

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/374

del 15/03/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 379

del 15/03/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LOCAZIONE UFFICI COMUNALI IN VIA
BORSELLINO, 20 E 26. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della GC n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015 con atto n. 21333, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale della responsabilità del "Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare" all'arch. Alessandro Meggiato sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015, n. 78, sono stati approvati il bilancio di previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di G.C. si provvederà ad approvare il PEG dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 30/04/16 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.L.gs. 267/00 come modificato dal D. Lgs. 126/14.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di porzioni immobiliari poste in Via Borsellino, 20 e 26, all'interno del complesso direzionale "Centro Uffici Torre D", nella zona a nord della città storica, nei pressi degli uffici giudiziari;
- gli immobili, attualmente non necessari a fini istituzionali, sono così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia:
- **immobile A - Ufficio** - Foglio 111, mappale 486, parte sub. 40, di cat. A/10, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 1.048, 41, indirizzo via Paolo Borsellino 26, piano:S1-T;
- **immobile B - Ufficio** - Foglio 111, mappale 486, sub. 42, di cat. A/10, classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita € 2.546,13, indirizzo via Paolo Borsellino 20, piano:S1-T;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 1710 del 17/12/15 è stata disposta la locazione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, dei suddetti immobili e sono stati approvati contestualmente il bando di gara ed i suoi allegati;
- in data 14/03/2016, a seguito dell'avvenuta pubblicazione del bando secondo la normativa vigente, la Commissione, designata con Determinazione Dirigenziale n. 358 del 14/03/2016, si è regolarmente riunita per l'espletamento della gara;
- come risulta dal verbale di gara, entro il termine fissato nel bando, ovvero entro le ore 12 del giorno venerdì 10/03/16, non è pervenuto all'archivio comunale alcun plico riferito all'asta in oggetto, pertanto, la Commissione ha dichiarato l'asta deserta per mancanza di offerte.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, si ritiene di approvare il suddetto verbale di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visti:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Testo unico degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

di approvare l'allegato verbale del bando di gara andata deserta redatto in data 14/03/16, che forma parte integrante del presente atto, relativo al bando approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 1710 del 17/12/15.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Alessandro Meggiato