

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/351

del 08/03/2016

Classifica:



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 343

del 09/03/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO , A MEZZO F24 ELIDE TELEMATICO, DI IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' SUCCESSIVA RELATIVA A CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01 MARZO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione un' autorimessa di 2 unità immobiliari ad uso del Comando di Polizia Municipale, di proprietà del Sig. D'Oto Giuseppe , N Contratto Reg. n 6153 del 01/08/1995 , con scadenza 28/02/2019;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, **entro e non oltre il 30/03/2016**, dell'imposta di registro relativa ai contratti aventi decorrenza 1 MARZO, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte secondo i sottoriportati prospetti:

LOCAZIONE PASSIVA

CONDUTTORE	IMPORTO DA PAGARE MEDIANTE F24 ELIDE	CENTRO DI COSTO	IMPORTO A CARICO DEL LOCATORE (50%)
COMUNE DI REGGIO EMILIA	€ 53,00	0193	D'Oto Giuseppe cf: DTO GPP 64E14 H223Q canone annuo: 2.633,93 rivalsa: € 26,50

Dando atto che tutte le riscossioni relative al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte verranno effettuate ricorrendo all'emissione di MAV;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. **di provvedere al pagamento della spesa di € 53,00** all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro del sopra menzionato contratto, come meglio descritto in premessa, avente decorrenza 1 marzo, mediante versamento telematico tramite modello F24 ELIDE (elementi identificativi);
2. **successivamente di regolarizzare l'avvenuto pagamento della predetta somma**, dando atto che tale importo trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese

di registro “,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0193, cont .ambientale non rilevante, **impegno 2016/416**;

3. di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (delle somme pagate) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica “Locazioni” con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato