

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/361

del 11/03/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 366

del 14/03/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ED ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2016 RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/03/2016-01/04/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/03/2016- 01/04/2016 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **integrare ed assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2016, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5911 CONCESSIONI (MAV competenza 2016)	3.01.03.01.003	2016/370	€55.689,42
5911 CONCESSIONI (MAV competenza 2015)	3.01.03.01.003	2016/375	€ 666,67
5911 CONCESSIONI (FATTURE)	3.01.03.01.003	2016/371	€ 5.145,50
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2016/372	€ 1.699,41
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REG	3.05.02.02.001	2016/482	€ 4.708,50
5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	2016/373	€ 15,00
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev iva	3.01.03.02.002	2016/369	€75.928,56
5910/1 LOCAZIONI <i>fitti</i> <i>rilev ai fini iva</i>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 2.440,00
8020 IMPOSTA BOLLO VIRTUALE	3.05.02.02.001	2016/374	€ 2,00

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di integrare gli accertamenti già assunti in corso d'anno 2016 e di assumere nuovo accertamento sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5911 CONCESSIONI (MAV competenza 2016)	3.01.03.01.003	2016/370	€55.689,42
5911 CONCESSIONI (MAV competenza 2015)	3.01.03.01.003	2016/375	€ 666,67
5911 CONCESSIONI (FATTURE)	3.01.03.01.003	2016/371	€ 5.145,50
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2016/372	€ 1.699,41
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REG	3.05.02.02.001	2016/482	€ 4.708,50

5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	2016/373	€ 15,00
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev iva	3.01.03.02.002	2016/369	€75.928,56
5910/1 <i>LOCAZIONI fitti</i> <i>rilev ai fini iva</i>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 2.440,00
8020 IMPOSTA BOLLO VIRTUALE	3.05.02.02.001	2016/374	€ 2,00

2. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato