

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/507

del 20/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 586

del 20/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI POSTI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO A REGGIO EMILIA IN VIA CROCE ROSSA A FAVORE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO (LOCALE) DI REGGIO EMILIA: INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 324 DEL 07/03/2016

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1588/16 del 23/01/1998, legalmente esecutiva è stato approvato un accordo tra il Comune di Reggio Emilia e l'Associazione Italiana della Croce Rossa per la progettazione, la realizzazione e la gestione della sede per la protezione civile comunale e per la Croce Rossa Italiana;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13156/114 del 1/06/1998 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione dell'intervento e con successivi atti (deliberazione di C.C. n. 31645/777 del 04/12/ 1998, G.C. n. 25945/312 del 22/11/2000, G.C. n. 10790/173 del 25/06/2003, G.C. 16689/239 del 12/09/2003, G.C. n. 22537/344 del 03/12/2003 e determinazione dirigenziale n. 26192 del 21/12/20105), sono stati approvati i diversi livelli di progettazione definitiva/esecutiva che hanno comportato l'articolazione della struttura in tre corpi distinti denominati "A" - "B" e corpo "C";
- con determinazione dirigenziale n. 6455 del 31 marzo 2004 è stata approvata la concessione di diritto di uso di alcuni locali posti nell'edificio realizzato a favore della Croce Rossa Italiana, Comitato Provinciale e Comitato Locale di Reggio Emilia;
- con determinazione dirigenziale n. 324 di R.U.A.D. del 07/03/2016 si è provveduto, ravvisando la necessità di adeguare gli atti già adottati (il riferimento va in particolare alla determinazione dirigenziale n. 6455 del 31/03/2004), al mutato assetto associativo di Croce Rossa Italiana nel frattempo intervenuto e come specificato nella medesimo provvedimento dirigenziale ed al fine di meglio precisare la natura giuridica del bene con conseguenti riflessi sul contenuto del provvedimento concessorio, ad approvare la concessione d'uso di parte dell'edificio posto a Reggio Emilia in Via Della Croce Rossa n. 1,2,3 dislocato su tre piani fuori terra, catastalmente individuato al Catasto Terreni al Fg. 96, Mapp. 358 a favore della Croce Rossa Italiana Comitato Locale (Comitato), per anni 99 (novantanove), ai patti e condizioni ivi indicati; i locali oggetto di concessione sono indicati nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al medesimo atto dirigenziale.

Dato atto:

- che da parte della Croce Rossa Italiana – Comitato di Reggio Emilia, è stato comunicato, mediante invio dell'estratto del verbale di seduta dell'Assemblea dei Soci del 05/04/2016 – seduta n. 1, l'avvenuta approvazione, con deliberazione n. 4 del 05/04/2016, dell'intervenuto scioglimento del Comitato Provinciale della Croce Rossa di Reggio Emilia per effetto dell'art. 45 comma 1 dello statuto di Croce Rossa Italiana

(allegato all'atto costitutivo formalizzato con atto a Ministero Notaio repertorio n. 3132 raccolta n. 2134, stipulato in data 29 dicembre 2015 registrato a Roma in data 04/01/2016 con numero 50 Serie 1T ed efficace dal 1° gennaio 2016 modificato con atto a Ministero Notaio repertorio n. 3271 raccolta n. 2232 del 25/02/2016 registrato a Roma il 23/03/2016 con numero 8339, Serie 1T), ai sensi del quale “ *al momento dell'entrata in vigore del presente statutoi Comitati Provinciali ove sia costituito il Comitato Locale del capoluogo sono sciolti*”; è stata altresì richiesta, da parte della CRI – Comitato di Reggio Emilia, un'integrazione all'art. 7 del disciplinare convenzionale accessivo al provvedimento concessorio approvato con la più volte citata determinazione dirigenziale n. 324 del 07/03/2016, atta a prevedere la predisposizione di un piano di manutenzione da parte del concessionario oggetto di periodica comunicazione al comune concedente;

- che si ritiene dover proceder all'integrazione della determinazione dirigenziale n. 324 del 07/03/2016, in primo luogo al fine della presa d'atto dell'approvazione, da parte dell'Assemblea dei soci della Croce Rossa – Comitato di Reggio Emilia, dell'intervenuto scioglimento del Comitato Provinciale e secondariamente al fine di riformulare l'art. 7 del disciplinare convenzionale approvato con la citata determinazione, non ravvisando motivi ostativi all'accoglimento della richiesta formulata da Croce Rossa; per tale effetto l'art. 7 viene pertanto così riformulato:

“

ART.7 - LAVORI DI MANUTENZIONE, MIGLIORIE, ADDIZIONI.

1. *Il concessionario provvederà a sostenere le spese per l'esecuzione, sugli immobili da essa occupati, delle opere di straordinaria manutenzione, anche di rilevante entità, o comunque di lavori, importanti o improrogabili, necessari per conservare la destinazione dell'immobile o per scongiurare ulteriori danni che ne possano compromettere l'efficienza in relazione all'uso al quale gli stessi sono adibiti. Le opere di straordinaria manutenzione verranno effettuate sulla base di un piano di manutenzione predisposto dal concessionario, comunicato all'amministrazione comunale entro il 31 gennaio di ogni anno.*
2. *Al concessionario è consentito eseguire, previo preventivo consenso del Comune, interventi innovativi o di miglioria sugli immobili oggetto della concessione d'uso e sui relativi impianti.*
3. *Il concessionario rinuncia a qualsiasi rimborso, indennità e interesse per le spese sostenute per interventi di straordinaria manutenzione di cui al punto 1).*
4. *Le spese sostenute dal concessionario, per interventi di addizione e miglioria di cui ai commi 1) e 2) precedenti, eseguiti negli ultimi anni di effettiva durata della concessione, saranno indennizzati dal Comune annualmente per un importo pari*

almeno alla quota di spesa non ancora ammortizzata, considerando un ammortamento a quote costanti di anni 15 (quindici).

5. *Il Comune rinuncia al diritto di pretendere il ripristino, allo stato precedente, dei locali oggetto di interventi innovativi o di migliorie, autorizzati ai sensi dell'articolo seguente."*

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della delibera n. 4 del 05/04/2016 con cui la Croce Rossa Italiana – Comitato di Reggio Emilia ha deliberato, per le motivazioni ivi indicate ed in premessa esplicitate, l'approvazione dell'avvenuto scioglimento del Comitato Provinciale della Croce Rossa di Reggio Emilia.
2. di riformulare l'art. 7 del disciplinare/convenzione accessivo al provvedimento concessorio, entrambi approvati con determinazione dirigenziale n. 324 di R.U.A.D. del 07/03/2016 nei seguenti termini:

ART.7 - LAVORI DI MANUTENZIONE, MIGLIORIE, ADDIZIONI.

1. *Il concessionario provvederà a sostenere le spese per l'esecuzione, sugli immobili da essa occupati, delle opere di straordinaria manutenzione, anche di rilevante entità, o comunque di lavori, importanti o improrogabili, necessari per conservare la destinazione dell'immobile o per scongiurare ulteriori danni che ne possano compromettere l'efficienza in relazione all'uso al quale gli stessi sono adibiti. Le opere di straordinaria manutenzione verranno effettuate sulla base di un piano di manutenzione predisposto dal concessionario, comunicato all'amministrazione comunale entro il 31 gennaio di ogni anno.*
 2. *Al concessionario è consentito eseguire, previo preventivo consenso del Comune, interventi innovativi o di miglioria sugli immobili oggetto della concessione d'uso e sui relativi impianti.*
 3. *Il concessionario rinuncia a qualsiasi rimborso, indennità e interesse per le spese sostenute per interventi di straordinaria manutenzione di cui al punto 1).*
 4. *Le spese sostenute dal concessionario, per interventi di addizione e miglioria di cui ai commi 1) e 2) precedenti, eseguiti negli ultimi anni di effettiva durata della concessione, saranno indennizzati dal Comune annualmente per un importo pari almeno alla quota di spesa non ancora ammortizzata, considerando un ammortamento a quote costanti di anni 15 (quindici).*
 5. *Il Comune rinuncia al diritto di pretendere il ripristino, allo stato precedente, dei locali oggetto di interventi innovativi o di migliorie, autorizzati ai sensi dell'articolo seguente.*
3. di dare atto che il presente provvedimento deve intendersi integrativo della determinazione dirigenziale n. 324 del 07/03/2016, che per le parti non modificate deve intendersi pienamente confermato.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
(Arch. A. Meggiato)