

Allegato A

DISCIPLINARE CONTRATTUALE DI APPALTO SERVIZI PER L'APPROFONDIMENTO DELLE ANALISI DEI TESSUTI CONSOLIDATI DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO E L'ELABORAZIONE DEGLI ELABORATI PROPEDEUTICI ALLA PROPOSTA DI VARIANTE.

Con la presente privata scrittura, da valere ad ogni utile effetto di legge

Tra

COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in Reggio Emilia, piazza Prampolini n. 1, nella persona, ex art. 107 del D. Lgs. 267/2000, dell'**Arch. Elisa Iori**, Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

(di seguito indicato come "committente")

e

l'arch. Matilde Bianchi, nata a Reggio Emilia l' 08/07/1986, con studio professionale ad Albinea – loc. Montericco - in via Scaparra n. 8/2 (C.F. BNCMLD86L48H223G; P.IVA 02485510354)

(di seguito indicato come "affidatario")

Premesso:

per le motivazioni riportate nelle determina dirigenziale di conferimento in atti al RUD n. ..., i cui contenuti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, si ritiene opportuno affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006, alla professionista sopra indicata un appalto di servizi per lo svolgimento di servizi attinenti all'urbanistica ad elevata specializzazione (Allegato II A al D. Lgs. 163/2006) avente come obiettivi: *approfondimento delle analisi già effettuate volte alla caratterizzazione morfologica e funzionale (residenziale, produttivo, manifatturiero-artigianale, etc.) del tessuto urbano consolidato e approfondimento del rilievo diretto delle caratteristiche del sistema del costruito, al fine di individuare e perimetrare ambiti urbani omogenei, formulare normative che incentivino azioni di rigenerazione urbana con gradi ed intensità differenti e predisporre gli elaborati propedeutici alla stesura da parte del competente servizio Rigenerazione e Qualità Urbana degli elaborati definitivi per l'adozione di specifica variante al RUE.*

Tutto quanto ciò premesso fra i contraenti sopra indicati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 _ OGGETTO E PRESTAZIONI DELL’AFFIDAMENTO

Il Committente conferisce all'affidatario, il quale accetta, lo svolgimento di servizi attinenti all'urbanistica si seguito indicati:

- approfondimento delle analisi urbanistiche ed edilizie già effettuate relative al sistema del costruito e approfondimento del rilievo diretto delle caratteristiche del sistema del costruito, al fine di individuare e perimetrare ambiti urbani omogenei e formulare normative che incentivino azioni di rigenerazione urbana con gradi ed intensità differenti;
- individuazione delle modalità di attuazione diretta dei comparti individuati nella fase precedente;
- stesura degli elaborati propedeutici alla redazione finale degli elaborati grafico e normativi della variante al RUE.

In particolare l'affidatario dovrà consegnare i seguenti elaborati:

- elaborazione di una mappa concettuale per facilitare la gestione delle informazioni, per la definizione di normative incentivanti e per l'individuazione delle competenze necessarie per la costituzione di gruppi di lavoro;
- elaborazione preliminare e di studio della morfologia urbana, tramite la costruzione di quadri per una lettura sinottica dei diversi elementi e aspetti costitutivi il territorio di indagine;
- elaborati cartografici per l'individuazione di "sistemi di analisi", ovvero di parti urbane omogenee in base alla conformazione del territorio da sottoporre a normativa specifica;
- elaborati cartografici su base catastale e perimetrazione puntuale di ambiti urbani omogenei (per destinazione, morfologia, criticità, etc.);
- relazione contenente le azioni progettuali e la prima bozza di definizione di normative incentivanti da applicare agli ambiti urbani omogenei individuati dalle cartografie di riferimento, con livelli di intervento differenziati (tipologia di opere, oggetto di interventi, etc.)

Il materiale dovrà essere fornito su supporto cartaceo e informatico.

ART. 2 _ MODALITÀ DELL’AFFIDAMENTO

Il presente affidamento avviene nell'ambito delle attività di cui al D.Lgs. n. 163/2006 con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del medesimo Decreto e dell'art. 35 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia. Tutte le attività di cui all'art. 1 saranno svolte direttamente dall'affidatario, in piena autonomia tecnica ed organizzativa senza alcun vincolo di subordinazione. L'affidatario garantisce la propria partecipazione a momenti di verifica e confronto in incontri concordati con il Committente, per la verifica dello stato di avanzamento, nonché per la puntuale definizione di quanto necessario per il corretto espletamento dell'incarico. Le attività inerenti il presente conferimento dovranno essere espletate nel pieno rispetto della legge, della normativa di settore, nonché delle specifiche indicazioni fornite.

ART. 3 _ PROPRIETA', RISERVATEZZA DEI RISULTATI

Il lavoro svolto ed i risultati dello stesso sono di esclusiva proprietà del Committente. Pertanto l'affidatario non può avvalersi di detto lavoro per altri scopi, né portarlo a conoscenza di altri Enti o persone o divulgarlo con pubblicazioni se non con espressa e preventiva autorizzazione scritta del Committente ed indicando comunque che detto lavoro è stato svolto per conto del Comune di Reggio nell'Emilia.

L'affidatario è tenuto ad osservare il segreto professionale e si obbliga quindi a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza, in qualsiasi modo, durante l'esecuzione del presente contratto ed indipendentemente da qualsiasi collegamento con le prestazioni che dovrà fornire. Si obbliga inoltre a mantenere riservato qualsiasi tipo di documentazione di cui venga a conoscenza durante l'espletamento della collaborazione. L'affidatario è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti, purché non in contrasto con il presente incarico.

ART. 4 _ RESPONSABILITA' E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il Committente è esonerato da ogni responsabilità in relazione a danni causati dall'Incaricato a persone e/o cose in corso di contratto. L'affidatario dovrà obbligatoriamente adeguarsi alle norme antinfortunistiche e di sicurezza e igiene sul lavoro, di cui al D.Lgs. 81/2008.

ART. 5 _ INCOMPATIBILITÀ E CONFLITTO DI INTERESSE

L'affidatario dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari .

L'affidatario dichiara inoltre di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Committente anche con riferimento alle disposizioni del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, per quanto applicabile, con riguardo al presente atto e si impegna a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di conflitto di interesse.

ART. 6 _ DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento prevede il completamento della prestazione e consegna degli elaborati entro il 31/07/2016. Il presente contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e sarà efficace solo dopo la pubblicazione della determinazione di affidamento secondo le modi e tempi previsti *ex lege*. Per motivi indipendenti dalle parti il contratto potrà essere prorogato ai medesimi patti e condizioni, con provvedimento scritto del committente.

ART. 7 _ COMPENSO, TRATTAMENTO FISCALE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per l'attività lavorativa viene congruamente stabilito, sulla base delle caratteristiche del lavoro, delle capacità professionali e dell'impegno richiesto, in Euro 17.00,00, non soggetto ad

IIVA né a ritenuta d'acconto, in quanto l'affidataria si avvale del regime fiscale di vantaggio (cd. "regime dei superminimi") ai sensi dell'art. 1, commi 96 - 117, della L. 244/07 (legge finanziaria 2008), come modificato dall'art. 27 del D.L. 98/11, convertito nella L. 111/11, nonché ai sensi del Provvedimento Direttore Agenzia Entrate n. 185820 del 22/12/2011.

Il corrispettivo sarà corrisposto in due tranches previo accertamento della regolare esecuzione e consegna delle prestazioni richieste, su presentazione di regolari fatture e precisamente:

- quanto a € 7.000,00 dopo il 30/04/2016;
- quanto a € 10.000,00 dopo il 31/07/2016.

Il professionista si impegna a consegnare i necessari elaborati grafici e normativi propedeutici alla variante al RUE, debitamente sottoscritti, unitamente ad una relazione esplicativa di quanto svolto a fine incarico.

Il corrispettivo indicato è da considerarsi comprensivo delle spese di qualsiasi natura che l'affidatario dovesse sostenere per l'espletamento della prestazione, nonché di ogni contributo fiscale e previdenziale, imposta e tassa dovuti dall'incaricato in virtù delle norme vigenti in materia. E' esclusa qualsiasi ulteriore pretesa da parte dell'affidatario eccedente l'importo concordato nel presente accordo. Il compenso verrà liquidato, dietro emissione di regolare fattura, tramite bonifico bancario/postale entro 60 giorni dal ricevimento.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora menzionata. L'inadempienza di tale obbligo comporta la risoluzione di pieno diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

ART. 8 _ INADEMPIMENTO CONTRATTUALE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La mancata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto costituisce inadempimento contrattuale e presupposto per la risoluzione del contratto. In tal caso il Committente si riserva la facoltà di dichiararsi libero da ogni impegno verso l'affidatario inadempiente, comunicando l'intervenuta risoluzione del contratto, pregiudicato l'avvio di azione di risarcimento danni, senza che l'affidatario possa pretendere compensi o indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione stessa.

Il contratto può essere risolto con provvedimento motivato del Committente anche in caso di gravi ed ingiustificati ritardi imputabili all'Incaricato nell'esecuzione dell'attività in oggetto al presente atto. In tal caso sarà corrisposto il compenso per le attività fino ad allora svolte, fatta salva l'azione del Committente per il risarcimento di eventuali danni.

Ad entrambe le parti è riservato il diritto di recedere in caso di impossibilità di realizzazione della prestazione di cui all'art. 2, per fatti non imputabili alla volontà delle parti medesime e/o non prevedibili e debitamente documentati. Le parti non saranno inoltre responsabili nel caso di mancata realizzazione della prestazione per cause di forza maggiore e, nel caso, saranno ritenute sollevate dai propri obblighi in relazione al presente atto.

ART. 9_ RECESSO

Il Committente si riserva il diritto di revocare, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata, il presente contratto, senza alcun obbligo risarcitorio e senza preavviso alcuno ex artt. 2227 e 2237 del Codice Civile, fermo restando la corresponsione del compenso da determinarsi proporzionalmente al lavoro effettivamente svolto.

L'Affidatario può recedere solamente per giusta causa previo preavviso scritto che dovrà pervenire al Committente con raccomandata A/R almeno 10 giorni prima. Il Committente si riserva di valutare le motivazioni addotte e di corrispondere il compenso maturato senza ulteriori oneri, con riferimento al risultato utile derivato al Committente stesso. In ogni caso, l'eventuale recesso dell'Incaricato dovrà essere esercitato in modo da evitare pregiudizio al Committente.

ART. 10_ ACCORDI PRECEDENTI

La firma del presente accordo comporta l'annullamento di ogni precedente accordo verbale o scritto. Nessuna variante o modifica potrà essere validamente effettuata se non per atto scritto.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, il Committente tratterà (manualmente, elettronicamente ed informaticamente) i dati relativi all'Affidatario, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi assunti con il presente contratto. In ogni caso l'Incaricato avrà i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto decreto legislativo.

ART. 12 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Fanno carico all'affidatario le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente disciplinare, da registrarsi solo in caso d'uso, in applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 10 della tabella parte II del T.U.I.R. approvato con D.P.R. 26.04.86 n. 131.

ART. 13 – NORME DI RINVIO

Eventuali divergenze tra il Committente e l'Affidatario circa l'interpretazione del presente incarico e della sua applicazione, qualora non possano essere composte in via amministrativa, saranno deferite al Tribunale di Reggio Emilia.

Redatto e sottoscritto in duplice esemplare originale a Reggio nell'Emilia il

_____.

Il Dirigente del Servizio Rigenerazione e

Qualità Urbana

Arch. Elisa Iori

L'Affidatario

Arch. Matilde Bianchi

