

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/326**

**del 02/03/2016**

**Classifica:**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 325**

**del 07/03/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT , CON DECORRENZA 01/02/2016, DEI CANONI ATTIVI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI/AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 FEBBRAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 FEBBRAIO 2016, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo gennaio 2015 – gennaio 2016 pari al 0,3 %;

i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/02/2016 sono i seguenti:

- **VODAFONE ITALIA SPA ( N 1544)** Contratto di concessione registrato in data 16/02/2012 con N. 2167 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via Morandi RE 4783
- Canone al 31/01/2016 € 15.421,98
- Canone al 01/02/2016 € 15.468,25

Aggiornamento di € 19,29 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 7.734,12.

- **WIND TELECOMINICAZIONI SPA ( N 1545)** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2380 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Mancasale –Via Raffaello – Stazione Radio Base RE084
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **H3G SPA (N 1546)** Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 con N. 2270 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Mancasale – Via Raffaello –Stazione Radio Base RE 2886
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **H3G SPA (N 1547)** Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 con N. 2273 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via F.lli Rosselli –Stazione Radio Base RE 2904
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58

- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **WIND TELECOMINICAZIONI SPA ( N 1548)** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2371 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via F.lli Rosselli- Stazione Radio Base RE 067
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **TELECOM ITALIA SPA (N 1549)** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2389 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via F.lli Rosselli- Stazione Radio Base C. 11124.
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **WIND TELECOMINICAZIONI SPA ( N 1550 )** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2375 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area V.le Ramazzini- Stazione Radio Base RE 011.
- Canone al 31/01/2016 € 13.365,72
- Canone al 01/02/2016 € 13.405,82

Aggiornamento di € 16,71 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.702,91.

- **TELECOM ITALIA SPA (N 1551)** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2393 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area V.le Ramazzini- Stazione Radio Base c 624
- Canone al 31/01/2016 € 13.365,72

- Canone al 01/02/2016 € 13.405,82

Aggiornamento di € 16,71 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.702,91.

- **VODAFONE ITALIA SPA( N 1552)** Contratto di concessione registrato in data 14/02/2012 con N. 2070 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area V.le Ramazzini- Stazione Radio Base RE 4777.
- Canone al 31/01/2016 € 13.365,72
- Canone al 01/02/2016 € 13.405,82

Aggiornamento di € 16,71 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.702,91.

- **H3G SPA (N 1553)** Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 con N. 2263 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area V.le Ramazzini- Stazione Radio Base RE 2892.
- Canone al 31/01/2016 € 13.365,72
- Canone al 01/02/2016 € 13.405,82

Aggiornamento di € 16,71 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di 6.702,91.

- **H3G SPA (N 1554)** Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 con N. 2267 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via Chopin - Stazione Radio Base RE 2900
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **TELECOM ITALIA SPA (N 1555)** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2392 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area rotatoria Via Chopin - Stazione Radio Base c 11169.
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **ANCESCHI GIULIA ( N 1556)** Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 N di rep. PS 232 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2018 – Concessione su muro di cinta pubblico per accesso pedonale.
- Canone al 31/01/2016 € 1.028,13
- Canone al 01/02/2016 € 1.031,21

Aggiornamento di € 1,29 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di 515,61.

- **GALATA S.P.A ( subentrata a genn 2016 a WIND telecomunicazioni spa, a seguito di cessione di ramo d'azienda- N 1731)** Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 con N. 2385 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via della Canalina - Stazione Radio Base RE008 .
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **H3G SPA (N 1559)** Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 con N. 2265 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via della Canalina - Stazione Radio Base RE 5911
- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **VODAFONE ITALIA SPA ( N 1560)** Contratto di concessione registrato in data 16/02/2012 con N. 2164 serie 3 con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021 - Concessione area Via della Canalina - Stazione Radio Base RE 1634.

- Canone al 31/01/2016 € 12.337,58
- Canone al 01/02/2016 € 12.374,59

Aggiornamento di € 15,42 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.187,29.

- **VODAFONE ITALIA SPA ( 1599)** Contratto di concessione registrato in data 20/02/2013 con N 1823 serie 3 con decorrenza 01/02/2013 e scadenza 31/01/2022 – Concessione area Via Romania – Stazione Radio Base 2RE4798 BUDA.

- Canone al 31/01/2016 € 12.072,00
- Canone al 01/02/2016 € 12.108,22

Aggiornamento di € 15,09 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.054,11.

- **VODAFONE ITALIA SPA ( 1644)** Contratto di concessione registrato in data 19/02/2014 con N 1677 serie 3 con decorrenza 01/02/2014 e scadenza 31/01/2023 – Concessione area Via del Chionso – 2RE0263.

- Canone al 31/01/2016 € 12.000,00
- Canone al 01/02/2016 € 12.036,00

Aggiornamento di € 15,00 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 6.018,00.

- **GUERRETTA LUCIANO (1645)** Contratto di concessione registrato in data 24/02/2014 con N 001250 serie 3 T con decorrenza 01/02/2014 e scadenza 31/01/2020 – Concessione locale uso negozio oreficeria-orologeria Via Carducci , 2.

- Canone al 31/01/2016 € 18.000,00
- Canone al 01/02/2016 € 18.054,00

Aggiornamento di € 9,00 relativo al mese di gennaio 2016 , poiché la II rata trimestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 4.513,50.

- **VODAFONE ITALIA SPA ( 1690)** Contratto di concessione registrato in data 20/02/2015 con N 1132 serie 3 con decorrenza 01/02/2015 e scadenza 31/01/2023 – Concessione area Via Martiri Piazza Tien An Men 2RE0275
- Canone al 31/01/2016 € 15.000,00
- Canone al 01/02/2016 € 15.045,00

Aggiornamento di € 18,75 relativo al periodo febbraio- giugno 2016 , poiché la II rata semestrale verrà inviata aggiornata e sarà di € 7.522,50.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione dal 01/02/2016, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;

2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato