

R3.1

Disciplina urbanistico-edilizia
Area urbana

Città storica:
disciplina particolareggiata per gli
interventi sugli edifici

Proposta di Variante

POC ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 31329/176 DEL 28/10/2013
POC APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 9170/52 DEL 17/03/2014
VARIANTE POC APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 68 DEL 13/04/2015

RUE ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
RUE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE RUE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE RUE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 230 DEL 21/12/2015

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

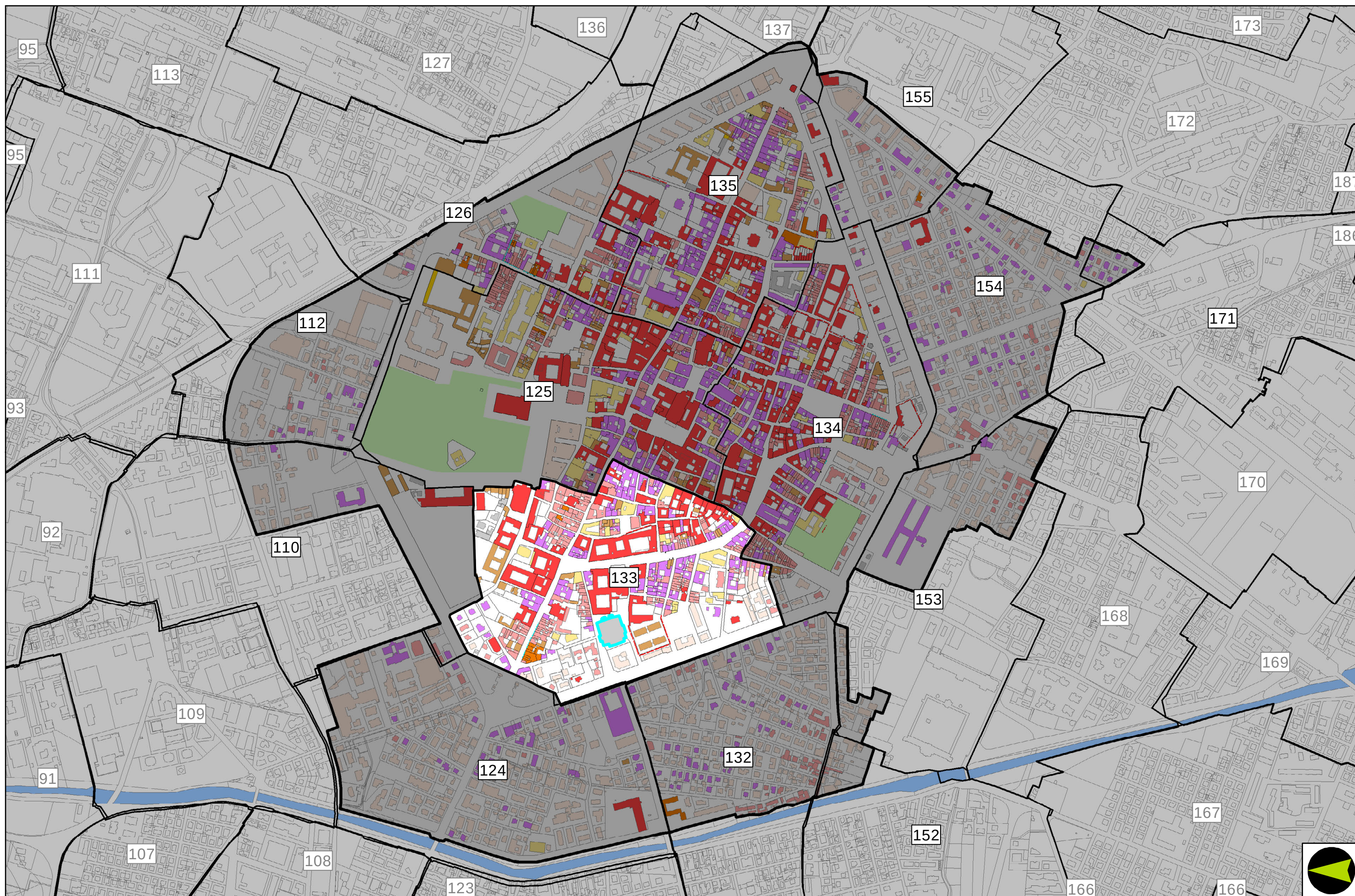
Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico
progettazione urbana

coordinamento amministrativo

Servizio mobilità

Marco Bertani
Matilde Bianchi, Maddalena Fortelli
Andrea Anceschi, Anna Pratissoli
Giovanna Vellani
Claudia Bortolani
Dirigente Alessandro Meggiato



ambito soggetto alla riclassificazione della categoria di intervento dell'edificio
Palazzo dello sport - "Giulio Bigi" sito nell'ambito della città storica



ambito della città storica

classificazione tipologica



delimitazioni delle unità fabbricative

complesso pubblico di impianto monumentale A

complesso di carattere religioso B

complesso di origine difensiva C

edifici per collettività D
A- alberghi, pensioni, etc. ; B- palazzetto dello sport ;
C- scuole ; D- mense ; E- convitti ; F- caserme ; G- etc.

edificio a corte E

edificio a schiera F

edificio in linea G

'condominio' H

edificio a villa I

edificio produttivo M

edificio d'angolo N1

altri N2

categorie normative di intervento



1 restauro scientifico



2.A restauro e risanamento conservativo di tipo A



2.B restauro e risanamento conservativo di tipo B



2.C ripristino tipologico



2.D ripristino edilizio



2.E recupero e risanamento delle aree storicamente libere mediante ricollocazione delle volumetrie



3.A ristrutturazione edilizia con vincolo di tipo A



3.B ristrutturazione edilizia con vincolo di tipo B



3.C demolizione e ricostruzione secondo parametri planovolumetrici



3.D demolizione senza ricostruzione



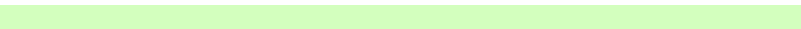
possibili accorpamenti



muri di interesse storico testimoniale

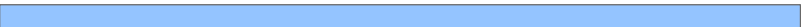


ripristino tipologico di facciata

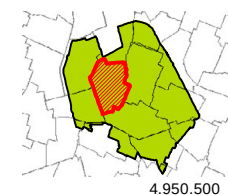


parchi del centro storico

base cartografica



torrente Crostolo



4.951.000

4.950.500

1.629.000

1.629.000

110

125

134

132

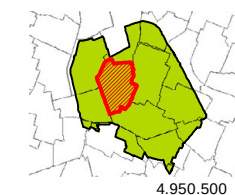
124

4.951.000

4.950.500



scala 1:2.500



4.951.000

4.950.500

1.629.000

1.629.000

110

125

134

132

124

4.951.000

4.950.500



scala 1:2.500