

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/365

del 14/03/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 358

del 14/03/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: BANDO PER LA LOCAZIONE DI LOCALI IN VIA P. BORSELLINO, NN.
20 E 26. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di porzioni immobiliari poste in Via Borsellino, 20 e 26, all'interno del complesso direzionale "Centro Uffici Torre D", nella zona a nord della città storica, nei pressi degli uffici giudiziari;
- gli immobili, attualmente non necessari a fini istituzionali, sono così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia:
 1. **immobile A - Ufficio** - Foglio 111, mappale 486, parte sub. 40, di cat. A/10, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 1.048, 41, indirizzo via Paolo Borsellino 26, piano:S1-T;
 2. **immobile B - Ufficio** – Foglio 111, mappale 486, sub. 42, di cat. A/10, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 2.546,13, indirizzo via Paolo Borsellino 20, piano:S1-T;
- i locali sono così composti:
 - **l'immobile A**, è formato da un locale posto al piano terra destinato ad uso ufficio, con annessi cantina e servizi, con esclusione di un locale ad uso archivio sito al piano interrato; La superficie è di circa 89 mq.
 - **l'immobile B**, è formato da diversi locali posti al piano terra e destinati ad ufficio, con doppi servizi. Dispone di un doppio accesso ed ha una superficie complessiva di 193 mq.
- con Provvedimento Dirigenziale n. 1710 del 17/12/15 è stata disposta la locazione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, dei suddetti locali e sono stati approvati contestualmente il bando di gara e lo schema del contratto di locazione;
- la gara è stata fissata per il giorno 14/03/2016 alle ore 12.00 presso la sede municipale, in P.zza Prampolini.

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei Contratti;
 - l'art. 107 del D. Lgs 267/00;
 - l'art. 56 dello Statuto comunale;
 - l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.
-
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale del 23/05/2015 con atto n. 21333 all'Arch. Alessandro Meggiato.

DETERMINA

Di individuare i seguenti membri di commissione della gara in oggetto:

Presidente Arch. Alessandro Meggiato, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Commissario Geom. Silvano Brandi, Geometra esperto.

Commissario Dott.ssa Elena Torricella, Funzionario amministrativo del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da Paola Riccio, Gestore dei Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Il Dirigente del Servizio

Arch. Alessandro Meggiato