

ALLEGATO B

DISCIPLINARE DI GARA

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio (All. II.B D.Lgs 163/2006) “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale”, per il periodo maggio 2016 – aprile 2018.

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante

**CPV 85311000-2
CAT 25**

Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Germana Corradini

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Offerta Tecnica

Le ditte partecipanti alla gara **per ogni lotto** devono presentare redatta in lingua italiana, **una proposta tecnico-qualitativa** per l'esecuzione del servizio dalla quale si evincano la struttura organizzativa e l'organizzazione del servizio, atta all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base degli elementi valutativi sopraindicati.

La proposta tecnico-qualitativa per l'esecuzione del servizio va presentata senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte.

La proposta tecnico-qualitativa, per i concorrenti singoli dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo o legale rappresentante del Consorzio. Qualora, ai sensi dell'art. 37 comma 8 D. Lgs. 163/2006, il raggruppamento temporaneo o consorzio non fossero costituiti, essa dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti i Concorrenti che costituiranno la sopradetta associazione temporanea o costituendo consorzio.

L'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di natura economica, a pena di esclusione dalla gara.

Si precisa che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

Offerta Economica

Per facilitare sia la predisposizione dell'offerta da parte dei concorrenti sia le operazioni di valutazione da parte della commissione di gara è stato predisposto un Modulo offerta economica allegato al bando. I concorrenti sono invitati **per ogni lotto** ad utilizzare il modulo indicato.

Per i concorrenti singoli i moduli di cui sopra dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita essi dovranno essere sottoscritti dalla capogruppo. Qualora, ai sensi dell'art. 37 comma 8 D. Lgs. 163/2006, il raggruppamento temporaneo o consorzio non fosse costituito, essi dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno la detta associazione e/o consorzio.

I documenti vanno compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte.

Operazioni della commissione

La procedura di gara verrà esperita in seduta pubblica (soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati).

Nel corso della prima seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi e delle buste per la verifica della documentazione amministrativa presentata **per ogni lotto** a corredo dell'offerta, al sorteggio pubblico del 10 per cento delle offerte presentate ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nonché alla verifica formale dell'Offerta tecnica. Le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi saranno custodite in plico sigillato in armadio blindato presso una sede del Comune di Reggio Emilia.

Successivamente la Commissione di gara procederà in sedute riservate all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate **per ogni lotto** dalle imprese concorrenti ammesse.

Nella successiva seduta pubblica, all'uopo comunicata ai concorrenti ammessi, la Commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche **per ogni lotto** ed all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione sommerà, relativamente a ciascun concorrente e ad ogni singolo lotto, i punteggi relativi all'offerta tecnica e i punteggi relativi all'offerta economica. Al termine della seduta verrà individuato il concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Criterio di aggiudicazione

Il servizio, **per ogni lotto**, sarà affidato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale.

Rimane salva la valutazione della congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86, c. 3 e segg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D. Lgs 163/2006, secondo valutazione effettuata dalla Commissione nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa, in rapporto agli aggregati di valutazione composti dagli **elementi e relativi punteggi/pesi e sotto punteggi/pesi sotto elencati.**

LOTTO 1 (Pensionato Cavazzoli)

a) Qualità dell'offerta (in massimo 20 facciate, carattere "arial 12", esclusi eventuali curricula. Dalla 21° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta):

punteggio massimo **80/100**, così articolato:

Qualità del progetto e del servizio	Fino a 60/100
Organizzazione della Ditta	Fino a 10/100
Migliorie offerte dalla Ditta	Fino a 10/100

a.1.) Qualità del progetto e del servizio:

punteggio max 60/100

Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	Fino a 35
Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe, titoli ed esperienza	Fino a 15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	Fino a 5
Processi di valutazione in itinere e finale	Fino a 5

a.2.) Organizzazione della Ditta:

punteggio max 10/100

livello organizzativo dell'azienda, progettazione e ricerca, modalità di selezione e reclutamento del personale, modalità di contenimento del turnover, attività di formazione, ecc.

a.3.) Migliorie o servizi aggiuntivi senza onere offerti dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto: punteggio max 10/100.

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme nonché ai criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

Dopo la presentazione l'offerta non può essere né ritirata né modificata od integrata. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24.

Si precisa fin d'ora che si procederà ad esclusione dei concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo pari ad almeno 45 punti sugli 80 disponibili, per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara.

b) Prezzo: punteggio massimo 20/100

L'offerta economica, sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta, dovrà essere formulata prevedendo un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara che nel primo lotto ammonta a **€ 188.000,00 (oltre IVA se dovuta).**

La base di gara è comprensiva di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione del servizio di cui al presente capitolato.

Il punteggio sarà assegnato secondo il criterio del ribasso più vantaggioso.

L'attribuzione del punteggio per quanto riguarda l'elemento di valutazione offerta economica sarà effettuata secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max} \cdot 20$$

dove:

Ra = ribasso offerto dal concorrente a

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

LOTTO 2 (Casa Albergo Comunale)

a) Qualità dell'offerta (in massimo 20 facciate, carattere "arial 12", esclusi eventuali curricula. Dalla 21° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta):

punteggio massimo **80/100**, così articolato:

Qualità del progetto e del servizio	Fino a 60/100
Organizzazione della Ditta	Fino a 10/100
Migliorie offerte dalla Ditta	Fino a 10/100

a.1.) Qualità del progetto e del servizio:

punteggio max 60/100

Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	Fino a 35
Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe, titoli ed esperienza	Fino a 15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	Fino a 5
Processi di valutazione in itinere e finale	Fino a 5

a.2.) Organizzazione della Ditta:

punteggio max 10/100

livello organizzativo dell'azienda, progettazione e ricerca, modalità di selezione e reclutamento del personale, modalità di contenimento del turnover, attività di formazione, ecc.

a.3.) Migliorie o servizi aggiuntivi senza onere offerti dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto: punteggio max 10/100.

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrizzazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme nonché ai criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento). Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

Dopo la presentazione l'offerta non può essere né ritirata né modificata od integrata. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24.

Si precisa fin d'ora che si procederà ad esclusione dei concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo pari ad almeno **45** punti sugli **80** disponibili, per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara.

b) Prezzo: punteggio massimo 20/100

L'offerta economica, sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta, dovrà essere formulata prevedendo un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara che ammonta, nel secondo lotto, a **€ 500.000,00 (oltre IVA se dovuta)**.

La base di gara è comprensiva di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione del servizio di cui al presente capitolato.

Il punteggio sarà assegnato secondo il criterio del ribasso più vantaggioso.

L'attribuzione del punteggio per quanto riguarda l'elemento di valutazione offerta economica sarà effettuata secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max} * 20$$

dove:

Ra = ribasso offerto dal concorrente a

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

Requisiti di partecipazione

A) Requisiti di Ordine Generale:

Requisiti previsti nell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

B) Requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006 intesa quanto meno come iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di commercio

ovvero

- b) Iscrizione all' Albo Regionale - articolazione provinciale - delle Associazioni di Volontariato di cui alla L.266/1991 o di Promozione Sociale di cui alla L.383/2000, senza procedura di revoca.

ovvero

- c) Iscrizione come Cooperativa di servizi o Cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, nell'apposito Albo Regionale ex L. 381/91 (sono da ricomprendere le Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative Sociali non iscritte nell'Albo ex L. 381/91 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'albo)

ovvero

- d) Iscrizione al Registro delle società Sociali costituite ai sensi del D. lgs. 155/2006.

Fermo restando la possibilità per la ditta di essere iscritta a più albi, per la partecipazione alla presente gara è sufficiente l'iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di commercio o in uno qualsiasi dei predetti Albi o registri

Ai fini del requisito della capacità economico-finanziaria gli operatori dovranno produrre:

- a) **idonee dichiarazioni bancarie**, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993 che attestino la solvenza almeno per l'importo di gara; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- b) **fatturato specifico** (il valore valutabile del fatturato specifico della ditta è ottenibile dalla somma dei singoli valori annuali negli ultimi tre esercizi documentabili riferiti ai servizi di ciascun lotto sia per importo sia per tipologia) **conseguito per la prestazione di servizi analoghi a quelli indicati nei lotti specifici, in misura non inferiore al 70% di quello posto a base d'asta di ciascun Lotto per cui si intende partecipare.** Nel caso di partecipazione a più Lotti, il fatturato per servizi analoghi non deve essere inferiore al 70% della somma degli importi posti a base d'asta per ciascun Lotto per cui si intende partecipare.

Raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi, gruppi GEIE: art. 37 D. Lgs. 163/2006 s.m.i.. Il raggruppamento deve possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Alla gara non sarà ammessa la partecipazione di imprese commissariate.