

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/272

del 19/02/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 487

del 06/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISTO PER ACCESSIONE DI MONUMENTO COMMEMORATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- in data 4 novembre 2008, con atto n. 23391 di P.G., il Servizio gestione del Patrimonio immobiliare ha rilasciato a favore di ISTORECO - Istituto per la storia della Resistenza e della società contemporanea con sede in Reggio Emilia, via Dante n.11, c.f. 80011330356 - una concessione di suolo pubblico per la creazione di un'installazione commemorativa delle vittime civili della seconda guerra mondiale;
- l'immobile oggetto di concessione consiste in una porzione di area di proprietà comunale all'interno del "Parco Santa Maria" posto tra viale Piave, via Caduti per Servizio e vicolo Venezia: l'area, destinata a verde pubblico, è censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 126, Mappale 302 / parte;
- la concessione veniva richiesta e rilasciata al fine di realizzare una struttura commemorativa dedicata alle vittime civili della Seconda Guerra Mondiale: si tratta di un manufatto composto da una griglia metallica, una lastra di pietra, e un frammento di ordigno;
- nell'atto di concessione venivano elencati e precisati gli obblighi delle parti, e la durata della stessa, stabilita in otto (8) anni a decorrere dal 31.10.2008, nonché la sua gratuità;

Considerato che:

- il manufatto è stato realizzato e gli obblighi contenuti nella concessione risultano adempiuti da entrambe le parti;

Considerato altresì che:

- in data 29 maggio 2015 la Presidente di ISTORECO ha manifestato l'intenzione di non richiedere il rinnovo della concessione, né una sua proroga all'atto della scadenza naturale, fissata per il 31.10.2016, avendo già disdettato il contratto in essere tra l'Istituto e la ditta incaricata della sua manutenzione;
- tale decisione è motivata dal cambiamento dello stato dei luoghi determinato dagli interventi di ristrutturazione dell'area circostante attuati dall'Amministrazione comunale: tali interventi, pur non avendo ad oggetto direttamente il manufatto commemorativo, hanno portato ad una modificazione del terreno circostante e comportato, in particolar modo, l'eliminazione della cortina verde che contornava il monumento, e che favoriva il raccoglimento e la riflessione, e del relativo impianto irriguo;
- in data 1 luglio 2015 il Direttore di ISTORECO ha espresso la volontà di cedere la proprietà della struttura all'Amministrazione comunale, in anticipo sulla scadenza naturale del contratto;

- l'Amministrazione, da parte sua, considerato il valore simbolico del monumento, la sua collocazione su area pubblica, e l'assenza di qualsivoglia richiesta di corrispettivo per il valore dei materiali impiegati e della manodopera, ritiene di poter aderire alle richieste formulate da ISTORECO per il tramite dei suoi rappresentanti;
- lo strumento giuridico che meglio si attaglia alla fattispecie è quello dell'accessione, regolata dagli artt. 934 e segg. c.c.: si tratta infatti di riunire in capo al proprietario del suolo (il Comune) la proprietà del manufatto, considerando il periodo di vigenza della concessione una mera sospensione degli effetti acquisitivi, effetti che si producono automaticamente, scaduti i termini della concessione o anticipatamente, come in questo caso, per accordo delle parti;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09/04/2015, è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dall'1/06/2015;
- con atto del 23/5/2015, n. 21333 di P.G., il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Alessandro Meggiato, della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dall'1/6/2015;
- con atti del 23/5/2015 nn. 21319 di P.G. e 21321 di P.G. il Sindaco ha attribuito all'Arch. Massimo Magnani la responsabilità di direzione: 1) della struttura di policy Politiche per lo Sviluppo economico e l'internazionalizzazione; 2) della struttura di policy Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/4/2015, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2015 - 2017, e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 18/06/2015, n. 110, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2015, nel quale sono stati fissati i requisiti di cui all'art. 169 del D. Lgs. 267/00;

Visti:

- il "Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 934 e segg. del Codice Civile;

DETERMINA

- 1) di considerare risolto anticipatamente, rispetto alla naturale scadenza, fissata in data 31/10/2016, il contratto di concessione d'uso relativo al manufatto commemorativo identificato in incipit;
- 2) di acquistare per accessione, ai sensi dell'art.934 e segg. del codice civile, tale manufatto;

- 3) che per tale acquisto, che si compie automaticamente e a titolo originario, nulla è dovuto ad ISTORECO, come ristoro per le spese sostenute per i materiali e la manodopera;
- 4) di comunicare il presente provvedimento all'Ufficio Inventario per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
Arch. Alessandro Meggiato