

piano ACQUISIZIONI IMMOBILIARI <i>(nel rispetto dei vincoli posti dall'art 1, comma 138 della legge stabilità 2013)</i>	2016	2017	2018
Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi			
aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per percorso pedonale v. Bocconi funzionale a nuova struttura SERT - area per pista ciclopedonale v. 20 Settembre - aree in v. Monti - area per pista ciclopedonale Cella-Gaida - aree per rotatoria via dell'aeronautica - area per viabilità di accesso area sgambamento cani in zona "Lucchetto"	50.000,00	50.000,00	50.000,00
aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016); la spesa di € 92.100,00 è finanziata da monetizzazione parcheggi ed € 17.900,00 sono spese contrattuali/fiscali a carico Comune R.E.	110.000,00		
Acquisizioni immobiliari			
immobili vari diritto di prelazione	100.000,00		
Acquisizioni immobiliari per attività culturali			
area di proprietà AUSL adiacente Chiostri S. Pietro	30.000,00		
Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico): - v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454. - v. Pergreffi, foglio 77, mappale 111, - v. Napoli, - v. Camurri, - v. Melioli, Carpaccio, Kafka, - v. Largo Stampa (Rivalta), - v. Salgari (Fogliano), - v. Comparoni, v. Varini, - v. T. Mann, - v. Compagnoni	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisto da Acer (ex art. 49 L.R. 24/2001) di n. 149 alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi) e di opere di U2 realizzate in attuazione del PRU Foscato	18.752.675,00		
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV): operazione da completarsi in più stralci nel triennio; in 1° stralcio 2016, acquisto parcheggio stazione Mediopadana (come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008), aree verdi di ambientazione e per sistemazione viaria	1.935.000,00	965.000,00	465.000,00

acquisto (in permuta) da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV): operazione da completarsi in più stralci nel triennio; in 1° stralcio 2016, acquisto parcheggio stazione Mediopadana (come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008), aree verdi di ambientazione e per sistemazione viaria	65.000,00	35.000,00	35.000,00
acquisto (in permuta) da Acer: immobile in V. Predarena, 14 sede dell'asilo nido "Peter Pan"	120.000,00		
oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari	50.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALI	22.212.675,00	1.560.000,00	1.060.000,00

piano DISMISSIONI IMMOBILIARI	2016	2017	2018
TERRENI			
vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	20.000,00	20.000,00	20.000,00
vendita area industriale a Massenzatico	300.000,00		
vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini	300.000,00		
vendita area v. Cugini	750.000,00		
vendita area nord ex casello autostradale			1.070.000,00
vendita area in v. Petit Bon		70.000,00	
vendita area in v. Danubio	120.000,00		
vendita aree comprese tra v. Gramsci e v. Raffaello (zona ind. Mancasale)		860.625,00	
vendita (in permuta) a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)	65.000,00	35.000,00	35.000,00
FABBRICATI			
vendita (in permuta) ad Acer di due alloggi in v. Foscatò, 19	120.000,00		
vendita immobile di V. Galliano, 10	218.000,00		
vendita fabbricato v.le M. Grappa 13/d e 15		700.000,00	
vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	20.000,00		
vendita locali di servizio v. Rovani 16	25.000,00		
vendita locale abitativo V.le Magenta, 18/2	20.000,00		
POTENZIALI EDIFICATORI			
cessione potenziale edificatorio aree comunali comprese nel perimetro di Piani Particolareggiati	90.000,00	50.000,00	50.000,00
ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI			
alloggi PEEP (ed in analogia PEEP): trasformazione del diritto di superficie in proprietà	100.000,00	50.000,00	50.000,00
totali	2.148.000,00	1.785.625,00	1.225.000,00
poste figurative a fronte di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito			
acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	18.752.675,00		
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)	1.935.000,00	965.000,00	465.000,00
totali	23.835.675,00	3.250.625,00	2.190.000,00