

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/345**

**del 07/03/2016**

Classifica:



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 337**

**del 09/03/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALL'AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RIUNITE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "FARMACIA CENTRALE" SITA IN PIAZZA PRAMPOLINI N. 3. RETTIFICA SCHEMA DI CONTRATTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

**OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALL'AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RIUNITE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "FARMACIA CENTRALE" SITA IN PIAZZA PRAMPOLINI N. 3. RETTIFICA SCHEMA DI CONTRATTO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- con atto a ministero del notaio Valentina Rubertelli in data 31 dicembre 1996, Repertorio n. 1828/143, registrato a Reggio Emilia in data 7 gennaio 1997 al N. 73 e ivi trascritto il 7 gennaio 1997 ai NN. 374/300 – 375/301 il Comune di Reggio Emilia, in esecuzione della normativa di cui alla legge 142/90, ha provveduto a dotare l'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite di una autonomia patrimoniale, conferendole in concessione amministrativa, in quanto bene demaniale, alcuni beni strumentali alla propria finalità istituzionale e tra gli altri i locali adibiti a negozio della "FARMACIA CENTRALE", siti in piazza Prampolini n. 3 ed individuati al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 125, mappale 275 subalterno 42, per la durata di anni 5 (cinque) così fino al 31 dicembre 2001;
- la suddetta concessione è stata rinnovata più volte e per ultima in esecuzione della determinazione n. 80 del 12/05/2008 del dirigente amministrativo di ACER (soggetto competente a gestire tutti i rapporti concessori/locativi dal 01/05/2006 al 30/04/2011 a seguito di Convenzione rep. n. 55427 stipulata in data 18/05/2006 tra il Comune di Reggio Emilia ed A.C.E.R. Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia) per una durata di anni sei a decorrere dal 01/01/2008 e scadenza 31/12/2014;
- con provvedimento dirigenziale n. 1702 del 16/12/2015 è stata approvata la nuova concessione a favore dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite relativa alla sede della Farmacia Centrale sita in Piazza Prampolini n. 3 per la durata di anni sei, così dal 01/12/2015 al 30/11/2021 ed in generale ai patti e condizioni in essa dettagliatamente riportati;

Constatato il protrarsi dei tempi di stipula del contratto anche a causa della corrispondenza con il periodo delle festività natalizie nonché di diverse vicissitudini delle Farmacie Comunali Riunite, si è ritenuto opportuno posticipare le date di inizio e fine contratto e l'importo dell'occupazione pregressa, al fine di non incorrere nel pagamento di sanzioni a causa del ritardo nella registrazione del contratto in oggetto, pertanto si rende necessario modificare nel modo seguente gli artt. 3 e 5 del contratto approvato con provvedimento dirigenziale n. 1702 del 16/12/2015:

### **3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/03/2016 e con scadenza al 28/02/2022. *Omissis.....*

Al Concessionario è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato, in qualsiasi momento, esercitabile con preavviso di 6 (sei) mesi da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R.

### **5) CORRISPETTIVO PER OCCUPAZIONE PREGRESSA**

Per il periodo di pregressa occupazione dei locali decorso dalla scadenza della cessata scrittura, così dal 01/01/2015 al 29/02/2016, il Concessionario provvederà a versare il corrispettivo di Euro 300.767,00 (Euro trecentomilasettecentosessantasette/00).

Rilevato che:

- al punto 3. del dispositivo del provvedimento dirigenziale n. 1702 del 16/12/2015 veniva disposto di provvedere al versamento dell'imposta di registro ammontante ad € 35.663,00 tramite il modello F23 allegato al provvedimento stesso, il cui pagamento è stato effettuato con mandato n. 15/18299;
- in base alla nuova decorrenza del contratto e al conseguente nuovo corrispettivo per occupazione pregressa, l'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate ammonta ad € 36.951,34;

Si ritiene necessario prendere atto delle modifiche apportate al contratto, nonché provvedere al pagamento di quanto ancora dovuto a titolo di integrazione dell'imposta di registro;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto, per le ragioni meglio indicate in premessa, della seguente nuova stesura degli artt. 3 e 5 della concessione amministrativa approvata con Provvedimento Dirigenziale n. 1702 del 16/12/2015:

### **3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/03/2016 e con scadenza al 28/02/2022. *Omissis.....*

Al Concessionario è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato, in qualsiasi momento, esercitabile con preavviso di 6 (sei) mesi da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R.

### **5) CORRISPETTIVO PER OCCUPAZIONE PREGRESSA**

Per il periodo di pregressa occupazione dei locali decorso dalla scadenza della cessata scrittura, così dal 01/01/2015 al 29/02/2016, il Concessionario provvederà a versare il corrispettivo di Euro 300.767,00 (Euro trecentomilasettecentosessantasette/00).

2. di dare atto che il presente provvedimento deve intendersi integrativo del Provvedimento Dirigenziale indicato al precedente capoverso, il quale per le parti non modificate è pienamente confermato;
3. di considerare che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, il suddetto contratto dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia entro e non oltre il **20 marzo 2016**;
4. di provvedere, pertanto, al versamento dell'integrazione dell'imposta di registro ammontante ad **€ 1.288,34** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, dando atto che tale importo trova imputazione **sul capitolo 9245 del P.E.G. 2016** denominato "Spese Amministrative per gestione contratti patrimonio Imposte e Spese Registro", codice prodotto-progetto 2016\_PD\_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusta impegno n. 16/416**;
5. di dare atto che si provvederà al recupero del 50% delle spese complessivamente sostenute a titolo di imposte di registro, come disposto all'art. 17 del disciplinare contrattuale, così come dei canoni di concessione, tramite la procedura informatizzata "locazioni";
6. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. lgs 267/2000.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Arch. Alessandro Meggiato