

**Settore: CI**  
**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2016/92**

**del 11/02/2016**

Classifica:



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 167**

**del 02/03/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO DEI MUSEI - ART. 175 DEL DPR 2017/2010

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

### Considerato che

- sulla base dei sopralluoghi effettuati dal Comando dei Vigili del Fuoco provinciale presso il Palazzo dei Musei, a seguito dell'intervento operato il 25.10.2015 per lo spegnimento di un incendio ad una centralina elettrica, è emersa l'urgenza di anticipare gli interventi di adeguamento antincendio dell'edificio previsti nel corso del 2016 dal programma di restauro e recupero funzionale della struttura museale, di cui alla deliberazione G.C. n. 15152/183 del 28.08.2012;
- gli interventi urgenti per la sicurezza, come individuati in collaborazione con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza, individuano misure compensative da attuarsi nel periodo che intercorrerà alla conclusione del più ampio progetto e sono dettagliati nel verbale di attuazione formalmente trasmesso dal servizio proponente al Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (PS 379/U\_2015);

### Visto

- il Provvedimento Dirigenziale n.1793 del 29.12.2015, avente oggetto "Provvedimenti in urgenza per l'attuazione delle prime fasi del programma di adeguamento antincendio di Palazzo dei Musei" con il quale il direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, arch. Massimo Magnani, ha approvato, ai sensi dell'art. 175 del DPr 207/2010, il verbale degli interventi urgenti da attuarsi determinando modalità e tempistiche di attuazione;
- la Perizia giustificativa lavori in urgenza redatta, ai sensi dell'art. 175 del DPr 207/2010, dai Tecnici incaricati Arch. Elisa Pedroni e Geom. Silvana Vinci in data 07 gennaio 2016, rassegnato con atti PS 36/I al Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani, che si allega quale parte integrante al presente atto.
- l'elenco dei lavori previsti nell'allegata Perizia, necessari per rimuovere lo stato d'urgenza, dal quale si evince che:

*"I lavori necessari per l'adeguamento antincendio sono specificati nel cronoprogramma trasmesso al comando dei vigili del fuoco e sono rivolti, in questa fase di urgenza, all'adeguamento dei percorsi di emergenza mediante la sistemazione della segnaletica di sicurezza, la implementazione dei dispositivi per la sicurezza, la messa a norma delle vie di fuga e la eliminazione di tutti i materiali incongrui che possono costituire un pericolo di incendio da collocarsi in depositi appositamente creati e compartimentati.*

*In sintesi sono previste le seguenti opere e fasi.*

*Prima fase: 28/02/2016*

*Implementazione della illuminazione di sicurezza, adeguamento delle uscite di emergenza, messa a norma delle scale interne e della scala esterna di emergenza in metallo, implementazione della cartellonistica e segnaletica di sicurezza.*

*Seconda fase : primavera 2016*

*Adeguamento degli spazi di deposito e relativa compartimentazione antincendio con spostamento di tutti i materiali che devono assolutamente essere tenuti presso il Museo in locali idonei. Acquisto di materiali e dispositivi per la sicurezza del museo e degli operatori addetti all'antincendio"*

Il quadro di Perizia degli interventi e il quadro economico riepilogativo con una spesa complessiva di € 70.000 (Iva compresa) che si riporta di seguito per esteso:

<b>1. ADEGUAMENTO DELLE USCITE DI EMERGENZA</b>		
		<b>STIMA A CORPO</b>
<b>Scala A Scalone B Uscite di emergenza interne da completare</b>	- Ritracciatura scale su ambo i lati da cima a fondo; - piccole demolizioni con martello demolitore; - fornitura e posa di primer per aggrappo malta cementizia; - fornitura e posa di malta cementizia per regolarizzare i gradini delle scale (alzate e pedate) e i pianerottoli. - Incluse opere provvisoriale di cantiere e opere per la sicurezza.	€15.000,00
	- resinatura scale solo preparazione e applicazione primer	€ 10.000,00
<b>Scala D Uscita di Emergenza esterna da mettere a norma</b>	- Pulitura di tutte le superfici con idrogetto ad alta pressione o sabbiatura per la rimozione di muffe e sfogliature. - Rimozione delle eventuali ruggini rimaste con utilizzo di mezzo meccanico attrezzato con opportuni utensili e a mano con utilizzo di carte vetrate. - Stesura di una mano di antiruggine e smaltatura a completa copertura - Incluse opere provvisoriale di cantiere e opere per la sicurezza.	€15.000,00
	<b>Totale 1.</b>	<b>€40.000,00</b>
<b>2. IMPLEMENTAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>		
		<b>STIMA A CORPO</b>
<b>Integrazione emergenze e vie di fuga</b>	Installazione lampade di emergenza fornite dal Comune da raccordare con gli impianti esistenti.	€ 1.000,00
<b>Illuminazione spazi di deposito temporanei</b>	Realizzazione di linee temporanee per la illuminazione degli spazi di deposito con circa 16 corpi illuminanti tipo neon da raccordare con gli impianti esistenti.	€ 5.000,00
	<b>Totale 2.</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>3. FORNITURA E POSA DI ESTINTORI, CARTELLONISTICA E DPI PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO</b>		
		<b>STIMA A CORPO</b>
<b>Estintori segnaletica di sicurezza e DPI</b>	- Estintori idrici e co2. - fornitura e posa di cartellonistica e di segnaletica di sicurezza. - Autorespiratore completo con bombola /casco per vigili del fuoco/ n.2 giacche e guanti/coperta /maschera plenofacciale /armadietto per contenere i materiali	€ 4.500,00
<b>Radio ricetrasmittenti</b>	n. 3 coppie di radio modello già in uso presso i musei e nuove batterie per ricetrasmittenti vecchie.	€ 700,00
	<b>Totale 3.</b>	<b>€ 5.200,00</b>

### **Ritenuto necessario**

- garantire un tempestivo intervento per salvaguardare la pubblica incolumità ed il pubblico interesse alla continuità dell'erogazione dei servizi museali si approvano con il presente atto gli interventi urgenti come contemplati dal progetto esecutivo su unico livello allegato, provvedendo ad attuare i lavori in via d'urgenza ai sensi degli artt. 175 co. 1 del DPR 207/2010;
- procedere all'acquisizione in economia ai sensi dell' art 125 Dlgs 163/2006 con la modalità della trattativa diretta, dei beni, servizi e lavori necessari agli interventi urgenti ed inderogabili;

### **Rilevato che**

- Gli interventi saranno soggetti all'applicazione dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze escludendo così la nomina del coordinatore, nel caso in cui le lavorazioni superino la durata di due giorni. Ove in corso dei lavori per cause impreviste si presentasse la presenza contemporanea superiore a due ditte, si dovrà procedere alla redazione del piano di sicurezza, alla nomina del coordinatore con trasmissione della notifica preliminare ai sensi del Tit. IV del citato D.Lgs;

### **Dato atto che la perizia definisce:**

- tutte le attestazioni e conformità dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96;
- l'aliquota IVA da applicare agli interventi in oggetto è il 10% in quanto trattasi di opere di rientranti nell'art. 31, lett. c) della L. 457/78 essendo tali interventi connessi al recupero conservativo e restauro conservativo dei musei trattandosi di interventi anticipati per l'urgenza ma che rientrano comunque nell'ambito dei lavori complessivi del progetto preliminare approvato con delibera G.C. n. 15152/183 del 28.08.2012;
- gli interventi non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale e non comporteranno oneri supplementari di gestione;
- I lavori impiantistici non rientrano tra quelli soggetti a relazione tecnica ai sensi della legge 10/91. Ove in corso dei lavori, per cause impreviste, si rendessero necessari interventi che richiedano, si procederà all'ottenimento dello stesso;
- I lavori di cui al presente progetto esecutivo su unico livello non rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 1 del DM 37/2008 e pertanto non necessitano del relativo progetto ai sensi dell'art. 5 dello stesso D.M. Per gli interventi sugli impianti soggetti a rilascio di dichiarazione di conformità si provvederà a fine lavori alla acquisizione di detta certificazione a cura dell'installatore autorizzato. Ove in corso dei lavori, per cause impreviste, si rendessero necessari interventi che richiedano un progetto ai sensi dell'art. 5 del DM 37/2008, si procederà alla redazione dello stesso.

**Atteso**, come risulta dall'allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, che l'allegata perizia giustificativa dei lavori in urgenza è stata validata ai sensi dell'art. 55 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista il 05/02/2016 PS 96/I;

**Richiamata** la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione economica – in attuazione della L. 144/1991 e dell'at. 11, commi 1e 2 della L. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" in base al quale l'investimento in oggetto è da riferirsi al prodotto progetto P/862 Stralcio 2 Palazzo San Francesco - Interventi urgenti di adeguamento antincendio" del CDR 92; òk

**Dato atto altresì**, che in base a quanto previsto dall'art. 9 del Dlgs 78/2009 che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegno di spesa di accertare preventivamente che il cronoprogramma sia coerente e compatibile con gli attuali limiti del patto di stabilità econ quanto previsto nel Bilancio di Previsione, stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli necessari per mantenere il patrimonio comunale efficiente e fruibile nella totale sicurezza degli utenti;

### **Visti:**

- gli artt. 107 e 183 del Decreto Legislativo 267/2000;

- l'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. i;
- gli artt. 55 - 173 - 174 -175 - 176 del D. P. R. 207/ del 05/10/2010

## DETERMINA

per quanto suesposto e qui richiamato

**di approvare** gli interventi urgenti di adeguamento antincendio presso Palazzo dei Musei come da Perizia giustificativa lavori in urgenza redatta ai sensi art. 175 del DPR 207/2010, secondo il seguente quadro economico di riepilogo:

<b>A. Lavori</b>			
1	ADEGUAMENTO DELLE USCITE DI EMERGENZA	€40.000,00	
2	IMPLEMENTAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	€ 6.000,00	
3	FORNITURA E POSA DI ESTINTORI, CARTELLONISTICA E DPI PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO	€ 5.200,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 51.200,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>			
	IVA 10%	€ 5.120,00	
	Imprevisti, forniture, lavori in economia, traslochi, arrotondamenti iva inclusa	€ 13.680,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 18.800,00</b>
<b>Totale A+B</b>			
<b>TOTALE</b>			<b>€ 70.000,00</b>

**di imputare** la spesa complessiva, **Iva compresa, di € 70.000,00** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40202 del P.E.G. 2015 denominato “INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI”, da riferirsi al codice prodotto-progetto P/862 Stralcio 2 Palazzo San Francesco - Interventi urgenti di adeguamento antincendio” del CDR 92, contabilità ambientale non rilevante;

### Di dare atto

- di provvedere all'affidamento dei servizi e lavori in economia, mediante distinti contratti di cottimo fiduciario, di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. procedendo, trattandosi di opere urgenti di cui all'art. 176 co. 1 del D.P.R. 207/2010, ad affidamento diretto a ditte specializzate nel settore di intervento e di fiducia dell'Amministrazione;
- di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l'esercizio 2016, per le motivazioni di somma urgenza suesposte ed al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- che all'intervento è stato assegnato il seguente **CUP: J87H16000010004**
- che ai sensi dell'art. 3 co. 5 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, i codici CIG relativi alle diverse prestazioni e forniture saranno richiesti all'atto dell'individuazione del fornitore tramite cottimo fiduciario ed emissione buono d'ordine;

**di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani

