

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/376**

**del 15/03/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 382**

**del 16/03/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITI A SEDI ASSOCIATIVE, SITUATI NEL "CONDOMINIO DEL CONSORZIO". CONSUNTIVO 2014/2015-PREVENTIVO 2015/2016.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
  
- Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000
- Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;
- che, con nota del 30/11/2015 lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del "condominio Via Del Consorzio", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2014/2015 ed il Bilancio Preventivo 2015/2016 (con la suddivisione tra proprietario ed inquilino), entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 10/11/2015.
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del credito di € 592,47 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 3.142,98 secondo il seguente prospetto:**

**BILANCIO CONSUNTIVO 2014/2015 € 3.145,43**

**ACCONTO € 3.419,54**

**DIFFERENZA A CREDITO € - 274,11**

**BILANCIO PREVENTIVO 2015/2016 € 3.417,09**

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

#### *D E T E R M I N A*

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2014/2015 ed il Preventivo 2015/2016 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale adibiti a sedi Associtative (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;

2. di liquidare in **€ 3.142,98** la spesa relativa al Consuntivo 2014/2015 ed al Preventivo 2015/2016, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 ( CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:

IT 92 B 08623 12804 000290150182

3. che la predetta somma trova imputazione al capitolo 32406 del PEG 2016, **IMP 2016/417** -Centro di Costo 0120;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch.Alessandro Meggiato