

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/34

del 22/01/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 75

del 22/01/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE ISTAT DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24834/203 DEL 21/12/2000 RIGUARDANTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Premesso inoltre:

- che in data 21.12.1999, con deliberazione consiliare n.32450/111 si è provveduto, in recepimento della delibera del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999, avente ad oggetto "*Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione , determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione*", ad adeguare il contributo di concessione relativo al costo di costruzione , recependo altresì il contenuto degli allegati alla delibera regionale (A-B-C-D), divenuti parte integrante della suddetta deliberazione consiliare;
- che nel dispositivo della deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999 oltre a stabilirsi in 900.00 Lire al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, si dava atto che lo stesso restasse valido fino al 31.12.1999 e che dall'1.1.2000, il costo fosse da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per un periodo di un anno, con scadenza al mese di giugno dell'anno precedente;

Richiamate :

- le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale PG. n. 1970/18 del 4/02/2000 recante "*Integrazione della deliberazione del C.C. n.32450/111 del 21.12.1999 riguardante il costo di costruzione*" e la successiva PG.n. 24834/203 del 21.12.2000, e la deliberazione di Giunta Comunale PG.n. 3821/30 del 21/02/2001 che stabiliva per l'anno 2001 in L. 1.133.536 al mq. di superficie complessiva , il costo di costruzione;
- le precedenti determinazioni dirigenziali riguardanti i diversi aggiornamenti a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT a partire dall' 2002 al 2014 con particolare riferimento all'ultima determinazione dirigenziale RUAD n.17 del 13/01/2015 che stabiliva in **Euro 838,83** il costo di costruzione al mq. di sc (superficie complessiva) in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT per il periodo 30.06.2013 – 30.06.2014.

Dato atto:

- che come stabilisce la sopraccitata deliberazione regionale, occorre ora provvedere per l'anno 2016 ad adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo intercorrente tra il giugno 2014 ed il giugno 2015;

Vista:

- la pubblicazione sul sito internet dell'ISTAT e della C.C.I.A. di Reggio Emilia della variazione percentuale del + 0,03% degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice generale nazionale) nel periodo Giugno 2014 Giugno 2015, che si allegano al presente atto;

Tutto ciò premesso, si ritiene di applicare, ai fini dell'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione calcolato con riferimento al periodo **30.06.2014 al 30.06.2015**, la variazione percentuale ISTAT pari a + 0,3% portando così l'importo del costo di costruzione a € **841,34** al mq. di superficie complessiva;

Visti inoltre:

- il D.P.R. 380/01 Testo Unico per l'edilizia;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 1108 del 29/03/1999;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 522 del 20/04/1999;
- la legge regionale n.15/13;
- l'art.52 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi in ordine ad attribuzioni e compiti della dirigenza;

DETERMINA

1) di stabilire che a seguito della variazione percentuale ISTAT + **0,3 %** da applicare ai permessi di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività e altri interventi onerosi presentati a partire dal 02.01.2016, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, è di € **841,34** al mq. di Superficie complessiva (Sc).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(Arch. Elisa Iori)