



Comune di Reggio nell'Emilia  
Area Competitività ed Innovazione Sociale  
Servizio Rigenerazione e Qualità urbana  
Via Emilia San Pietro n°12 –42100 Reggio Emilia  
tel.0522.456146 fax 0522.456110 - P.Iva 00145920351

## ALLEGATO C)

### ELEMENTI ESSENZIALI DELLA FIDEIUSSIONE DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI CONVENZIONI URBANISTICHE

La fideiussione deve essere presentata da una Banca o da una compagnia di assicurazioni di primario rilievo e di comprovata solidità, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto.

La fideiussione bancaria deve essere rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375, e successive modifiche ed integrazioni.

In alternativa, può essere presentata polizza assicurativa che deve essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi, ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348.

A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria.

Gli Uffici competenti prima di sottoscrivere la convenzione urbanistica con il soggetto attuatore, verificano che l'originale della fideiussione/polizza assicurativa:

- sia emessa da un soggetto, fra quelli precedentemente citati autorizzato al rilascio di fideiussioni e/o polizze assicurative e che non abbia in corso procedure concorsuali;
- riporti le clausole di seguito elencate:

Premesso che:

- a seguito di progetto di PUA presentato in data .... ed acquisito agli atti al n. ..../. di PG. Da parte del soggetto attuatore ....., per la realizzazione di intervento urbanistico attuativo denominato "-----" posto in località ....., in data ..... con deliberazione consiliare PG.n. .... è stato approvato il piano particolareggiato d'iniziativa privata e la relativa convenzione urbanistica attuativa e successivamente modificato il relativo schema di convenzione con delibera di Giunta Comunale ID n.... del ../04/2016
- il Comune di Reggio Emilia per la stipula della suddetta convenzione ha chiesto a garanzia del pagamento della somma dovuta a titolo di monetizzazione del verde pubblico, apposita fideiussione bancaria o assicurativa \* dell'importo di: euro ..... a titolo di monetizzazione del verde pubblico.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ente fideiussore, in persona del proprio legale rappresentante \_\_\_\_\_ si costituisce irrevocabilmente garante a favore del Comune di Reggio Emilia per conto della società ....., soggetto attuatore in quanto proprietario delle aree comprese all'interno del perimetro di piano in argomento, fino alla concorrenza massima di € .....= a garanzia e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte cioè del pagamento della suddetta somma che deve avvenire al rilascio del permesso di costruire del primo stralcio delle infrastrutture al servizio dell'insediamento come previsto dall'art... dello schema di convenzione.

L'escussione avverrà inoltre, fatte salve in ogni caso diverse disposizioni dell'Amministrazione Comunale, qualora entro un anno dalla data della stipula della suddetta convenzione i soggetti attuatori non presentino istanza per il rilascio del permesso di costruire di cui sopra.

L'escussione potrà avvenire anche qualora alla scadenza della validità del Piano il permesso di costruire di cui sopra non sia stato ritirato dai soggetti attuatori.

Entro tale limite di cifra il sottoscritto ente fideiussore si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta del Comune di Reggio Emilia ed entro 30 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR., nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Reggio Emilia e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C., s'intende valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà esserci fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Reggio Emilia.

Deve essere altresì prevista la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile.