

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/132

del 25/02/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 274

del 25/02/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LOTTI A E B DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI FINANZA PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI EX CASERMA ZUCCHI, PIAZZA DELLA VITTORIA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA CONVENZIONE DEL 04.05.2011 TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E REGGIO EMILIA PARCHEGGI SPA

CUP J81B08000460007
CIG 05436466DD

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- mediante atto pubblico rogato in data 04 maggio 2011 a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio, al numero 107.405 rep. 27.931 racc., il Comune e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. hanno stipulato "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia", avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Parcheggio Vittoria nonché la sistemazione e la gestione del Parcheggio Zucchi;
- la Giunta Comunale con deliberazione P.G. n. 249/12 in data 18 gennaio 2012, ha approvato il progetto definitivo degli interventi oggetto di Convenzione, progetto il cui quadro economico conclude in euro 14.613.933,96, dei quali euro 2.787.993,58 per somme a disposizione e euro 11.825.940,38 per la esecuzione delle lavorazioni con deliberazione P.G. n. 22215 del 17/11/2012 la Giunta Comunale stabiliva di stipulare atto di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a., relativo al percorso procedimentale volto alla approvazione di variante alla concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi e Piazza della Vittoria nel Comune di Reggio nell'Emilia, con specifico riferimento alla variante del progetto riguardante il parcheggio interrato di piazza della Vittoria;
- in data 06/12/2012 Rep. n. 55739 in osservanza a quanto disposto dalla Giunta Comunale con delibera 22215 è stato sottoscritto l'atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 tra il Comune di Reggio Emilia e la Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. Società di Progetto;
- in sintesi, con il sopraccitato atto di accordo, per quanto attiene alle modifiche da apportare al progetto definitivo già approvato con propria deliberazione P.G. n. 249/12 in data 18 gennaio 2012, si stabiliva di porre a carico del Concessionario l'incarico di redigere il progetto definitivo-esecutivo in variante (variante inerente la sola area di piazza della Vittoria), e di suddividere l'intervento complessivo in tre lotti funzionali e funzionanti: Lotto A (Opere per la risistemazione del parcheggio a raso denominato "Ex Caserma Zucchi"), lotto B (Opere per lo spostamento dei sottoservizi relativi a Piazza della Vittoria e Viale Allegri), lotto C (Opere per la realizzazione di parcheggio multipiano interrato in Piazza della Vittoria);
- Il Dirigente dell'UDP Progetti Speciali, Responsabile del Procedimento in oggetto, con determinazione P.G. n. 25815 del 20/12/2012 ha dato atto dell'avvenuto adempimento agli obblighi a carico del Concessionario previsti all'art. B3 e segg. e, in pari data, con atti a ministero del Notaio dott. Luigi Zanichelli, rispettivamente repertorio n. 110.771 raccolta n. 30.397 e repertorio n. 110.772 raccolta n. 30.398, sono stati sottoscritti gli atti di modifica della convenzione stipulata in data 04 maggio 2011 a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio, al numero 107.405 rep. 27.931;
- Il progetto per la sistemazione del parcheggio "Ex Caserma Zucchi" (Lotto A) è rimasto invariato rispetto al progetto definitivo con deliberazione P.G. n. 249/12 in data 18 gennaio 2012, sul quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici si è espressa con nota Prot. n. 19770 del 28/12/2011;
- Alla richiesta di pareri inoltrati ai soggetti gestori delle reti di sottoservizi in relazione all'esecuzione delle opere di cui al lotto B sono stati acquisiti i necessari pareri o preventivi;
- Il progetto esecutivo del parcheggio Zucchi (Lotto A) e definitivo – esecutivo per lo spostamento dei sottoservizi (Lotto B) sono stati oggetto di processo di validazione (ai sensi dall'art. 47 del DPR 554/99) in data 14/06/2013 con ps n.211/2013;
- in data 26/06/2013 P.G. 19408 la Giunta Comunale, nell'ambito della Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia, per quanto sinteticamente suesposto e sulla base degli elaborati e pareri ricevuti ha approvato: *Progetto per la realizzazione dei parcheggi ex caserma Zucchi e piazza della Vittoria"- da eseguire in project Financing. Suddivisione in lotti dell'intervento ed approvazione del progetto Esecutivo del parcheggio ex Caserma zucchi (*

Lotto A) e del progetto definitivo-esecutivo – in variante – per lo spostamento dei sottoservizi di piazza della Vittoria – v.le Allegrì (Lotto B);

Preso atto della comunicazione in data 04.09.2014, agli atti n. 336/E, con il quale l'ing. Salvatore Vera, In qualità di collaudatore tecnico-amministrativo nominato dal concedente e incaricato dal concessionario sulla base dell'art. 18 della convenzione con nota del 31.07.2013, ha provveduto alla trasmissione della relazione, dei verbali di visita e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di realizzazione del parcheggio ex Caserma Zucchi (Lotto funzionale A) e dei lavori di spostamento sottoservizi Piazza Vittoria e lavori vari (Lotto funzionale B), certificato sottoscritto in data 05.08.2014 ai sensi dell'art. 221 e segg. del DPR 2017/2010, da cui si evince che:

1. il Concessionario ha stipulato in data 29.07.2013 il contratto per l'affidamento dei lavori relativi ai Lotti A e B pari ad € 1.150.000,00 (al netto dell'IVA) di cui € 34.500,00 per oneri di attuazione del Piano della Sicurezza con la ditta CMR Edile SpA di Reggiolo (denominazione modificata in SICREA Spa dal 01.07.2014);
2. Il quadro di spesa generale dell'intervento comprensivo dei lavori dei Lotti A e B, degli oneri di sicurezza (ammontanti ad € 34.500,00) e delle somme a disposizione (IVA 10% sui lavori pari a € 115.000) corrisponde ad un totale complessivo di € 1.265.000,00;
3. Relativamente e nello specifico rispetto al **LOTTO FUNZIONALE A - Realizzazione nuovo terminal autobus ex Caserma Zucchi** (Direttore dei Lavori Ing. Carlo Rossi, Coordinatore della sicurezza Arch. Nello Tafuro):
 - i lavori si sono svolti nel Comune di Reggio Emilia, su aree di proprietà comunale;
 - i lavori sono stati consegnati in data 16.08.2013 con regolare verbale di consegna;
 - la durata dei lavori è stata fissata in 46 giorni naturali consecutivi;
 - è stata concessa n. 1 proroga di 50 giorni dovuta a maggiori lavori previsti in perizia e n. 1 sospensione di 11 giorni;
 - la fine lavori è stata accertata il 18.12.2013 con regolare certificato di ultimazione lavori ed in ottemperanza al programma di lavori previsto;
 - l'esecuzione dei lavori non ha registrato i danni di forza maggiore;
 - durante il corso dei lavori sono stati prodotti e liquidati i seguenti 5 stati di avanzamento più quello finale:
 - 1° S.A.L. di € 53.136,62
 - 2° S.A.L. di € 187.101,89
 - 3° S.A.L. di € 191.072,44
 - 4° S.A.L. di € 117.929,48
 - 5° S.A.L. di € 38.256,67
 - per un ammontare corrisposto di € 587.497,10 ed un credito residuo dell'impresa relativo al Lotto A di € 65.277,46 (Iva esclusa) con una spesa complessiva rientrante in quella autorizzata e da pagarsi all'impresa alla data di emissione del certificato di collaudo;
 - durante il corso dei lavori l'impresa non ha effettuato alcuna cessione del credito ed ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
 - è stata accertata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice e dei subappaltatori tramite periodica acquisizione di DURC ;
 - durante i lavori non sono occorsi infortuni di rilievo;
 - sono state effettuate due visite di collaudo alla presenza del collaudatore, del direttore dei Lavori, Ing. Carlo Rossi, del RUP della stazione appaltante e concedente Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. Ruggero Castagna, del rappresentante dell'impresa costruttrice geom.

Pietro Bianchi. Tutte le opere si presentavano in buone condizioni e risultavano rimosse le rifiniture non conformi precedentemente rilevate ad una pensilina da parte del direttore lavori, Ing. Pietro Rossi;

- Il collaudo statico è stato emesso, dall'ing. Salvatore Vera, con relazione e certificato, in data 19.12.2013 e depositato presso gli uffici del R.U.P. del Comune di Reggio Emilia;
- contestualmente alla presentazione del certificato di collaudo, come da vigente normativa, in data 04.09.2014 sono stati consegnate le dichiarazioni di conformità a regola d'arte, le relazioni di verifica di quanto realizzato e gli elaborati grafici di conformità a quanto costruito;
- in base all'art. 27 del contratto, il certificato di regolare esecuzione è eseguito entro 30 giorni dalla data di ultimazione lavori (18.12.2013).

4. Relativamente e nello specifico rispetto al **LOTTO FUNZIONALE B – Spostamento sottoservizi Piazza della Vittoria e lavori vari** (Direttore dei Lavori: Ing. Carlo Rossi, Coordinatore della sicurezza: Arch. Nello Tafuro):

- i lavori si sono svolti nel Comune di Reggio Emilia, su aree di proprietà comunale;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.08.2013 con regolare verbale di consegna;
- non sono state concesse proroghe per i maggiori lavori in perizia;
- i lavori non risultano essere stati sospesi;
- la fine lavori è stata accertata il 07.03.2014 con regolare certificato di ultimazione lavori ed in ottemperanza al programma di lavori previsto;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- Durante il corso dei lavori sono stati prodotti e liquidati i seguenti 5 stati di avanzamento più quello finale:

1° S.A.L. di € 46.987,49

2° S.A.L. di € 52.016,00

3° S.A.L. di € 238.272,40

4° S.A.L. di € 225.216,95

5° S.A.L. di € 10.062,43

per un ammontare di € 572.555,27;

il conto finale dei lavori, relativo al Lotto B, risulta ammontare a netti € 636.172,52 - spesa complessiva rientrante in quella autorizzata - da cui detratti i SAL indicati, rimane un credito dell'impresa di € 63.617,25, IVA esclusa;

- durante il corso dei lavori l'impresa non ha effettuato alcuna cessione del credito ed ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve;
- è stata accertata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice e dei subappaltatori tramite periodica acquisizione di DURC;
- durante i lavori non sono occorsi infortuni di rilievo;
- sono state effettuate tre visite di collaudo con prove e verifiche risultate soddisfacenti come dai rapporti di prova prodotti;
- contestualmente alla presentazione del certificato di collaudo, come da vigente normativa, in data 04.09.2014 sono stati consegnate le dichiarazioni di conformità a regola d'arte, le relazioni di verifica di quanto realizzato e gli elaborati grafici di conformità a quanto costruito;

- in base all'art. 27 del contratto, il certificato di regolare esecuzione in capo alla Direzione Lavori è stato eseguito entro 30 giorni dalla data di ultimazione lavori (07.03.2014) ;

Preso altresì atto che :

- in corso d'opera sono state approvate due perizie suppletive e di variante relative ai lotti A e B dei lavori: € 102.913,45 relativa ad opere di messa in sicurezza e moderazione del traffico della mobilità pubblica; € 36.033,68 per opere complementari all'integrazione di infrastrutture comunali della viabilità;
- tali perizie di variante hanno comportato la conseguente modifica del quadro economico a complessivi € 1.417.841,84 di cui 1.288.947,13 per i lavori dei lotti A e B, 34.500 per oneri della sicurezza e 128.894,71 per le somme a disposizione (IVA 10%);
- nell'ambito dei lavori relativi al lotto B, come risulta da computo metrico di variante suppletiva, sono state realizzate opere connesse a ritrovamenti archeologici - esterni al perimetro di intervento del Lotto C (Opere per la realizzazione di parcheggio multipiano interrato in Piazza della Vittoria) come definito nel progetto definitivo-esecutivo di tale lotto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 195/27848 del 25.09.2013 per un importo pari a 55.550,42 (compresa IVA al 10%);
- al di fuori del contratto di appalto, come riporta il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, sono stati eseguiti lavori complementari, di messa in sicurezza, di moderazione del traffico e di modifica della mobilità relativamente al lotto A per conto del comune di RE per un importo totale comprensivo di IVA al 10% pari € 28.283,84;
- tali lavori relativi al Lotto A e B, il cui corrispettivo è stato anticipato da Reggio Emilia Parcheggi Spa per conto dell'Amministrazione Comunale, risultano rimborsati al concessionario con Determinazione Dirigenziale 1223 del 11/12/2015 ai sensi dell'art. 15 e 17 della convenzione;
- il certificato di collaudo tecnico amministrativo rilevava che non sono state eseguite, in quanto contrattualmente non previste, le opere relative al percorso di accesso per i non vedenti alla cosiddetta autostazione dei bus urbani realizzata presso l'ex area della Caserma Zucchi nell'ambito del Lotto A dei lavori;
- tali opere, per dare piena accessibilità a tutte le tipologie di utenti dell'autostazione, sono state eseguite, a seguito di percorso partecipato e condiviso con le associazioni dei non vedenti sotto la guida e il coordinamento del CRIBA, dal Comune di Reggio Emilia nel rispetto delle vigenti normative come da certificato ultimazione lavori del 17.12.2015 e da certificato di regolare esecuzione del 29.12.2015;
- in data 24/02/2016 PS 6/ E sono pervenute da parte del concessionario ulteriori certificazioni relative all'accettazione dei lavori e ai collaudi di sottoservizi di proprietà di enti terzi coinvolti nelle lavorazioni di cantiere;
- allo stato finale dei lavori le somme risultanti a credito dell'impresa appaltatrice risultante come sopradescritto in € 65.277,46, al netto di IVA, (per il Lotto A) e in € 63.617,25, al netto di IVA, (per il Lotto B) sono state corrisposte dal Committente Reggio Emilia Parcheggi Spa a saldo di ogni suo avere;

Visto che il collaudatore incaricato ha eseguito il collaudo tecnico amministrativo dei lavori in oggetto con esito favorevole;

Visti

- l'art. 184 del Dlgs n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi
- il Dlgs n. 163/2006 s.m.i.;

- il DPR 207/2010 s.m.i.

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 18 della convenzione in data 04 maggio 2011 a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio, al numero 107.405 rep., il certificato di collaudo tecnico – amministrativo, redatto dall' Ing. Salvatore Vera, relativo ai lavori del **Lotto A “Realizzazione nuovo terminal autobus ex Caserma Zucchi”** e del **Lotto B “Spostamento sottoservizi Piazza della Vittoria e lavori vari”** del progetto oggetto della “Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia”.