

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/152

del 02/02/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 161

del 05/02/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AD USO BIBLIOTECA DECENTRATA DI OSPIZIO, SITUATI NEL "CONDOMINIO CEMAR"-CONSUNTIVO 2014/2015 E PREVENTIVO 2015/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione dalla Ditta FIMAX srl (subentrata in data 22/09/2015 alla ditta Gima srl) e dai Sigg.ri Davoli e Reverberi, alcuni locali con annessi servizi igienici, entrambi con decorrenza 1.09.2007, posti nel Condominio "CEMAR" nel quale hanno sede la Biblioteca decentrata di Ospizio ;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota del 16/09/2015 acquisita agli atti al N PS 548 del 05/10/2015 lo Studio ABC Snc, amministratore del condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il

Rendiconto Esercizio 01/09/2014-31/08/2015 ed il Preventivo Esercizio 01/09/2015-31/08/2016, approvati nell'assemblea del 13/10/2015;

- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.943,95** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2014/2015	€ 1.852,76
ACCONTO	€1.378,64
DIFFERENZA A DEBITO	€ 474,12
BILANCIO PREVENTIVO 2015/2016	€ 1.469,83

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 474,12 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.943,95.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di pagamento spese relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Consuntivo Esercizio 2014/2015 ed il Bilancio Preventivo 2015/2016 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Em. Ospizio, nel condominio "CEMAR", come descritto in narrativa ;

2. **di liquidare in complessivi € 1.943,95** la spesa relativa al Consuntivo 2014/2015 ed al Preventivo 2015/2016, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CEMAR** di Via Em.Ospizio, 30/32/34 (CF 91099180357) per i locali ad uso Biblioteca decentrata di Ospizio, al seguente IBAN:
IT 55 L 03069 12808 1000 0000 0578 ;

3. di dare atto che la somma di € 1.943,95 trova imputazione al **CAP 32406** del PEG 2016, codice prodotto progetto PEG 2016_PD_3802 , Centro di Costo 0168 e precisamente:
 - o quanto ad **€ 474,12** impegno n. **2015/4474;**
 - o quanto ad **€ 1.469,83** impegno n **2016/417;**

4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato