

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/468

del 11/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 291

del 13/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO DI RATA PASSIVA RELATIVA AL II° TRIMESTRE 2016, A FRONTE DI CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' REP SRL, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE .
PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO A MEZZO F24 ELIDE PER PROROGA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ☐ che è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato che:

- ☐ con contratto Reg. n 86820/7 serie T anno 2006 venivano assunti in locazione alcuni locali di proprietà della Ditta Rep. s.r.l. ubicati in edificio sito a Reggio Emilia in Via S. Pietro Martire n. 6 - piano 3, facente parte del Condominio San Pietro martire 6 – 6/1 censito al C.T. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 133 con il mappale 433 sub. 10, così come meglio descritto nella determinazione dirigenziale n. 3059 del 16 febbraio 2006.
- ☐ la durata della locazione è stata fissata in 2 anni a decorrere dal 01/04/2006 e con scadenza al 31/03/2008;
- ☐ come emerge dal disciplinare contrattuale, è stato pattuito tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;

- ☐ non essendo intervenuta alcuna disdetta , in questi anni il contratto si è sempre rinnovato per ugual periodo, ad oggi sino al 31/03/2016;

Considerato altresì:

- ☐ che tuttora non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, occorre prendere atto della ulteriore **proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/04/2016 al 31/03/2018**, secondo quanto stabilito al punto 2 del disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni e cioè al canone annuo di € 6.970,00;

Dato atto:

- ☐ che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro e non oltre il 30/04/2016*, dell'imposta di registro relativa ai contratti aventi decorrenza 1 APRILE, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONE PASSIVA

CONDUTTORE	IMPORTO DA PAGARE MEDIANTE F24elide	CENTRO COSTO	DI IMPORTO A CARICO DEL LOCATORE (50%)
COMUNE DI RE	€ 139,00	0118	€ 69,50 REP SRL (c. n 1022)

VISTI:

- ☐ il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- ❑ di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/04/2016 – 31/03/2018**, del contratto di locazione contratto Reg. n 86820/7 serie T anno 2006 già citato in premessa, in essere con REP srl per l'immobile sito a Reggio Emilia in Via S. Pietro Martire n. 6 - piano 3, facente parte del Condominio San Pietro martire 6 – 6/1 , riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;
- ❑ di provvedere a tal fine all'**assunzione di impegno per l'importo di €1.742,50** relativo alla rata di canone per il II° trimestre 2016 (poiché l'impegno per il II° semestre 2016 verrà preso con successivo atto riguardante assunzione di spesa per canoni passivi del II° semestre 2016);
- ❑ che l'importo di € 1.742,50 trova imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 - al Capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2015 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali “, codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0118 contabilità ambientale non rilevante , **come da prospetto Allegato “A” parte integrante del presente atto**;
- ❑ di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l'Esercizio 2016 al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del Servizio proponente, nonché per evitare danni patrimoniali all'Ente, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- ❑ **di provvedere inoltre al pagamento della spesa di € 139,00** all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro a titolo di PROROGA del sopra menzionato contratto, come meglio descritto in premessa, avente decorrenza 1 aprile, mediante versamento telematico tramite modello F24 ELIDE (elementi identificativi);
- ❑ **successivamente di regolarizzare l'avvenuto pagamento della predetta somma**, dando atto che tale importo trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro “, codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 01, cont .ambientale non rilevante, **impegno 2016/416**;
- ❑ di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (delle somme pagate) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica “Locazioni” con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
- ❑ di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Alessandro Meggiato