

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/250

del 17/02/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 260

del 23/02/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA TURRI, ADIBITA AD USO ATTIVITA' SCOLASTICHE, DI PROPRIETA' DI IRIDE SRL, SITA NEL CONDOMINIO EMILIA 90-CONSUNTIVO2014-2015 E PREVENTIVO 2015-2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, con contratto Reg. n. 11507 serie 3T del 13/12/2006 stipulato con la Ditta Iride srl (subentrata in data 01/07/2008 all' Immobiliare Tre srl), sono stati assunti in locazione alcuni locali siti in Via Turri n 69 per uso attività scolastiche - sede " corso italiano per adulti", con decorrenza contratto 15/09/2005 e scadenza 14/09/2017;
- che con contratto Reg 5671 serie 3 del 31/07/2014 stipulato con la stessa Ditta Iride srl sono stati assunti in comodato alcuni locali per allestire gli uffici di segreteria della subentrante nuova istituzione C.P.I.A., centro provinciale di istruzione degli adulti, a complemento dell'attuale sede e senza alcun aggravio di canone per l'Amministrazione Comunale;

- che i predetti locali si trovano nel fabbricato denominato "Condominio Emilia 90" e pertanto il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' amministratore del condominio in argomento, DDL STUDIO SNC di Denti Cristina & C., ha provveduto ad inviare con nota acquisita agli atti in data 20/11/2015 il Bilancio Consuntivo 01/11/2014-31/10/2015 ed il Bilancio Preventivo 01/11/2015-31/10/2016, entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale ;

Dato altresì atto :

- che l'Amministrazione Comunale sta al momento valutando l'attuazione di imminenti programmi di riordino logistico dei propri servizi e uffici comunali, che comporteranno l'opportunità di recedere anticipatamente dal contratto in essere , presumibilmente alla data del 31/03/2016, o in alternativa mantenere il contratto di locazione relativo all'immobile sopra menzionato , sino a data da definire in corso d'anno;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 523,73 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, il saldo da corrispondere al Condominio ammonterebbe ad € 13.479,31, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2014/2015	€ 14.163,90
ACCONTO	€13.640,17
DIFFERENZA A debito	€ 523,73
BILANCIO PREVENTIVO 2015/2016 € 12.955,58	

- 1 rata a scad 30/11/2015 di € 3.762,61
- 2 rata a scad 31/01/2016 di € 3.238,90
- 3 rata a scad 30/04/2016 di € 3.238,90
- 4 rata a scad 31/07/2016 di € 3.238,90

Considerato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

- che in accordo con l'amministratore del condominio si è ritenuto opportuno liquidare le spese relative al preventivo 01/11/2015 – 31/10/2016 sino alla data presunta del rilascio dell'immobile e quindi sino al 31/03/2016;

Pertanto **si provvederà a liquidare** le rate a scadenza 30/11/2015 e 31/01/2016 per un importo totale di **€ 7.001,51**;

Eventuali importi , a fronte delle altre rate previste da Bilancio (rata di € 3.238,90 a scad 30/04/2016 e € 3.238,90 a scad 31/07/2016) derivanti da eventuali ritardi nei programmi di riordino logistico degli uffici comunali e quindi della conseguente occupazione dell'immobile oggetto del contratto di locazione oltre la data stabilita , verranno saldati a conguaglio al momento del rilascio dell'immobile;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2014/2015 ed il Bilancio Preventivo 2015/2016 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Turri, nel condominio “EMILIA 90”, come descritto in narrativa;
- di liquidare in complessivi **€ 7.001,51** la spesa relativa alle spese condominiali (sino alla data presunta del rilascio dell'immobile e quindi sino al 31/03/2016) a favore del Condominio Emilia 90, per le motivazioni espresse in narrativa, per oneri condominiali per la porzione di immobile in Via Turri,51- 69 ad uso attività scolastiche sito nel Condominio Emilia 90;

- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2016 PD_3802, C. Costo 0180 e precisamente:
 - **quanto ad € 523,73 impegno 2015/4474**
 - **quanto ad € 6.477,78 impegno 2016/417**

- **di emettere mandato di pagamento dell'importo predetto** a favore del **CONDominio EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri, per la porzione di immobile in Via Turri,51- 69 ad uso attività scolastiche, al seguente IBAN:
IT 13 R 03032 12800 010000063571;

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato