

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/117

del 25/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 121

del 29/01/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2016
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE INVIATE ALL'INCASSO PER IL
PERIODO 01/01/2016-01/02/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2016- 01/02/2016 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2016, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva</i>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 76.665,40
5911 <i>CONCESSIONI (MAV competenza 2016)</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 310.049,61
5911 CONCESSIONI (FATTURE competenza 2016)	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 10.180,90
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	Da assumere	€ 2.930,41
5910/3 <i>ANTENNE V.DEL CHIONSO</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 12.000,00
8020 IMPOSTA BOLLO VIRTUALE	3.05.02.02.001	Da assumere	€ 8,00

Dato altresì atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso una rata riguardante canone pregresso di concessione/locazione relativa al canone di concessione 2015;

Pertanto, per le ragioni sopra esposte , occorre **assumere accertamento**, sul capitolo di pertinenza, indicando che trattasi di importo **di pertinenza dell'anno 2015** come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5911 CONCESSIONI (MAV competenza 2015)	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 1.353,48

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di accertare l’entrata di **€ 76.665,40** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2015 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di accertare l’entrata di **€ 310.049,61** (MAV 2016) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2015 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120;
3. di accertare l’entrata di **€ 10.180,90** (FATTURE 2016) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016

- al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2015 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120;

4. di accertare l'entrata di **€ 1.353,48** (MAV 2015) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2015 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120 ENTRATA DI PERTINENZA ANNO 2015;
5. di accertare l'entrata di **€ 2.930,41** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.03.004 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2015 denominato “ Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120;
6. di accertare l'entrata di **€ 12.000,00** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G. 2015 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale Antenne Via del Chionso ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120;
7. di accertare l'entrata di **€ 8,00** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.02.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8020** del P.E.G. 2015 denominato “ Rimborso imposta bollo virtuale ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3708, centro di costo 0120;
8. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato