parco Nilde Iotti, nel quadro delle finalità descritte nell' articolo 1 dell'omonimo Regolamento del Comune di Reggio Emilia, si intende operare per diffondere la pratica orticola e creare, in questo modo, le condizioni per: contribuire in modo concreto al bilancio delle famiglie meno abbienti, diffondere la cultura di una sana e corretta alimentazione, aumentare la frequentazione del Parco Nilde Iotti e rafforzare il senso di comunità e coesione.

Il Centro sociale Orologio opera attivamente nel contesto già da molti anni, creando occasioni di socialità e mantenendo le aree verdi per porre la cura dei luoghi come antidoto al degrado.

contenuto

Il Centro Sociale allestirà l' area individuata dall' Amministrazione comunale all' interno del Parco Nilde Iotti e censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Fg 121, Mp 766 di 2181 mq e Fg 130, Mp 298 di 627 mq. per la realizzazione di un massimo di 55 appezzamenti di circa 25 mq di orti da destinare ai cittadini dei quartieri Orologio, Foscatto e Pieve Modolena.

L' area ad orti sarà dotata di una zona comune, nella quale si potranno organizzare attività aggregative e sociali rivolte alle famiglie anche esterne, quali: eventi aperti

alla cittadinanza, attività educative, eventi legati alle stagionalità nell' orto. Le attività si potranno svolgere anche nel parco.

L'area verrà attrezzata di alcune dotazioni comuni, ed in particolare: deposito attrezzi, punto incontro esterno (tavolo e sedute), area compostaggio e gestione rifiuti, area per le erbe aromatiche.

Gli appezzamenti verranno realizzati preparando il terreno mediante aratura di profondità e zappatura delle aree in modo da predisporle per la coltivazione. L'intera area verrà recintata mediante una rete metallica di 1,80 - 2 metri di altezza, predisponendo due accessi all' area, uno dei quali carrabile.

Il Centro sociale metterà, inoltre, a disposizione la propria sede presso il Casino dell' Orologio per lo svolgimento delle assemblee degli assegnatari e per lo svolgimento di attività formative sui temi dell' agricoltura organica, della permacoltura e di altre tecniche di coltura sostenibili.

Attuerà inoltre il coinvolgimento dei residenti con i seguenti strumenti:

- campagna off-line attraverso eventi e iniziative creative per puntare l' attenzione sul tema orti e per coinvolgere le famiglie meno abbienti
- campagna on-line attraverso una pagina web dedicata, i socials del Comune di Reggio Emilia
- inserimento nella rete comunale degli orti urbani.

A seguito dell'allestimento il Comune emanerà un bando per l'assegnazione dei lotti ricavati ai sensi del Regolamento degli orti urbani.

La gestione degli orti sarà affidata per i primi tre anni al Centro sociale Orologio nel rispetto del regolamento sopra citato. Successivamente potrà essere affidato ad un comitato di gestione appositamente costituito tra gli assegnatari ai sensi del regolamento degli orti urbani del Comune di Reggio Emilia

cronoprogramma

AZIONE	TERMINE
Sottoscrizione di convenzione con il Comune di Reggio Emilia per l'allestimento degli orti	31/01/2016
Pubblicazione del bando di assegnazione (a cura di Comune di Reggio Emilia)	15/02/2016 - 05/03/2016
Assegnazione particelle orti	28/03/2016
Allestimento dell'area ad orti (preparazione terreno, recinzione, impianto irrigazione ed elettrico)	28/03/2016
Posizionamento del deposito attrezzi e dell'area compostaggio	28/03/2016

<i>Assemblea degli assegnatari ed elezione del consiglio di gestione</i>	<i>15/04/2016</i>
<i>Comunicazione al quartiere</i>	<i>dal 01/01/2016 per tutta la durata del progetto</i>
<i>Avvio delle attività di coltivazione</i>	<i>dal 15/04/2016</i>
<i>Predisposizione del programma di attività formative e sociali</i>	<i>30/04/2016</i>
<i>Evento di inaugurazione</i>	<i>30/05/2016</i>
<i>Programma di incontri di approfondimento sulla storia e cultura del territorio agricolo</i>	<i>01/06/2016 - 30/10/2016</i>
<i>Corsi di formazione per assegnatari ed esterni</i>	<i>dal 01/06/2016</i>

piano economico

Il costo preventivato per la realizzazione dell' area ad orti e per la comunicazione/animazione del progetto era stata stimata inizialmente in 22.000€

Il Centro sociale ha reperito un finanziamento dalla Fondazione Manodori per l' importo di 15.400 €. Per i restanti, si è reso disponibile a fare ricorso a risorse proprie o di partners di progetto (anche mediante la fornitura di servizi o la messa a disposizione di beni e attrezzature), oppure da reperire nel contesto dei Laboratori di cittadinanza che l' Amministrazione sta per avviare nel quartiere. In tale contesto si proporrà la collaborazione a più soggetti attorno al progetto.

Ecco il quadro preliminare delle voci di spesa e costi preventivati

<i>Voce di spesa</i>	<i>Costo preventivato</i>
<i>Predisposizione dell'area</i>	<i>1.500 €</i>
<i>Realizzazione dei percorsi</i>	<i>2.000 €</i>
<i>Montaggio della recinzione e di altre attrezzature</i>	<i>6.000 €</i>
<i>Realizzazione impianto di irrigazione ed elettrico</i>	<i>4.000 €</i>
<i>Installazione struttura destinata a deposito attrezzi</i>	<i>5.000 €</i>

<i>Acquisto attrezzi per la coltivazione</i>	<i>500 €</i>
<i>Piano di comunicazione</i>	<i>1.500 €</i>
<i>Evento di inaugurazione</i>	<i>500 €</i>
<i>Documentazione finale di progetto</i>	<i>1.000 €</i>
TOTALE	22.000 €

Nell'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo sono inserite anche migliori tecniche non preventivate in fase di progetto preliminare in modo da poterle realizzare a seguito del reperimento delle necessarie risorse finanziarie.

Oltre a ciò, è stata condivisa la volontà di realizzare un'area ad orti sociali accessibile ai disabili e a tutte le categorie di cittadini con mobilità ridotta o condizionata. A tal fine il progetto prevede la realizzazione di una pavimentazione in cemento, che risponde a questo obiettivo ma che comporta un costo molto più elevato rispetto alla pavimentazione in misto stabilizzato inizialmente prevista.

Il quadro economico che risulta dal computo metrico del progetto definitivo-esecutivo - allegato al presente atto - è stato perciò significativamente incrementato rispetto alle previsioni, da queste opere aggiuntive. Tali opere, per l'importo che eccede i 22.000 € soprariportati, verranno perciò realizzate dal Centro sociale Orologio solo nel caso che sia possibile - anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale - reperire i finanziamenti necessari a coprire le spese aggiuntive.

Per la gestione degli orti, si punterà all' autosufficienza economica mediante la suddivisione delle spese di gestione tra gli assegnatari.

Per l' anno 2016, il contributo che si prevede di richiedere agli assegnatari ammonta a 20 euro, oltre alla sottoscrizione della tessera Ancescao Orologio, necessaria per la copertura assicurativa degli assegnatari.

allegati

relazione generale comprensiva di computo metrico;

cartografia;

tav. 1;

tav. 2a;

tav. 2b;

tav. 3;

tav. 4;

tav. 5.

Dato atto che per l'attuazione del progetto illustrato occorre stipulare apposita convenzione con il Centro sociale ricreativo culturale sportivo dilettantistico “ Orologio” , società di promozione sociale con sede a Reggio Emilia, allegata al presente atto quale sua parte integrante;

Vista la determinazione n. 1753 del 24/12/2015 del Dirigente alle risorse del territorio e gestione del patrimonio immobiliare, Arch. Alessandro Meggiato, che assegna al Servizio Ambiente le aree da destinare ad orti urbani in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 153 del 20/07/2015 LA RESILIENZA ALLE EVOLUZIONI DEI SISTEMI URBANI: SVILUPPO DI UNA STRATEGIA DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELL'AGRICOLTURA URBANA E PERIURBANA A REGGIO EMILIA; APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DEGLI ORTI URBANI.

Visto il parere tecnico progettuale del Dirigente del Servizio Ingegneria;

Visto il parere tecnico del Dirigente del Servizio Ambiente in relazione al progetto definitivo esecutivo su un unico livello per l'allestimento dell'area ad orti

DETERMINA

1) L'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO PER LA REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI come descritto in premessa con i seguenti allegati:

relazione generale comprensiva di computo metrico;

cartografia;

tav. 1;

tav. 2a;

tav. 2b;

tav. 3;

tav. 4;

tav. 5.

2) l'affidamento al Centro sociale ricreativo culturale sportivo dilettantistico “ Orologio” , società di promozione sociale con sede a Reggio Emilia, della realizzazione del progetto approvato al punto precedente e della gestione, per i primi tre anni, degli orti realizzati;

3) l'approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento di cui al punto 2), allegato al presente atto quale sua parte integrante.

ALLEGATO

CONVENZIONE CON IL CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE SPORTIVO DILETTANTISTICO “ OROLOGIO” , SOCIETÀ DI PROMOZIONE SOCIALE CON SEDE A REGGIO EMILIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO PER LA REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI E LA GESTIONE DEGLI STESSI

Premesso che

- con determina n. 1409 del 23/10/2015 è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ALLESTIMENTO DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI;

- alla scadenza dei termini definiti nell'avviso è pervenuta solo la manifestazione d'interesse del Centro sociale ricreativo culturale sportivo dilettantistico “ Orologio ” , società di promozione sociale con sede a Reggio Emilia.

Dato atto della rispondenza della manifestazione ai requisiti e finalità previste nell'avviso.

Attivato, come previsto dal punto 5. dell'avviso, il percorso di confronto con il candidato per mettere a punto, sulla base della proposta del Centro, il progetto definitivo esecutivo su univo livello approvato con determina n. _____ del _____;

Dato atto, inoltre, che il Regolamento comunale degli orti urbani approvato con delibera del Consiglio comunale n. 153 del 20 Luglio 2015 costituisce presupposto normativo per il presente atto di convenzione per tutti gli aspetti non esplicitamente trattati,

tutto ciò premesso,

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
nella

Residenza municipale “Renata Fonte” di Via Emilia S. Pietro 12, Reggio Emilia, Uffici del Servizio Ambiente,

fra:

- il COMUNE DI REGGIO EMILIA n. c. f. 00145920351 legalmente rappresentato dalla

Dr.ssa Laura Montanari _____ dirigente comunale,
nata

a _____ il _____

e:

- il sig. _____ nato a _____

il _____ e residente a Reggio Emilia in via

in qualità di Rappresentante legale del Centro sociale ricreativo culturale sportivo dilettantistico “ Orologio” , società di promozione sociale con sede a Reggio Emilia

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il Comune di Reggio Emilia affida al Centro sociale ricreativo culturale sportivo dilettantistico “ Orologio” , società di promozione sociale con sede a Reggio Emilia la realizzazione del PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO PER LA REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI NEL PARCO NILDE IOTTI E LA GESTIONE DEGLI STESSI, approvato con determina del Dirigente del Servizio Ambiente, dr.ssa Laura Montanari, n.

_____ del _____ .

A tale scopo, mette a disposizione del Centro sociale “Orologio” l'area di proprietà comunale situata nel Parco Nilde Iotti, censita catastalmente al Foglio 121 mappale 766 (di 2181 mq) e al Foglio 130 mappale 298 (di 627 mq).

Il progetto prevede, tra l'altro, l'allestimento degli orti a cura e spese del Centro e la gestione degli stessi, a termini del Regolamento, per i primi tre anni a far data dalla stipula del presente atto. L'allestimento comporta l'esecuzione dei lavori necessari alla predisposizione all'uso orticolo di un massimo di 55 appezzamenti di circa 25 mq di orti da destinare ai cittadini dei quartieri Orologio, Foscatto e Pieve Modolena e dovrà avvenire in conformità al progetto definitivo-esecutivo, approvato.

Al momento della consegna dell'area, è redatto apposito verbale.

ARTICOLO 2

L'allestimento dovrà essere completato entro l'anno 2016, anche in più stralci operativi. Al termine dei lavori verrà effettuato apposito verbale di collaudo.

Il Comune assegnerà gli orti ai cittadini tramite apposito bando.

Come definito all'articolo 1), a partire dalla stipula del presente atto il Centro sociale Orologio assume per tre anni la gestione, secondo quanto previsto dal Regolamento degli orti, eventualmente rinnovabile qualora non vi siano le condizioni di affidamento della gestione ad un comitato degli assegnatari.

Il Comune, si riserva la facoltà di accettare eventuali opere realizzate purché effettuate a regola d'arte ed accrescitive del valore dell'area in relazione alla finalità del progetto. Eventuali danni al patrimonio dovranno essere risarciti riservandosi il Comune la facoltà di chiedere il risarcimento di eventuali danni ulteriori.

ARTICOLO 3

Nella fase di allestimento degli orti che prevede l'apertura di un cantiere nell'area individuata, il Centro è responsabile del coordinamento delle attività previste e sovrintende all'esecuzione dei lavori. Le spese relative sono a totale carico del Centro

che potrà a tal fine avvalersi di finanziamenti pubblici e privati. Le opere realizzate diverranno proprietà del Comune di Reggio Emilia. Il Comune non sarà responsabile nei confronti di terzi per inadempimenti o danni che dovessero derivare dalle attività di cantiere.

ARTICOLO 4

Il Centro si impegna a mettere a disposizione la propria sede presso il Casino dell' Orologio per lo svolgimento delle assemblee degli assegnatari e per lo svolgimento di attività formative sui temi dell' agricoltura organica, della permacoltura e di altre tecniche di coltura sostenibili.

Attuerà inoltre il coinvolgimento dei residenti, in collaborazione con il Comune di Reggio Emilia, con i seguenti strumenti:

- campagna off-line attraverso eventi e iniziative creative per puntare l' attenzione sul tema orti e per coinvolgere le famiglie meno abbienti
- campagna on-line attraverso una pagina web dedicata, i socials del Comune di Reggio Emilia
- inserimento nella rete comunale degli orti urbani.

ARTICOLO 5

Tutte le spese relative al presente atto, sua registrazione e copie, imposte e tasse di qualsiasi natura, presenti e future, sono a completo carico del concessionario.

Per quanto non previsto dal presente atto, si fa riferimento al Regolamento ed alle norme del codice civile e alle norme vigenti in materia.

Per ogni causa, controversia o azione promossa in sede giudiziaria relativa alla concessione o alla sua esecuzione, è competente il foro di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, _____

Letto, confermato e sottoscritto,

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE
