



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **68**  
in data **24/03/2016**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **24 - ventiquattro** - del mese **marzo** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 172 DEL D. LGS. N. 267/00**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
NOTARI Francesco	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'art. 172 del Decreto legislativo n. 267/2000: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che, fra l'altro, ha abrogato l'art. 14 del D.lgs.n.77/95, stabilisce che al bilancio di previsione dei singoli comuni sia da allegare apposita deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, e la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5835/87 del 06.04.2009, è stato adottato ai sensi della L.R.20/2000, il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) di Reggio Emilia e con successiva deliberazione consiliare P.G. n. 5840/92 del 16.04.2009 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 05/04/2011 sono stati approvati congiuntamente P.S.C. e R.U.E entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito della pubblicazione sul BURER n. 77 dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5168/75 del 18/04/2011, è stato approvato il "Documento di indirizzi" per la stesura del primo Piano Operativo Comunale - POC, il cui procedimento di adozione è in corso, essendo pervenute numerose manifestazioni d'interesse da parte dei privati operatori a seguito dell'avviso pubblico per la raccolta delle stesse ai sensi dell'art.30, comma 10, della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014 è stato approvato, sempre ai sensi della medesima legge regionale n. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace dopo la pubblicazione sul BURER n. 119 del 23/04/2014;

- con la medesima delibera di approvazione del primo POC ed è stata altresì adottata la prima variante al POC medesimo in corso di approvazione;
- l'art. 31 della L.R.n. 20/2000 stabilisce inoltre che i piani urbanistici attuativi (PUA) sono gli strumenti di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione disposti dal POC qualora esso stesso non ne assuma i contenuti e che i PUA possono assumere, in considerazione degli interventi previsti, il valore e gli effetti dei piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18 aprile 1962 n.167 e piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi di cui all'art.27 della legge 22 ottobre 1971 n.865;

Rilevato che:

- il Comune di Reggio Emilia non dispone di un piano per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge n.167/62 in quanto lo stesso, approvato con D.M. n.1311, div. 23 in data 20.05.1965 è scaduto, né di piani approvati ai sensi dell'art.27 della legge n. 865/1971, né di PUA che assumano il valore e gli effetti degli strumenti urbanistici sopramenzionati;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia, come verificato dal competente Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, non dispone di proprietà immobiliari (aree e/o fabbricati) da cedere a soggetti terzi ai sensi delle sopracitate leggi nazionali;
- la delibera, a parere della dirigente del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana arch.Elisa Iori, non necessita del parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso si ritiene opportuno dare atto che per l'anno 2016 non vi è la necessità di procedere alla verifica di cui sopra, stante l'indisponibilità di proprietà immobiliari da cedere a terzi ai sensi delle leggi nazionali sopracitate e come meglio precisato in premessa.

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Dirigente del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo n. 267/2000 come modificato dall'art.3 della L.213/2012;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, ed in particolare gli artt. 48 e l'art.172, I comma lett.c);
- il D.P.R. 380/2001;
- l'art.13 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

- di dare atto che in relazione alla verifica delle quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi n.162/1967, n. 865/1971 e n. 457/1978, il Comune di Reggio Emilia non dispone di proprietà immobiliari (aree e/o fabbricati) da cedere a soggetti terzi ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
- di dare atto che la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio di previsione dell'anno 2016, così come previsto dall'art.172, comma 1, lett. c) del decreto legislativo n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**