

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/160

del 02/02/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 163

del 05/02/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTO DI RINNOVO CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GORIZIA ANGOLO VIA FANO, PER STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTO DI RINNOVO CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GORIZIA ANGOLO VIA FANO, PER STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ☐ è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- ☐ con provvedimento dirigenziale n. 1508 del 13/11/2015 si è provveduto a rilasciare alla Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari n. 19 Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 08936640963, una concessione avente ad oggetto un'area di 32,00 mq circa, posta a Reggio Emilia, catastalmente individuata sul foglio 148 all'interno della rotatoria di via Gorizia angolo via Clelia Fano, inclusa nel demanio stradale del Comune e pertanto non identificabile con autonomi riferimenti catastali, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE FANO 12896);
- ☐ con la stessa determinazione, al punto tre del dispositivo, si dava atto di provvedere al versamento dell'imposta di registro ammontante ad € 2.440,00 tramite modello F23 allegato all'atto stesso;

Dato atto che:

- ☐ Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ci ha avvertiti che non sarebbe riuscita ad inviarci le copie firmate del contratto in tempo per provvedere alla sua registrazione nei tempi di legge;
- ☐ la stessa Società con mail del 20 novembre 2015 ci ha comunicato che si farà interamente carico delle sanzioni legate al ritardo nella registrazione del contratto;

Visti:

- ☐ Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- ☐ Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Visti altresì:

- ☐ Gli artt. 163 e 183 c. 6 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ Il principio applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 D.Lgs. 118/2011);
- ☐ Il principio applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011);

D E T E R M I N A

1. di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, ad integrare il versamento dell'imposta di registro relativa al contratto "Rinnovo concessione d'uso dell'area sita in via Gorizia angolo via Fano per il mantenimento di una stazione radio base per la telefonia cellulare" stipulato con Infrastrutture Wireless S.p.A di € 328,00 utilizzando il modello F23 allegato dando atto che tale importo trova imputazione sul capitolo 9245 del P.E.G. 2015 denominato "Spese Amministrative per gestione contratti patrimonio Imposte e Spese Registro", in quanto contratto relativo all'anno 2015, codice prodotto-progetto 2015_PD_3802, centro di costo 0120, codice contabilità ambientale non rilevante, giusta impegno 15/5849;
2. di dare atto che al recupero delle spese di cui al precedente punto 1, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di locazione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato