

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/142

del 01/03/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 172

del 07/03/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 125 COMMA 6, LETT. B) D. LGS. 163/2006 S.M.I. DEI LAVORI DI PULIZIA, VIDEOISPEZIONE DELLE CONDOTTE DI DEFLUSSO DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, MONOGRAFIA DELLE CAMERETTE E INTERVENTI ACCESSORI.

STR M_777 Stralcio n. 1
CUP J86112000340006
CIG Z4718B0418

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 125 COMMA 6, LETT. B) D. LGS. 163/2006 S.M.I. DEI LAVORI DI PULIZIA, VIDEOISPEZIONE DELLE CONDOTTE DI DEFLUSSO DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, MONOGRAFIA DELLE CAMERETTE E INTERVENTI ACCESSORI.

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione - approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 - ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati) all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- la proposta progettuale presentata dall'Amministrazione comunale, per la partecipazione al bando di cui sopra, prevedeva interventi per un importo complessivo di euro 6.249.521,83 (IVA compresa);
- con delibera di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto di euro 3.120.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio, nell'importo complessivo di euro 3.670.493,23 IVA compresa (di cui euro 2.402.511,34 per lavori soggetti a ribasso di gara e euro 289.514,00 di oneri della sicurezza);
- con determina dirigenziale PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
- in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata, con l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364) e con gli amministratori

di condominio, per un importo contrattuale di euro 2.019.322,16, di cui euro 289.514 per oneri di sicurezza (IVA esclusa);

- in data 02/09/2014, sono iniziati i lavori nel comparto VI stralcio, come accertato da verbale di consegna sottoscritto in pari data;
- con determina dirigenziale, RUD n. 761 del 11/08/2015, è stata approvata una perizia suppletiva di variante ex art. 132 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e contestuale modifica dell'ufficio direzione lavori;
- con determina dirigenziale, RUD n. 824 del 07/09/2015, sono stati approvati lavori complementari al progetto iniziale ex art. 57, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- con delibera di Giunta Comunale, PG n.17450/126 del 12/06/2013 è stato approvato l'accorpamento al demanio stradale comunale di area di proprietà privata costituente sedime di un tratto di pertinenza stradale di via Compagnoni per quanto riguarda le proprietà delle aree cortilive di via Compagnoni 15-17-19, 13 e 21-23 a seguito del consenso da parte dei proprietari stessi.

Rilevato che:

- l'area è oggetto di intervento di riqualificazione energetica e delle aree cortilive nell'ambito del finanziamento regionale "PIPERS", finanziamento con il quale sono stati (tra gli altri lavori), rifatti tratti di fognatura delle acque nere e bianche;
- è in corso la predisposizione di un progetto di sistemazione delle aree esterne che raccoglie segnalazioni e criticità rilevate dai residenti del quartiere e che riguarderà anche la sistemazione delle pendenze e degli scoli delle aree verdi;
- vi sono state diverse segnalazioni da parte dei residenti a cui hanno fatto seguito numerosi interventi A TITOLO ONEROSO degli addetti alla pulizia dei tratti fognari, su disposizione dell'Amministratore di condominio;
- il sistema fognario prima dell'intervento di riqualificazione (stralcio denominato "PRU Compagnoni Fenulli V-VI stralcio" - stralcio V che comprende i fabbricati di via Compagnoni 1-3-5, 7, 9-11, 13, 15-17-19, 21-23), prevedeva un unico tratto di fognatura mista che presentava criticità nel funzionamento, di conseguenza, nell'ambito dei lavori in appalto è stato rifatto il tratto principale delle condotte fognarie prevedendo la suddivisione in due distinti tratti di scolo acque bianche e nere;
- a causa del parere contrario di alcuni dei condomini ricadenti nel V stralcio, non è stato possibile completare il rifacimento dell'intero sistema fognario, pertanto, è necessario un urgente indagine al fine di verificare il complessivo e corretto funzionamento;
- nello specifico, l'intervento si rende necessario per verificare i punti di congiunzione tra il vecchio sistema fognario e il nuovo impianto, nonché verificare la corretta esecuzione dei nuovi tratti; in particolare l'intervento prevede:
 - pulizia della condotta;
 - video ispezione condotta secondo la normativa UNI 13508 con acquisizione monografie delle camerette per un tratto stimato di 1.616 m;

- restituzione DVD, immagini con monografia delle camerette;

- tale documentazione sarà particolarmente utile in quanto la manutenzione su tali sotto servizi almeno per quanto riguarda i tratti di proprietà pubblica sarà a carico del Comune.

Alla luce di quanto sopra specificato, la procedura di affidamento che risulta più idonea per far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 125, comma 8, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., trattandosi di lavori rientranti nella fattispecie di cui al comma 6, lett. b) del medesimo decreto.

Considerato che:

- oltre ad essere riconducibile l'intervento per tipologia a quanto previsto dall'articolo sopra citato, sussiste altresì la circostanza dell'urgenza derivata da eventi imprevedibili, non imputabili alla Stazione Appaltante;
- che il responsabile unico del procedimento ha individuato come operatore economico idoneo per la realizzazione dei lavori in oggetto, l'operatore economico SPAGGIARI ESPURGHİ S.r.l., con sede legale a Correggio (RE), in via S. Orsola n. 7 (P. IVA 00455110353);
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e i requisiti di ordine tecnico organizzativo, di cui agli artt. 79 e 90 del DPR 207/2010 s.m.i.;
- il responsabile unico del procedimento ha valutato congruo il prezzo offerto dall'operatore economico, pari ad euro 15.600,00 di cui euro 282,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015) è stata inoltrata la richiesta - attraverso il portale del "DURC ON LINE" - al fine di verificare la continuità della regolarità contributiva (Prot. INPS 2365584 del 23/02/2016).

Dato atto che, la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013).

Visto l'art. 125, comma 6, lett. b) e comma 8, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. che consente l'affidamento diretto dei lavori in argomento per importi inferiori ad euro 40.000,00, si ritiene di affidare gli interventi in oggetto all'operatore economico SPAGGIARI ESPURGHİ S.r.l., con sede legale a Correggio (RE), in via S. Orsola n. 7 (P. IVA 00455110353), per l'importo di **euro 19.032,00 (IVA compresa)**.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Dato atto che al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di CIG: Z4718B0418.

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in particolare l'art. 2, comma 1 bis;

il I vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. di conferire i lavori di pulizia, videoispezione condotte deflusso acque bianche e nere e interventi accessori all'operatore economico "SPAGGIARI ESPURGHI S.r.l." - con sede legale a Correggio (RE), in via S. Orsola n° 7 (P.IVA 00455110353) - per l'importo di **euro 15.600,00 di cui euro 282,00 per oneri della sicurezza oltre IVA (euro 19.032,00 IVA compresa)**;
2. di prendere atto che:
 - la procedura di affidamento più idonea per far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 125, comma 8, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., in quanto trattasi di lavori rientranti nella fattispecie di cui al comma 6, lett. b), del medesimo decreto;
 - l'operatore economico ha presentato l'autocertificazione dei requisiti di ordine generale e speciali previsti *ex lege*;
 - l'operatore economico ha presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;
 - nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015) è stata inoltrata la richiesta al fine di verificare la continuità della regolarità contributiva (Prot. INPS 2365584 del 23/02/2016);
3. dare atto che la spesa di **euro 19.032 (IVA compresa)** trova copertura economica al capitolo n° 41150/10 denominato "P.R.U. Compagnoni V VI stralcio quota fin. Reg. ER.

PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)", Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 SPCM 28711/2011 n° **2.02.01.09.001**, ex impegno 2015/6621/1, in corso di reimputazione al 2016 in sede di riaccertamento ordinario mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato;

4. di dare infine atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG Z4718B0418;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE

D'AREA E RUP

Arch. Massimo Magnani