

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/217

del 08/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 518

del 08/04/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIAPERTURA TERMINI AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI
CONTRIBUTI ECONOMICI PREVISTI DAL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti:

- il Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, recante “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze n. 202 del 14 maggio 2014, recante “Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole.”, registrato alla Corte dei Conti in data 24 giugno 2014, registro 1, foglio n. 2762 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14 luglio 2014;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1279 del 23 luglio 2014, a oggetto: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art.6, comma 5). Criteri e ripartizione risorse”, con la quale la Regione Emilia- Romagna ha disposto la suddivisione della somma complessiva pari ad € 4.527.445,32, fra i Comuni capoluogo e gli altri Comuni ad alta tensione abitativa, ex delibera CIPE n. 87/2003, per affrontare l'emergenza abitativa presente nella regione;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1573 del 13 ottobre 2014, a oggetto: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Assegnazione e concessione a favore dei Comuni (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014)”, con la quale sono stati assegnati al Comune di Reggio Emilia € 143.538,91 (1^ tranche 2014);
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1219 del 31 agosto 2015, a oggetto: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) – Ripartizione, assegnazione e concessione ulteriore disponibilità annualità 2014”, con la quale sono stati assegnati al Comune di Reggio Emilia € 102.065,60 (2^ tranche 2014).

Rilevato che:

- la Giunta comunale, con proprio atto n. 95 del 21 maggio 2015, ha approvato il 2° Avviso pubblico per l'erogazione di contributi economici previsti dal Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, prevedendo di calendarizzarne le scadenze per la presentazione delle domande da parte dei locatori interessati al 30 giugno, 31 agosto, 31 ottobre e 31 dicembre 2015;
- la Giunta regionale, con proprio atto n. 2250 del 28 dicembre 2015, a oggetto: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) – ripartizione e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2015”, con la quale sono stati assegnati al Comune di Reggio Emilia € 196.166,45 (unica tranche 2015).

Evidenziato che:

- la Giunta regionale, prendendo atto che, dai Comuni beneficiari dei trasferimenti negli esercizi finanziari precedenti, sono pervenute segnalazioni in merito alla difficoltà di utilizzo delle risorse dovute al carattere “vincolante” della procedura a bando chiuso con formulazione di una graduatoria degli aventi diritto (il bando chiuso consente di cogliere solo il bisogno esistente nel periodo di apertura del bando) e all’istruttoria e formulazione della graduatoria, che, comportando una tempistica temporalmente lunga, possono scoraggiare il locatore, che attende di vedere saldata la morosità dell’inquilino, e farlo proseguire con la procedura di sfratto per morosità;
- con D.G.R. n. 2250/2015 sopra citata è stato inoltre stabilito che:
 - le risorse concesse e attribuite a favore dei Comuni relativamente al Fondo per la morosità incolpevole possono essere gestite con bandi che rimangono aperti fino al 31.12.2017 con la procedura a “bando aperto”;
 - i Comuni dovranno trasmettere una relazione tecnica sulle finalità e gli obiettivi raggiunti con le risorse messe a disposizione a titolo di trasferimento regionale.

Ritenuto, a fronte del permanere di una situazione di alta tensione abitativa, sulla base dell’esperienza fin qui intercorsa e delle disposizioni regionali, di:

- procedere alla riapertura dei termini di pubblicazione dell’Avviso pubblico, approvato con deliberazione G.C. n. 95/2015, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. “A” e “B”);
- prevedere la 1^ scadenza per la presentazione delle domande da parte dei locatori interessati al 30 giugno 2016;
- calendarizzare bimestralmente le successive scadenze a partire dal 1° luglio 2016 e fino al 31 dicembre 2017, dando atto che si provvederà a un aggiornamento della procedura in caso di nuove disposizioni ministeriali e/o regionali in merito all’istituto specifico;
- avvalersi ancora della collaborazione di Acer Reggio Emilia, Ente gestore per il patrimonio residenziale sociale del Comune di Reggio Emilia, nonché Ente strumentale per le politiche abitative, per la gestione tecnica dell’Avviso Pubblico (raccolta delle domande, istruttoria delle stesse, nomina della Commissione tecnica, redazione della graduatoria, ecc.);
- valorizzare ulteriormente le relazioni inter-istituzionale (Acer) e inter-compartimentale (OO.SS. degli inquilini, associazioni dei proprietari e imprenditoriali);
- di promuovere una ancora più puntuale ed efficace campagna informativa attraverso il sito istituzionale Internet del Comune di Reggio Emilia, il sito istituzionale Internet di Acer Reggio Emilia, i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore e gli organi di stampa locale.

Visti:

- la Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24, avente ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina Generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo)”;

- ☐ la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni e integrazioni;
- ☐ il D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, la riapertura dei termini di pubblicazione del "Avviso pubblico per la concessione di contributi ai cittadini residenti nel Comune di Reggio Emilia affittuari di alloggi e in condizione di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione", approvato con D.G.C. n. 95/2015, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. "A" e "B"), già redatto coerentemente ai requisiti richiesti dall'art.2, comma 1-ter, del D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014, da quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. del 14 maggio 2014 e dalla D.G.R. n. 2250/2015;

2. di disporre quanto segue:
 - ☐ di pubblicare l'Avviso in oggetto dal giorno successivo all'approvazione del presente atto e fino al 30 giugno 2016 (1^ scadenza per la presentazione delle domande da parte dei locatori interessati);
 - ☐ di calendarizzare bimestralmente le successive scadenze a partire dal 1° luglio 2016 e, così, fino al 31 dicembre 2017, dando atto che si provvederà a un aggiornamento della procedura in caso di nuove disposizioni ministeriali e/o regionali in merito all'istituto specifico;
 - ☐ di avvalersi ancora della collaborazione di Acer Reggio Emilia, Ente gestore per il patrimonio residenziale sociale del Comune di Reggio Emilia, nonché Ente strumentale per le politiche abitative, per la gestione tecnica dell'Avviso Pubblico (raccolta delle domande, istruttoria delle stesse, nomina della Commissione tecnica, redazione della graduatoria, ecc.), pur presidiando come Servizio preposto l'intero procedimento;
 - ☐ di valorizzare ulteriormente le relazioni inter-istituzionale (Acer) e inter-compartimentale (OO.SS. degli inquilini, associazioni dei proprietari e imprenditoriali);

3. di dare atto che:
 - ☐ nel medesimo anno non è possibile cumulare il contributo concesso per la morosità incolpevole (legge 28 ottobre 2013, n. 124) con il contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001) e per l'emergenza abitativa (proprie deliberazioni n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013);
 - ☐ all'Avviso pubblico sarà garantita la massima pubblicità e informazione, sia da parte del Comune di Reggio Emilia che da parte di Acer Reggio Emilia, nelle forme e nei luoghi

ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore e gli organi di stampa locale;

- il Comune di Reggio Emilia e Acer Reggio Emilia provvederanno a comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti, che abbiano i requisiti per l'accesso ai contributi, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto (art. 6 Decreto interministeriale 14 maggio 2014).

Il Dirigente delle Politiche per
l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura
arch. Massimo Magnani