



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **35**  
in data **25/02/2016**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **25 - venticinque** - del mese **febbraio** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL D.I. 16 MARZO 2015: APPROVAZIONE ELENCO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELLE DD.G.R. N. 2299/2015 E N. 68/2016 E DESIGNAZIONE DI ACER REGGIO EMILIA QUALE SOGGETTO ATTUATORE**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
NOTARI Francesco	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **IOVINELLA Rosa**

**LA GIUNTA COMUNALE****Visti:**

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, recante: “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e s. m. i.;
- il Decreto-Legge 28 marzo 2014, n.47 convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante: “Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”;
- il Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, avente per oggetto: “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 16, del 9 giugno 2015, avente per oggetto: “L.R. 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo) - Approvazione del programma pluriennale per le politiche abitative”.

**Premesso che:**

- il D.I. 16 marzo 2015 ha definito i criteri per la formulazione del Programma (art. 1) e le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento (art. 2), articolando il Programma in due linee di intervento:
  1. interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a 15.000,00 euro, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, **lettera a**);
  2. interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio (art. 2, comma 1, **lettera b**);
- la Giunta Regionale con atto n. 873 del 6 luglio 2015, avente per oggetto: “Criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16/03/2015”, ha approvato i “Criteri e modalità per la realizzazione del Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica” e i “Criteri e modalità per la realizzazione del Programma per interventi diretti a migliorare l’efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali”;
- con il medesimo atto sopra citato la Giunta Regionale ha provveduto:
  1. in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n. 24/2001 e s.m.i. e dalla delibera della Giunta regionale n.528/2014, all’attribuzione ai Tavoli Territoriali di

concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna il compito di individuare l'elenco degli interventi prioritari per i quali si chiede l'ammissione al finanziamento;

2. a una preliminare ripartizione tra gli ambiti provinciali del finanziamento complessivo di euro 35.173.991,11 utilizzando, quali parametri per il riparto, il totale degli alloggi ERP e il numero dei nuclei familiari iscritti nelle graduatorie ERP comunali, assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso del 70% ed ai nuclei familiari presenti nelle graduatorie ERP un peso del 30%;
3. ad assegnare all'Ambito provinciale di Reggio Emilia euro 463.734,67, per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1, **lettera a)**, e euro 2.027.698,59 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1, **lettera b)**.

#### **Considerato che:**

- il Comune di Reggio Emilia, avvalendosi dell'assistenza tecnica di Acer, ha redatto la propria proposta d'intervento e le relative Schede A e B;
- nella seduta del 29 luglio 2015, il Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative dell'Ambito provinciale di Reggio Emilia ha approvato le proposte degli interventi di cui al D.I. 16 marzo 2015 – Schede A e B, presentate dai Comuni interessati;
- con PEC del 18 agosto 2015 – P.G. n. 9370 Acer Reggio Emilia ha trasmesso alla Regione Emilia Romagna copia del verbale conclusivo della seduta del Tavolo Territoriale con allegati, quali parti integranti, l'elenco degli interventi di tipo A e di tipo B, concorrenti alla quota relativa delle risorse ripartite con D.G.R. 873/2015 e l'elenco di riserva degli interventi di tipo A e di tipo B;
- la Giunta Regionale, con atto n. 1297 del 14 settembre 2015, avente per oggetto "Programma di recupero di alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica di cui al Decreto Interministeriale 16.03.2015. Approvazione degli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti", ha approvato gli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti e di quelli di riserva eccedenti il limite delle risorse assegnate, di cui all'art. 2, comma 1, **lettera a)**, del D.I. del 16/03/2015, oltre agli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti e di quelli di riserva eccedenti il limite delle risorse assegnate, di cui all'art. 2, comma 1, **lettera b)**, del D.I. del 16/03/2015, significando che tutti gli interventi candidati dal Comune di Reggio Emilia sono iscritti nel 1° elenco citato e, di conseguenza, ritenuti ammissibili ai finanziamenti;
- in data 15 settembre 2015 la Regione Emilia-Romagna ha trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa, gli elenchi sopra citati, di cui agli allegati 1 e 2 alla D.G.R. n.1297/2015.

**Visti:**

- il decreto ministeriale n. 9908 del 12 ottobre 2015, che, ai sensi dell'art.4, comma 4, del D.I. 16 marzo 2015, ha provveduto ad assegnare alle regioni le risorse finanziarie e quote spettanti relative alle annualità 2014, 2015, 2016 e 2017, per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, **lettera a)**, del D.I. 16 marzo 2015;
- la comunicazione, in data 4 novembre 2015, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa, dell'avvenuta registrazione, da parte della Corte dei Conti in data 03.11.2015, del decreto n. 9908/2015 sopra citato;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 2299 del 28 dicembre 2015, avente per oggetto: "Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2, comma 1, **lettera a)**, del D.I. 16.03.2015. Concessione contributi ai Comuni in attuazione della D.G.R. n. 1297/2015", ha approvato il trasferimento dei contributi ai Comuni interessati in riferimento alle annualità 2014 e 2015, pari complessivamente a Euro 2.410.528,08, del finanziamento trasferito dal decreto n. 9908/2015.

**Rilevato che:**

- la Giunta Regionale, con il medesimo atto n. 2299/2015, ha approvato anche le "Procedure amministrativo-contabili per la gestione del programma di interventi e relativa modulistica da utilizzare, da parte dei soggetti attuatori, per le richieste di erogazione dei contributi. Monitoraggio dello stato di attuazione degli interventi";
- la Giunta Regionale, con atto n. 68 del 25 gennaio 2015, avente per oggetto: "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2, comma 1, **lettera a)**, del D.I. 16.03.2015. Concessione contributi ai comuni in attuazione della D.G.R. n. 1297/2015", ha approvato il trasferimento dei contributi ai Comuni interessati in riferimento alle annualità 2016 e 2017, pari complessivamente a Euro 4.135.464,42, del finanziamento trasferito dal decreto n. 9908/2015;
- con il medesimo atto n. 68/2016, la Giunta Regionale ha confermato le "Procedure amministrativo-contabili per la gestione del programma di interventi e relativa modulistica da utilizzare, da parte dei soggetti attuatori, per le richieste di erogazione dei contributi. Monitoraggio dello stato di attuazione degli interventi", di cui alla propria deliberazione n. 2299/2015.

**Ritenuto** di avvalersi dell'attività di Acer Reggio Emilia quale Soggetto Attuatore per la realizzazione del Programma di recupero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, conferendo specifica delega all'Azienda per la realizzazione degli interventi e per la riscossione dei contributi assegnati dalla Regione, disciplinando le modalità di attuazione del programma e riconoscendo ad Acer il ruolo di

stazione appaltante e affidataria delle attività di progettazione e direzione lavori. Il Comune, in quanto proprietario del patrimonio oggetto di intervento, esercita funzioni di alta vigilanza e supervisione sulla progettazione, sull'affidamento lavori, sul reimpiego di risorse derivanti da ribassi d'asta, sulla realizzazione dei lavori di manutenzione oggetto della presente delibera e su eventuali varianti ed economie.

**Valutato**, vista la circolare P.G. 33503/2015 del 24.07.2015, che la delibera, a parere del Responsabile delle Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, arch. Massimo Magnani, non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs: 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente delle Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura.

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

1. di approvare, sulla base delle motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, l'elenco degli interventi di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2, comma 1, **lettera a)**, del D.I. del 16.03.2015", allegati A) – Annualità 2014-2015 e B) – Annualità 2016, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avvalersi dell'attività di Acer Reggio Emilia quale Soggetto Attuatore per la realizzazione del Programma di recupero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, conferendo specifica delega all'Azienda per la realizzazione degli interventi e per la riscossione dei contributi assegnati dalla Regione;
3. di dare mandato al dirigente competente di sottoscrivere con Acer Reggio Emilia il disciplinare necessario al perfezionamento del presente provvedimento, con riferimento alle disposizioni di cui all'allegato "B" - "Procedure amministrativo-contabili per la gestione del programma di interventi e relativa modulistica da utilizzare, da parte dei soggetti attuatori, per le richieste di erogazione dei contributi" alla D.G.R. n. 2299/2015, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso;

4. di dare altresì mandato al dirigente competente di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti la realizzazione del “Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2, comma 1, **lettera b)**, del D.I. 16.03.2015, successivamente all'adozione da parte della Regione Emilia Romagna dei dovuti provvedimenti;
5. di dare atto che il Comune, in quanto proprietario del patrimonio oggetto di intervento, esercita funzioni di alta vigilanza e supervisione sulla progettazione, sull'affidamento lavori, sul reimpiego di risorse derivanti da ribassi d'asta, sulla realizzazione dei lavori di manutenzione oggetto della presente delibera e su eventuali varianti ed economie;
6. di dare altresì mandato ai Servizi comunali coinvolti nel “Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, ciascuno per la propria competenza, di adottare i successivi necessari provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza stante l'opportunità di iniziare con urgenza il Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP nel rispetto delle tempistiche dettate dalla Regione Emilia Romagna;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IOVINELLA Rosa**