

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/482**

**del 13/04/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 566**

**del 18/04/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL "CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST" PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - CONSUNTIVO 2015 E PREVENTIVO 2016.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- che è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

### Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, ad uso Ludoteca ed uffici Polizia Municipale;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

### Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;

- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 01/02/2016 al N. 42 di P.S. il Bilancio Consuntivo 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 e approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 03/02/2016, come si evince dal relativo verbale acquisito agli atti al N 148 del 15/03/2016;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 1.435,33 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 14.032,54**, come da prospetto sotto riportato:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2015</b> | <b>€ 13.416,48</b> |
| <b>ACCONTO</b>                  | <b>€ 11.981,15</b> |
| <hr/>                           |                    |
| <b>DIFFERENZA A DEBITO</b>      | <b>€ 1.435,33</b>  |
| <b>BILANCIO PREVENTIVO 2016</b> | <b>€ 12.597,21</b> |

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

#### *D E T E R M I N A*

1. di approvare il Consuntivo Esercizio 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel "**CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;
2. **di liquidare in complessivi € 14.032,54** la spesa relativa al Consuntivo 2015 ed al Preventivo 2016, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:  
IT 52 J 05034 12803 000000005710

3. di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** del PEG 2016 , codice prodotto progetto PEG 2016\_PD\_3802 e precisamente:
- quanto ad **€ 1.435,33 (debito 2015)imp. 2015/5848** con attribuzione ai diversi c.costo in fase di emissione mandato e precisamente:
    - quanto ad € 1.148,26 c.costo 0120 (80%)
    - quanto ad € 287,07 c.costo 0183 (20%)
  
  - quanto ad **€ 12.597,21 (prev 2016)imp 2016/417** con attribuzione ai diversi c.costo in fase di emissione mandato e precisamente:
    - quanto ad € 10.077,77c.costo 0120 (80%)
    - quanto ad € 2.519,44 c.costo 0183 (20%)
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch.Alessandro Meggiato)