

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/175

del 18/03/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 213

del 21/03/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 6247/12 DEL 11/07/2012 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 6247/12 DEL 11/07/12 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/04/2015 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018; l'ulteriore differimento è avvenuto con decreto del Ministro dell'Interno del 01/03/16 su Gazzetta Ufficiale, S.G. n. 55 del 07/03/16; pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 21355 del 19/05/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- COR.BO. Srl, con sede a Reggio Emilia in Via Clementi n. 16 Partita Iva 01941670356, ha presentato in data 03/04/2012, il permesso di costruire PG n. 6247/12 per la “costruzione di edificio residenziale per n. 5 alloggi e relativi servizi” nell'area di proprietà, distinta al catasto terreni al foglio 152 mappale 218 posta in Via A. Casella a Reggio Emilia;
- in relazione al sopraccitato permesso, la Società ha versato a titolo di contributo di costruzione complessivamente € 61.778,05, di cui € 14.006,90 per Oneri di Urbanizzazione

Primaria, € 22.408,87 per Urbanizzazione Secondaria ed € 25.362,28 per Costo di Costruzione;

- con istanza PG n. 48/16 del 29/12/15, Cor.Bo Srl ha chiesto la restituzione della somma versata di complessivi € 63.091,22, a seguito della mancata realizzazione dell'intervento edilizio;
- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 48/16, il tecnico istruttore, a seguito di sopralluogo, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso solamente della somma di € 61.778,05, in quanto nulla è dovuto per l'imposta di bollo, le commissioni bancarie per l'effettuazione dei pagamenti e la sanzione versata a fronte del ritardato pagamento della 2' rata degli Oneri di Urbanizzazione;
- gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,50% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 67,52.

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione a COR.BO. Srl di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di COR.BO. Srl, la spesa complessiva di € 61.845,57 ai seguenti capitoli:

- € 61.778,05 a titolo di contributo di concessione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 2.05.04.05.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 41171 del P.E.G. 2015 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli

abilitativi in materia edilizia”, centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

- € 67,52 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 1.10.99.99.000 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 39950 del P.E.G. 2015 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 61.845,57 a favore di COR.BO. Srl mediante accredito sul c/c bancario presso Unipol Banca intestato a COR.BO. Srl Cod. IBAN IT63C0312712802000000000797, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA

Arch. Elisa Iori