

**Settore: CI**  
**Proponente: 89.A**  
**Proposta: 2016/31**

**del 21/01/2016**

Classifica:



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 81**

**del 22/01/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING  
SOCIALE E INTERCULTURA**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -  
FENULLI V E VI STRALCIO. LIQUIDAZIONE NONO STATO DI  
AVANZAMENTO LAVORI.

STR M\_777 Stralcio n. 1  
CUP J86112000340006  
CIG 49768957AC - 6384001448

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V E VI STRALCIO. LIQUIDAZIONE NONO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI.**

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione - approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 - ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati) all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- la proposta progettuale presentata dall'Amministrazione comunale, per la partecipazione al bando di cui sopra, prevedeva interventi per un importo complessivo di euro 6.249.521,83 (IVA compresa);
- con delibera di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto di euro 3.120.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio, nell'importo complessivo di euro 3.670.493,23 IVA compresa (di cui euro 2.402.511,34 per lavori soggetti a ribasso di gara e euro 289.514,00 di oneri della sicurezza).

Premesso inoltre che:

- con determina dirigenziale PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
- in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata, con l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364) e con gli amministratori di condominio, per un importo contrattuale di euro 2.019.322,16, di cui euro 289.514 per oneri di sicurezza (IVA esclusa);

- in data 02/09/2014, sono iniziati i lavori nel comparto VI stralcio, come accertato da verbale di consegna sottoscritto in pari data;
  - in relazione alla modalità ai pagamenti in acconto, il contratto d'appalto prevede, in particolare, quanto segue:
    - articolo 27: *"Omissis... L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta i lavori eseguiti (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) raggiungeranno un ammontare almeno pari al:*
      - 10% dell'importo contrattuale in riferimento al primo Stato d'avanzamento lavori (SAL) al netto dell'IVA di legge a cui verrà sottratta la ritenuta di legge dello 0,5% e aggiunta l'IVA di legge;
      - 15% dell'importo contrattuale in riferimento ai restanti 6 Stati d'avanzamento lavori (SAL) al netto dell'IVA di legge a cui verrà sottratta la ritenuta di legge dello 0,5% e aggiunta l'IVA di legge...in ogni SAL il Direttore dei Lavori indicherà l'ammontare dei lavori eseguiti suddivisi tra quota a carico del Comune e quota a carico dei privati fermo restando che i primi 6 SAL verranno interamente liquidati dal Comune" fatto salvo quanto disposto all'art. 27.b del contratto d'appalto, ovvero *"richiesta di pagamento anticipato da parte di uno o più proprietari...L'Amministrazione è malleata dagli oneri derivanti dal mancato pagamento della quota a carico";*
    - articolo 27 b: *"Omissis ...le parti convengono che il pagamento avvenga secondo le modalità esplicitate, salvo richiesta di pagamento anticipato da parte di uno o più proprietari...";*
- con determina dirigenziale, PG 3972 del 29/01/2014, è stata modificata la percentuale degli stati di avanzamento lavori, per il periodo invernale 2013-2014, pari al 5% dell'importo netto contrattuale;
- essendo decorso il periodo di cui sopra, la percentuale dei pagamenti è stata ripristinata come da capitolato speciale d'appalto;
- con determina dirigenziale, n° 2015/396/761 del 11/08/2015, è stata approvata una perizia di variante ex art. 132 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo di euro 124.101,02, di cui 59.48,00 per oneri della sicurezza, IVA compresa;
- con determina dirigenziale, n° 2015/504/824 del 07/09/2015, sono stati approvati i lavori complementari ex art. 57, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo di euro 531.599,64, di cui 55.758,89 per oneri della sicurezza, IVA compresa.

Visto il referto in atti al PS n° 14/I/2016 del 20/01/2016 relativo alla liquidazione del nono Stato di Avanzamento Lavori, dell'appalto in oggetto.

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale PG. n° 10927 del 25/03/2014, è stato disposto di liquidare il primo stato di avanzamento lavori di euro 112.060,54 IVA compresa (euro 101.873,22 per lavori + euro 10.187,32 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG. n° 18564 del 28/05/2014, è stato disposto di liquidare il secondo stato di avanzamento lavori di euro 160.940,86 IVA compresa (euro 146.309,87 per lavori + euro 14.630,99 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG n° 31926 del 17/09/2014, è stato disposto di liquidare il terzo stato di avanzamento lavori di euro 286.865,84 IVA compresa (euro 260.787,13 per lavori + euro 26.078,71 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG. n° 42717 del 09/12/2014, è stato disposto di liquidare il quarto stato di avanzamento lavori di euro 332.176,90 IVA compresa (euro 301.979,00 per lavori + euro 30.197,90 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG. n° 57 del 26/02/2015, è stato disposto di liquidare il quinto stato di avanzamento lavori di euro 328.658,33 IVA compresa (euro 334.518,72 meno euro 5.860,39 trattenuti per la somma non quietanzata a favore di un cottimista nell'ambito del quinto SAL);
- con provvedimento dirigenziale, n° 2015/393/786 del 29/05/2015, è stato disposto di liquidare il sesto stato di avanzamento lavori di euro 328.943,64 IVA compresa (euro 299.039,67 per lavori + euro 29.903,97 per IVA al 10%).
- con provvedimento dirigenziale, n° 2015/294/1021 del 27/07/2015, è stato disposto di liquidare il settimo stato di avanzamento lavori pari ad euro 331.547,07 IVA compresa, con la trattenuta di euro 5.469,94 (somma liquidata euro 326.077,13), quale somma non quietanzata a favore dell'operatore economico cottimista, COOPERATIVA MURATORI E POSATORI & IMPIANTISTICA, per le motivazioni indicate nell'atto citato;
- con provvedimento dirigenziale, n° 2015/415/1433 del 28/10/2015, è stato disposto di liquidare l'ottavo stato di avanzamento lavori di euro 437.807,35 IVA compresa (di cui euro 432.337,41 per lavori eseguiti nell'ottavo SAL ed euro 5.469,94 per lavorazioni riferite al settimo SAL).

Dato atto che:

- in data 26/11/2015 - PS. (Area Competitività e Innovazione sociale) 356/E - è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori la contabilità che accerta l'ammontare dei lavori finora eseguiti al 15/11/2015 pari a euro 3.365.707,90 (al lordo del ribasso di gara del 28%) di cui euro 385.254,16 per oneri per la sicurezza;

- detraendo i lavori già contabilizzati al 8° SAL restano da liquidare euro 386.404,42 per lavori al netto del ribasso di gara (al lordo delle trattenute per infortuni), di cui alcun euro per oneri della sicurezza;
- in data 11/12/2015 il legale rappresentante *pro tempore* dei condomini di via Rosselli 18-20 e del condominio via Compagnoni 59 - Sig. Enea Caroli del Centro Commerciale S.a.s. - ha comunicato che tre proprietari privati hanno manifestato la volontà di procedere al pagamento della quota a loro carico, in anticipazione rispetto al SAL finale, per poter beneficiare delle detrazioni fiscali;
- in data 18/12/2015 il legale rappresentante *pro tempore* dei condomini di via Compagnoni 1-3-5,7, 9-11, 13, 15-17-19,21-23 - Sig. Edmondo Calabrese di Casa service S.r.l. - ha comunicato che quattordici proprietari privati hanno manifestato, anch'essi, la volontà di procedere al pagamento della quota a loro carico;
- in data 18/12/2015 il Responsabile del Procedimento, Arch. Massimo Magnani, ha emesso il certificato di pagamento n. 9 di euro 386.404,42 al netto di IVA, a credito dell'impresa, per un totale di euro 425.044,86 IVA compresa, come di seguito suddiviso:
  - **quota a carico Comune: euro 311.004,13**: certificato di pagamento n. 9 Comune di Reggio Emilia di importo pari a (Euro 282.731,03 per importo netto rata e Euro 28.273,10 per IVA), come da certificato di pagamento n. 9, di cui euro 220.684,29 relativi a lavori complementari, affidati all'impresa tramite determina dirigenziale RUD n. 824 del 07.09.2015, CIG 6384001448 e la restante quota euro 90.319,84 sono relativi a lavori in appalto, CIG 49768957AC;
  - **quota a carico privati: euro 114.040,73**, come da successive integrazioni al certificato di pagamento n. 9.1, 9.2, 9.3 riportanti il dettaglio degli importi a carico di ciascun condominio;
  - per mero errore materiale l'importo totale del certificato di pagamento n. 9 ammonta a euro **425.293,43, comprensivo di IVA, di cui euro 311.004,13 a carico del Comune di Reggio Emilia ed euro 114.289,30 a carico privati**, come indicato nella terza integrazione al certificato di pagamento;
- l'Amministrazione Comunale, al nono SAL ha anticipato la somma di euro 97.789,98, quale quota a parte a carico dei privati, che verrà imputata loro nell'ultimo Stato di Avanzamento lavori;
- l'appaltatore ha presentato per i lavori inerenti al nono Stato di Avanzamento lavori la fattura n. 2015 V SP 209 0 del 21/12/2015;

- l'appaltatore ha trasmesso le relative fatture quietanzate per i pagamenti corrisposti ai subappaltatori/cottimisti, inerenti le lavorazioni eseguite nell'ottavo Stato di Avanzamento Lavori:

EUROSAT SNC, per complessivi euro 5.264,20:

- fattura n. 59 del 30.06.2015, importo dichiarato euro 3.326,20 - trattenute per garanzia 10%;
- fattura n. 66 del 31.07.2015, importo dichiarato euro 1.938 - trattenute per garanzia 10%;

CONSORZIO PIEVE per complessivi euro 130.053,66:

- fattura n. 18 del 08.07.2015, importo dichiarato euro 28.081,76;
- fattura n. 19 del 13.07.2015, importo dichiarato euro 35.915,66;
- fattura n. 20 del 29.07.2015, importo dichiarato euro 55.463;
- fattura n. 23 del 31.08.2015, importo dichiarato euro 10.593,24.

Preso atto:

- che nel periodo dal 31.08.2015 (data di contabilizzazione dell'ottavo SAL) al 15.11.2015 (data di contabilizzazione del nono SAL) sono state eseguite in subappalto euro 1.400 di lavorazioni eseguite da parte dell'impresa EUROSAT S.N.C., le cui fatture quietanzate saranno consegnate entro i termini di legge al fine della liquidazione del decimo SAL;

- della regolarità contributiva dell'appaltatore e del subappaltatore che ha eseguito lavorazioni nel nono stato di avanzamento lavori, come si evince da quanto di seguito riportato:

- appaltatore: I.T.I. Impresa Generale S.r.l.: Prot.INAIL n° 1729938 del 20/11/2015, scadenza validità: 19/03/2016;
- subappalto: EUROSAT S.n.c.: Prot. INAIL n° 1391490 del 29/10/2015, scadenza validità:26/02/2016.

Visti gli avvisi di emissione di mandati di pagamento del 18/10/2013 (0008954/0000001 - 0008955/0000001) della Regione Emilia Romagna, a favore del Comune di Reggio Emilia, quale acconto del 30% del contributo per i lavori in oggetto - per complessivi euro 867.718,17 (euro 815.576,88 + euro 52.141,29).

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”, in quanto “**Omissis. ... trattasi di intervento in finanziato attraverso contributo della Regione Emilia Romagna proveniente del Ministero ...al fine dell’attuazione dell’intervento finanziato è stato sottoscritto un Protocollo d’Intesa tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia in data 4 luglio 2012, per regolamentare gli obblighi delle parti oltre ai tempi per l’attuazione del programma...il mancato rispetto di questi tempi comporta la revoca del finanziamento.....**”.

Ritenuto di dovere procedere alla liquidazione della fattura n° 2015 V SP 209 0 del 21/12/2015, emessa da I.T.I. Impresa Generale S.r.l. - con sede a Modena (MO), in via Portogallo n° 60 - di complessivi **euro 311.004,13 IVA compresa** (di cui euro 220.684,29 relativi a lavori complementari, CIG 6384001448 ed euro 90.319,84 per lavorazioni in appalto nell'ambito riferite al nono Stato di Avanzamento Lavori, CIG 49768957AC).

Visti:

- art.31, commi 5 e 6, legge n° 98 del 9/08/2013, che ha convertito il DL n° 69 del 21/06/2013 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia);
- l’art. 184 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art. 11 del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 s.m.i.

## **CERTIFICA**

che i lavori relativi al nono Stato di Avanzamento Lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto appalto;

## **D E T E R M I N A**

- di liquidare la somma di di complessivi **euro 311.004,13 IVA compresa** (di cui euro 220.684,29 relativi a lavori complementari, CIG 6384001448 ed euro 90.319,84 per lavorazioni in appalto nell'ambito riferite al nono Stato di Avanzamento Lavori, CIG 49768957AC) - fattura n. 2015 V SP 209 0 del 21/12/2015 – a favore della ditta I.T.I. Impresa Generale S.r.l. - con sede a Modena (MO), in via Portogallo n° 60 - per il nono Stato di Avanzamento Lavori, come segue:
  - **euro 220.684,29**, al capitolo n. 41150/10 denominato: “PRU Compagnoni V-VI stralcio quota fin. Reg.ER.PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)”, all’impegno 2015/4481;

- **euro 58.975,55** al capitolo n. 41150/12 denominato: "PRU Compagnoni V-VI stralcio intervento A3+B (quota FINANZ.ACER da economie PROGR. MAN. STR. ED. RES. PUBBL. - vegg. Cap. E 9219/1 quota parte)", all'impegno 2015/1346;

- **euro 31.344,29** al capitolo n. 41150/13 denominato: "P.R.U.Compagnoni V- VI stralcio-intervento A3+B -lavori, acquisto alloggi e altre spese finanz. fondi comunali", all'impegno 2015/4082;

- di dare atto che, come si evince dal nono Stato di Avanzamento Lavori che la somma di euro 311.004,13 IVA compresa va come di seguito ripartita:
  - CIG 6384001448: euro 220.684,29 (lavori complementari);
  - CIG 49768957AC: euro 90.319,84 (lavorazioni in appalto).

Passi alla Ragioneria Comunale per le relative annotazioni contabili e per l'emissione del mandato di pagamento.

**IL DIRETTORE D'AREA**  
**Arch. Massimo Magnani**