

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/450

del 04/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 476

del 04/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MARTIRI
DELLE FOIBE, 11. APPROVAZIONE BANDO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario della palazzina destinata a negozi/laboratori di servizio al Cimitero di Coviolo, sita in via Martiri delle Foibe, costruita direttamente dall'Amm.ne sulle aree acquisite tramite procedure espropriative per i fini di pubblica utilità, con rogito del notaio Domenico Spallanzani stipulato in data 17/07/1973 rep. 2982/1540;
- la palazzina è collocata all'ingresso dell'area cimiteriale, dislocata su unico piano leggermente interrato rispetto al piano stradale;
- fra i negozi si è reso recentemente disponibile un locale al civico n.11, causa la volontaria riconsegna da parte del soggetto concessionario uscente;
- il negozio è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 164 col mappale 643 sub.2 di categoria C/1, classe 5, superficie catastale mq. 65,00, rendita catastale Euro 570,17;
- più dettagliatamente, il locale si sviluppa su unico piano, ha ingresso indipendente ed è composto da spazio vendita di superficie lorda mq. 35,00 con annesso retro di superficie mq. 25,00 (comprendente il servizio igienico), oltre a porticato d'ingresso di mq. 25,00 in esclusiva pertinenza;
- dal punto di vista urbanistico la zona è, secondo il RUE vigente, destinata a Dotazioni Territoriali ed Infrastrutture, Titolo III _capo 3.6 "Cimiteri". Il commercio, entro locali dati in concessione a privati dall'Ente, è ammesso *"limitatamente alla vendita di fiori e di altri articoli riferiti alla funzione cimiteriale"* _Rif. Art. 3.6.1.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, gli edifici demaniali del Comune non destinati all'uso pubblico possono essere utilizzati per il reperimento di risorse economiche;
- ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, per garantire l'imparzialità e la trasparenza dell'azione amministrativa le unità immobiliari vuote sono date in locazione/concessione previo esperimento di procedure ad evidenza pubblica.

Vista la stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, che ha calcolato come canone annuo di concessione, da porre a base d'asta, un importo di € 6.000,00.

Dato atto inoltre che:

- con deliberazione della GC n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015 con atto n. 21333, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale della responsabilità del "Servizio Gestione del Patrimonio

Immobiliare” all’arch. Alessandro Meggiato sulla base dei criteri individuati dall’Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015, n. 78, sono stati approvati il bilancio di previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di G.C. si provvederà ad approvare il PEG dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 31/03/16 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.L.gs. 267/00 come modificato dal D. Lgs. 126/14.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il R.D. n. 827/24 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato”;
- gli artt. 8, 1° comma, 9 e 10 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

DETERMINA

1. di concedere il locale censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 164 col mappale 643 sub. 2 di categoria C/1, classe 5, superficie catastale mq. 65,00, rendita catastale Euro 570,17;
2. di individuare il concessionario dell’immobile mediante asta pubblica, con il metodo di cui all’art. 73, lett. C) del R.D. 827/24, per mezzo di offerte segrete, secondo le modalità ed ai patti e condizioni meglio evidenziati nel testo del bando che qui integralmente si approva e che costituisce l’**Ail. A** del presente atto, comprensivo dello schema di contratto di concessione (**Ail. 1**) e dei moduli (**Ail. 2, Ail. 3 e Ail. 4**) e fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche non sostanziali allo schema contrattuale per gli adempimenti necessari alla sua stipula;
3. di provvedere alla pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e all’albo pretorio dal **11/04/2016** al **11/05/2016** e di diffonderlo nei luoghi ritenuti più opportuni per la sua conoscenza;
4. di nominare con successivo atto la Commissione di gara che provvederà a valutare e selezionare le offerte pervenute.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato