

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/453

del 04/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 515

del 07/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTO DI RINNOVO CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PROSSIMITÀ DEL CAMPO DA BASEBALL "G. CASELLI" IN VIA PETIT BON, PER STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTO DI RINNOVO CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PROSSIMITÀ DEL CAMPO DA BASEBALL "G. CASELLI" IN VIA PETIT BON, PER STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- è stato differito al 31/3/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale n. 226 del 18/02/2016 si è provveduto a rilasciare alla Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. - società con azionista unico - con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 48, codice fiscale e partita IVA n. 05410741002 una concessione avente ad oggetto la torre faro e alcuni spazi complessivi 35,00 mq. in prossimità del Campo da Baseball "G. Caselli" posto a Reggio Emilia in Via L. Petit Bon censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 173 e mappale 128 (parte) al fine di mantenere l'installazione della Stazione Radio Base per la telefonia cellulare nella suddetta area (Codice sito RE080);
- con la stessa determinazione, al punto 3. del dispositivo, si dava atto di provvedere al versamento dell'imposta di registro ammontante ad € 2.360,00 tramite modello F23 allegato all'atto stesso al fine di effettuare la registrazione del contratto entro il 20 marzo 2016;

Dato atto che:

- Wind Telecomunicazioni S.p.A. con mail del 24 marzo 2016 ci ha avvertiti che non era riuscita ad inviare la documentazione contenente il contratto firmato in tempo per provvedere alla sua registrazione nei tempi di legge e pertanto vi avrebbe provveduto nel più breve tempo possibile;
- contestualmente gli comunicavamo che le sanzioni legate al ritardo nella registrazione del contratto sarebbero state poste interamente a loro carico;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, ad integrare il versamento dell'imposta di registro relativa al contratto "Rinnovo concessione d'uso della torre faro e di alcuni spazi di proprietà comunale in prossimità del campo da baseball "G. Caselli" in via Petit Bon per il mantenimento di una stazione radio base per la telefonia cellulare" stipulato con Wind Telecomunicazioni S.p.A., di € 200,30 utilizzando il modello F23 allegato dando atto che tale importo trova imputazione sul capitolo 9245 del P.E.G. 2016 denominato "Spese Amministrative per gestione contratti patrimonio Imposte e Spese Registro", codice prodotto-progetto 2016_PD_3802, centro di costo 0120, codice contabilità ambientale non rilevante, giusta impegno 16/416;
2. di dare atto che al recupero delle spese di cui al precedente punto 1, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di locazione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
3. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato