

Settore: DG
Proponente: 34.A
Proposta: 2016/246

del 08/02/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 115

del 19/02/2016

**DIREZIONE GENERALE
AFFARI ISTITUZIONALI E AUDIT AMMINISTRATIVO**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD N. 1125 DEL 27/11/2015 INERENTE L'AFFIDAMENTO AL NOTAIO VALENTINA RUBERTELLI DEL SERVIZIO DI STIPULA DELL'ATTO COSTITUTIVO DI SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN LOCALITA' MASSENZATICO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO SAFE TO SCHOOL

IL DIRIGENTE

Premessi:

- il Bilancio di Previsione 2014-2016 e ed il Documento Unico di Programmazione approvati con la Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/04/2014, n. 13765/87, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2015- 1° stralcio- approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 18/06/2015, n. 110;
- il Progetto Preliminare dei lavori concernenti la realizzazione della pista ciclo-pedonale Massenzatico- "Progetto Safe home to school" approvato con Deliberazione della G. C. n. 699/26 del 31/01/2012 nonché il Progetto Definitivo approvato con la deliberazione di G. C. n. 25611/261 del 21/12/2012;
- la costituzione a favore del Comune di Reggio Emilia della servitù di passaggio perpetua sull'area ubicata in via L. Van Beethoven, 25, identificata al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 53, mappali 936 e 937, per la realizzazione del progetto sopra menzionato , approvata con Determinazione Dirigenziale PG n. 38829 del 20/12/2013;
- la costituzione a favore del Comune di Reggio Emilia della servitù di passaggio perpetua, per la realizzazione del progetto sopra menzionato, sull'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 53, ai mappali 295 e 297 di proprietà della Parrocchia di San Donnino Martire, con sede in Massenzatico, via L. Van Beethoven 29, approvata con Determinazione Dirigenziale PG n. 38802 del 20/12/2013;
- la variazione dei dati catastali avvenuta il 30/04/2014 per cui attualmente i terreni interessati dalla costituzione della servitù di passaggio ciclo-pedonale risultano essere identificati al Catasto del Comune di Reggio Emilia al Foglio 53, mappale 1361;
- il riconoscimento, avvenuto con Determinazione Dirigenziale PG n. 27644 del 08/08/2014, adottata ad integrazione della determinazione dirigenziale di cui al punto precedente, che essendo la porzione di proprietà della Parrocchia di San Donnino Martire area sottoposta alle disposizioni del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, i lavori su di essa eseguiti necessitano di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici -Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, che risulta pervenuta in data 07/07/2014;

Considerato che:

- all'uopo contattata la Parrocchia di San Donnino Martire ha dichiarato di essere disponibile alla costituzione della sopra citata servitù pubblica di passaggio perpetua sul mappale di sua proprietà accettando un'indennità di asservimento pari ad € 5.500,00;

- all'uopo contattati, il sig. Davoli Raffaele, nudo proprietario per ½ del mappale n. 936 e in parte proprietario del mappale n. 937, la sig.ra Salsi Paola, nuda proprietaria per ½ del mappale n. 936, la sig.ra Borghi Giovanna, usufruttuaria del mappale n. 936 e in parte proprietaria del mappale n. 937, il sig. Davoli Mauro, in parte proprietario del mappale n. 937 ed il sig. Davoli Paolo, anch'esso in qualità di parziale proprietario del mappale n. 937 hanno dichiarato di essere disponibili alla costituzione sui propri terreni della sopra citata servitù di passaggio perpetua accettando un'indennità di asservimento pari ad € 2.500,00 di cui € 600,00 riferiti al mappale n. 937 e € 1.900,00 riferiti al mappale n. 936;

Preso atto che:

- non risultando ad oggi attiva alcuna convenzione riguardante il servizio di cui trattasi stipulata con le centrali di committenza Consip, Spa e Intercent- ER né essendo possibile esperire la procedura di affidamento del presente servizio utilizzando i sistemi telematici di negoziazione del mercato elettronico MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 16 bis L. 135/2012, in data 28/09/2015 è stata chiesta al Notaio Valentina Rubertelli una quotazione per lo svolgimento del servizio notarile per verifica di conformità del preventivo da parte del sottoscritto RUP;
- in data 05/10/2015 pervenivano all'Amministrazione Comunale i preventivi (all. n. 1 e n. 2) e la dichiarazione da presentarsi ai sensi dell'art. 15, c. 1, lett. C, del D. Lgs. 33/2013 (v. all. n. 3) formulati dal Notaio Rubertelli;
- in data 27/11/2015 con la Determinazione Dirigenziale n. 1125 di R.U.D. si è proceduto ad affidare, per le ragioni sopra espresse, incarico professionale al Notaio Valentina Rubertelli avente ad oggetto la stipula dell'atto di costituzione della servitù pubblica di passaggio indicata in premessa;

Dato atto che:

- in seguito a verifiche in merito all'Imposta di Registro ed Ipotecaria il Notaio ha annullato i preventivi inizialmente inviati, sostituendoli con nuovi preventivi ammontanti ad € 4.212,25 per quanto riguarda i proprietari privati e ad € 2.653,73 per quanto riguarda la Parrocchia di San Donnino Martire (all. n.2);
- si rende necessario rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 1125 di R.U.D. del 27/11/2015 con la quale si è proceduto ad affidare l'incarico professionale al Notaio Valentina Rubertelli per la stipula dell'atto di costituzione della servitù pubblica di passaggio sopra citata.

Visti:

- l'art. 47 ter, lett. d del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;
- gli Artt. 151 - 4° comma, 183, 153 – 7° comma del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli Artt. 32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006.

Preso atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che:

- ☐ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nella prestazione del servizio notarile di cui trattasi volto alla stipula dell'atto di costituzione di servitù pubblica di passaggio a favore del Comune di Reggio Emilia in località Massenzatico ai fini della realizzazione di una pista ciclo- pedonale - Progetto Safe home to school;
- ☐ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto;
- ☐ il contratto verrà stipulato in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio oggetto del servizio;
- ☐ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di esecuzione della prestazione;
- ☐ il servizio è stato aggiudicato ai sensi degli articoli 47 ter lett. B) e 47 quater del Regolamento Comunale dei Contratti e dei commi 9 e 11 dell'art. 125 del Decreto Legislativo 163/2006.

Considerato quanto previsto all'art. 9 del Decreto Legge 01/07/2009, n. 78, che impone al Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e, pur consapevole della situazione di difficoltà del Comune di Reggio Emilia in merito alle norme sul patto di stabilità, si evidenzia che l'incarico in oggetto è necessario per l'acquisizione dell'area di che trattasi:

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Considerato che:

- ☐ il RUP del presente atto è il Dirigente del Servizio Affari Istituzionali e Audit Amministrativo, Dott. Roberto Montagnani;
- ☐ l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato al presente atto il CIG n. Z781835E8F

D E T E R M I N A

1. di rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 1125 di R.U.D. del 27/11/2015 con cui è stato affidato al Notaio Valentina Rubertelli, iscritto all'Albo dei Notai del Distretto di Reggio Emilia il servizio notarile ai fini della stipula dell'atto di costituzione di servitù pubblica di passaggio perpetua per la realizzazione di una pista ciclo- pedonale in località Massenzatico nell'ambito del progetto denominato Safe home to school;, sulla base dei nuovi preventivi, ritenuti congrui;

2. che, ammontando attualmente la spesa dell'incarico ad € 6.865,98, è necessario integrare quella precedentemente assunta - pari ad € 4.735,00- dando atto che l' ulteriore somma di € 2.130,98 trova imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2.02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011: 2.02.01.09.012, al Capitolo 42105 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 Residui- denominato "Acquisizione immobiliari viabilità circolazione stradale e servizi connessi" codice prodotto/progetto 2014_PD_3801, centro di costo 0120 (quota parte impegno 2014/1247);
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per le procedure all'art. 151, comma 4 D.lgs. 267/2000.

**Il Dirigente del Servizio
Affari Istituzionali e Audit
Amministrativo
Dott. Roberto Montagnani**