

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/437

del 30/03/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 490

del 06/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA DI AREE VERDI COMUNALI PER POSA DI CONDOTTE FOGNARIE PER RISOLUZIONE CRITICITÀ DEL DEFLUSSO FOGNARIO URBANO E COLLEGAMENTO CANALE LA FOSSA SU RETE DI SCARICO ACQUE BIANCHE DEL CIMITERO DI COVIOLO.

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA DI AREE VERDI COMUNALI PER POSA DI CONDOTTE FOGNARIE PER RISOLUZIONE CRITICITÀ DEL DEFLUSSO FOGNARIO URBANO E COLLEGAMENTO CANALE LA FOSSA SU RETE DI SCARICO ACQUE BIANCHE DEL CIMITERO DI COVILO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- le aree adibite a verde pubblico site in via Nubi di Magellano, di pertinenza del Cimitero di Coviolo e identificate al Catasto Terreni con mappale A sul Foglio 146 e sul foglio 164 rientrano nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia trattandosi di patrimonio con classificazione demaniale;
- con nota n. 01381/161 del 22/02/2012, acquisita agli atti al numero di protocollo 3936 del 29/02/2012, IREN Acqua Gas S.p.A. chiedeva la posa di tubazioni di fognatura con relativi pozzetti d'ispezione su area a verde pubblico cimiteriale, in località Coviolo, per risoluzione criticità del deflusso fognario urbano e collegamento canale La Fossa su rete di scarico acque bianche del Cimitero di Coviolo;
- allegata alla suddetta richiesta veniva presentato il progetto esecutivo da realizzare con specificazione della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione degli scavi da eseguire;

Considerato che:

- la richiesta è rimasta sospesa per un lungo periodo in attesa di istruttoria; quando si è avuto il consenso di tutte le parti coinvolte il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, con nota del 16/11/2015 n. 640, ha provveduto ad inviare la bozza di contratto contenente i patti e condizioni della concessione;
- in data 15/12/2015 l'ing. Eugenio Bertolini, in qualità di rappresentante di IREN Acqua Gas S.p.A., sottoscriveva per accettazione la bozza di contratto inviatagli;

Vista la lettera del 29/01/2016 prot. n. RT001225 -2016-P con la quale il Comune di Reggio Emilia veniva informato che con atto a rogito del notaio Carlo Maria Canali in data 29/12/2015 repertorio n. 54148/24013 le Società AEM TORINO DISTRIBUZIONE SPA, IREN ACQUA GAS SPA, GENOVA RETI GAS SRL, ACQUEDOTTO DI SAVONA SPA, ENIATEL SPA E AGA SPA, venivano fuse per incorporazione alla Società incorporante IREN EMILIA SPA. La Società risultante dalla predetta fusione dal 01/01/2016 ha assunto la nuova denominazione sociale di IRETI SPA, con sede legale in Tortona (AL), Strada Provinciale n. 95 per Castelbuono Scrvia, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343.

Vista la relazione di stima redatta in data 13/11/2015 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 1.900,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione amministrativa, della durata di anni 20, a favore di IRETI SPA con sede legale in Tortona (AL), Strada Provinciale n. 95 per Castelbuono Scrvia, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale, delle aree comunali a verde pubblico censite al Catasto Terreni col mappale A sul Fg 146 e 164 site in Via Nubi di Magellano entro il perimetro del Cimitero di Coviolo, per consentire la posa di condotte interrate di tubazioni di fognatura con relativi pozzetti d'ispezione per risoluzione criticità del deflusso fognario urbano e collegamento canale La Fossa su rete di scarico acque bianche del Cimitero di Coviolo, come da planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A, ai seguenti patti e condizioni:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario) con sede legale a Tortona (AL), strada provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrvia, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343 rappresentato ai fini del presente atto dall'ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale.

Si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di condotte di fognatura DN 800 mm. per il deflusso di acque bianche su aree verdi di proprietà comunale, poste entro il perimetro del Cimitero di Coviolo, censite al Catasto Terreni con mappale A sul Foglio 146 e sul Foglio 164.

Si allega planimetria catastale in scala 1:2000, illustrativa del tracciato di posa autorizzato.

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/12/2015.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 1.900,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione con gli uffici di Manutenzione Verde e Polizia Mortuaria del Comune stesso, i quali vigileranno sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

4) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse

sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

6) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

8) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato