

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/390

del 17/03/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 409

del 21/03/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA FINLANDIA DA ADIBIRE AD AREA VERDE/GIARDINO.
APPROVAZIONE CONTRATTO ALLA SIGNORA P.A.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA FINLANDIA DA ADIBIRE AD AREA VERDE/GIARDINO. APPROVAZIONE CONTRATTO CON LA SIGNORA P.A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ☐ è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- ☐ il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una striscia di terreno di circa 236 mq. posta in via Finlandia, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 131, mappale 175 (parte);
- ☐ l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente essendo area destinata a verde pubblico e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- ☐ il signor Pancaldi Amedeo residente a Reggio Emilia in via Finlandia 3, codice fiscale PNCMDA30B04H223Z, è da tempo concessionario, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla propria abitazione al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata;
- ☐ con nota del 11/09/2015 PS n. 512 il Comune di Reggio Emilia ricordava al signor Pancaldi Amedeo l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto e manifestava la propria disponibilità a rinnovarla alle condizioni illustrate nella bozza di contratto allegata alla nota medesima;
- ☐ in data 01/10/2015 la signora Pancaldi Anna, figlia del signor Pancaldi Amedeo, dichiarava di subentrare al padre nella concessione ed accettava le condizioni contenute nel preliminare;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- ☐ Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- ☐ Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Visti altresì per la gestione dell'esercizio provvisorio:

- ☐ Gli artt. 163 e 183 c. 6 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ Il principio applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 D.Lgs. 118/2011);
- ☐ Il principio applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011);

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore della signora Pancaldi Anna nata a Reggio Emilia il 03/12/1958 e ivi residente in via Finlandia 3, codice fiscale PNCNNA58T43H223R, di un'area di circa 236 mq posta in via Finlandia, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 131, mappale 175 (parte), al fine di adibirla ad area verde/giardino a servizio della confinante abitazione privata, ai patti e condizioni di seguito riportate:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

alla Sig.ra Pancaldi Anna (di seguito denominata Concessionaria) nata a Reggio Emilia il 03/12/1958, residente a Reggio Emilia in via Finlandia n.3, Codice Fiscale PNCNNA58T43H223R.

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: area di proprietà comunale sita in via Finlandia, censita al Catasto Terreni sul Foglio 131 col mappale 175 (parte) di superficie mq. 236,00.

Si allega planimetria illustrativa.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area verde/giardino a servizio della confinante abitazione privata.

PATTI CONTRATTUALI

1) DURATA

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/01/2016 e scadenza al 31/12/2021, rinnovabile su richiesta del Concessionario, previa adozione di nuovo atto alle condizioni da concordarsi.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di un mese rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario.

Analoga facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2) CANONE

Il canone di concessione è determinato in Euro 280,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno su richiesta del Concedente.

3) OCCUPAZIONE PREGRESSA

Per il periodo di occupazione pregressa dell'area dal 01/01/2015 al 31/12/2015, intercorso dalla data di scadenza (31/12/2014) della cessata scrittura, il Concessionario si impegna a versare l'indennizzo di Euro 280,00 in unica soluzione anticipata, su richiesta del Comune.

4) NORME D'UTILIZZO

Il Concessionario provvederà a propria cura e spese alla protezione e manutenzione dell'area destinata a giardino, predisponendo tutte le misure necessarie onde evitare danni ai passanti, per i quali il Comune non assume alcuna responsabilità.

Prevvia autorizzazione, l'area concessa potrà essere recintata esclusivamente con siepi arbustive e/o rete metallica su paline, escludendo qualsiasi opera muraria, costruzione o manufatto di genere analogo.

Il Concessionario è tenuto a salvaguardare il patrimonio arboreo esistente sull'area, eventuali potature e/o abbattimenti devono essere preventivamente concordati coi competenti servizi comunali (Servizio Manutenzione Verde Pubblico).

In ogni caso, nessun rimborso potrà poi essere richiesto per le spese sostenute, che restano a carico del Concessionario per l'intera durata contrattuale.

Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere, qualsiasi uso produttivo comprese colture agrarie.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la costante e periodica pulizia, così per l'intera durata contrattuale.

5) DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

6) MODALITÀ DI RICONSEGNA

Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti.

7) RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

8. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza da parte del soggetto beneficiario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali, in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di concessione, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

10. SPESE CONTRATTUALI

Le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del provvedimento sono a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione del canone previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato