

Settore: RT
Proponente: 57
Proposta: 2016/544

del 28/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 637

del 29/04/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
UNITA' DI PROGETTO AREA NORD**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
NELL'AMBITO DEL COMPLESSO DEL SAN LAZZARO – 1° STRALCIO
– LOTTO B: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO
DEL COMPLESSO DEL SAN LAZZARO – 1° STRALCIO – LOTTO B:
APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E
SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 12311/69 del 16/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica delle opere di urbanizzazione del PRU San Lazzaro 1° stralcio lotto B, nell'importo complessivo di € 1.933.000,00 (IVA compresa), di cui € 1.423.285,00 per opere in appalto, da aggiudicare mediante procedura aperta - ai sensi dell'art. 55 e 122, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. – secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del medesimo decreto;
- con la medesima deliberazione si prendeva atto dell'Atto convenzionale e dell'Atto di Accordo stipulati tra Comune di Reggio Emilia e Campus Reggio S.r.l., in base ai quali, per l'intervento indicato in oggetto, Campus Reggio S.r.l. è tenuta a stipulare i contratti di appalto per l'esecuzione dei lavori dando corso ai lavori sino alla loro ultimazione;
- Con provvedimento dirigenziale RUAD n° 180 del 05/02/2014 sono state aggiudicate le opere in appalto in via definitiva, a seguito di regolare espletamento di procedura di gara e dell'esito favorevole dei controlli di rito sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta, all'A.T.I.: SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. – COOPERATIVA EDILTERRAZZIERI C.E.T. – IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L. di Concordia sulla Secchia (Mo) (Cod. Fisc. e partita I.V.A. 00154960363) per aver presentato un ribasso del 13,88% sull'importo posto a base di gara, pari ad un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.228.465,21 (I.V.A. esclusa), di cui € 19.684,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- Con provvedimento dirigenziale PG n° 22446/931 del 27/06/2014 è stata approvata la perizia di variante tecnica migliorativa delle opere in oggetto, dando atto che i lavori previsti dalla perizia non comportano variazioni dei tempi nè dell'importo contrattuale di aggiudicazione;
- con determina dell'Amministratore Unico di Campus Reggio n° 01/2015 del 12/02/2015 e con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università n° 14 del 22/05/2015 è stata approvata la perizia suppletiva di variante, per un importo complessivo di maggiore spesa di 115.568,29 e secondo il seguente quadro economico:

OPERE IN APPALTO	
LAVORI	1.324.349,44
ONERI DELLA SICUREZZA	19.684,06
Totale lavori in appalto	1.344.033,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
INDAGINI GEOLOGICHE E RILIEVI	6.966,00
SPESE TECNICHE	44.571,29
INCENTIVO	26.880,67
LAVORI IN ECONOMIA	204.940,96
REALIZZAZIONE POZZO	6.028,00
OPERE ELETTRICHE	90.540,00
FORNITURA MATERIALE ELETTRICO	151.745,50
ALLACCIAMENTI	1.000,00
RILEVATORE PRESENZE DI CANTIERE	0,00
SPESE DI PUBBLICAZIONE	0,00
CONTRIBUTO PER VERSAMENTO AUTORITA' LLPP	0,00
SEGNALETICA DIREZIONALE	40.000,00
IMPREVISTI, FONDO PER ACCORDI BONARI E ARROTONDAMENTI	16.294,08
Totale somme a disposizione	588.966,50
TOTALE INTERVENTO	1.933.000,00

Visto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto in data 25/02/2016 dalla commissione di collaudo costituita da:

- ing Silvia Guerrieri (Presidente)
- ing Marco Leurini
- arch Elisabetta Vidoni Guidoni

da cui si evince che:

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata il giorno 27/03/2014 come risulta dal verbale di consegna (PRTO 167/2014) in pari data, firmato senza riserve dall'impresa.

*Per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto sono stati stabiliti, dagli artt. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 21/03/2015*

In conseguenza dei maggiori lavori previsti dalla perizia di variante, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato, dagli artt. 7 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 270, venne prorogato di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Si è avuta anche una sospensione per ragioni climatiche nel periodo dal 06/02/2015 (verbale di sospensione N°46) al 17/02/2015 (verbale di ripresa lavori N°63) e ciò per un totale di n. 10 giorni naturali e consecutivi.

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto n.2 proroghe in relazione a ritardi e rallentamenti non imputabili all'appaltatore stesso:

- l'Amministrazione ha concesso nella misura di 60 (SESSANTA) giorni, come risulta da lettera prot. N° 13305 di P.G. in data 10/04/2015;*
- l'Amministrazione ha concesso nella misura di 30 (trenta) giorni, come risulta da lettera prot. Prot. Sez. n° 26530 di P.G. in data 16/06/2015.*

Per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale risultava spostato al 21 luglio 2015.

Il Direttore Lavori, con verbale n° 229/2015 di prot. sez. in data 22/07/2015 appositamente redatto in contraddittorio fra l'impresa e la direzione dei lavori, ha emesso il "Certificato di ultimazione lavori" in cui ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 21/07/2015 e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

Con stesso verbale, ai sensi dell'art. 199, 2° comma, D.P.R. 207/2010, per motivi legati a fattori climatici, è stato assegnato un termine di 90 giorni per il completamento di alcune lavorazioni, che non potevano essere realizzate durante la stagione estiva o per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori

In data 04.11.2015 si è svolto sopralluogo congiunto presenti per l'appaltatore geom. Stefano Ascari, per la ditta Malverti subappaltatrice del verde il sig. Massimo Malverti, per la direzione lavori l'arch. Giorgia Lombardini come da verbale di pari data. Durante tale sopralluogo è stata verificata l'ultimazione delle lavorazioni mancanti sopraelencate.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti nuovi prezzi riportati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi facente parte dell'atto di Sottomissione in data 09/02/2015 (Prot. Sez. n. 48/2015): complessivamente i nuovi prezzi sono stati in numero di 15.

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

Nel corso dei lavori è stato impartiti n°6 ordini di servizio:

- ordine di servizio n° 1 in data 27/05/2014 (prot. 276/2014) relativo estensione di alcune lavorazioni.*
- ordine di servizio n° 2 in data 21/07/2014 (prot. 394/2014) relativo estensione di alcune lavorazioni.*
- ordine di servizio n° 3 in data 07/10/2014 (prot. 501/2014) relativo estensione di alcune lavorazioni.*

- ordine di servizio n° 4 in data 14/10/2014 (prot. 521/2014) relativo esecuzione lavori e aggiornamento cronoprogramma.
- ordine di servizio n° 5 in data 29/10/2014 (prot. 561/2014) relativo esecuzione di alcune lavorazioni.
- ordine di servizio n° 6 in data 21/11 /2014 (prot. 583/2014) relativo risoluzione difetti pavimentazioni esterne padiglioni.

Il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/11/2015 ed è stato consegnato alla Commissione di Collaudo assieme alla Relazione sul Conto Finale redatta in data 10/11/2015; per la redazione del Conto Finale era previsto da Capitolato un periodo di 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 31/01/2013.

L'Impresa appaltatrice ha firmato il Conto Finale senza riserve.

Il Conto Finale ammonta complessivamente a € 1.344.033,50, così distinte:

1. Importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 1.403.600,96
2. Ribasso contrattuale di 13.88 % € 194.819,81
3. Importo lavori al netto del ribasso € 1.208.781,15
4. Oneri per la sicurezza € 19.684,06
5. Importo di variante €115.568,29
6. Totale al netto del ribasso € 1.344.033,50

Da tale ultimo importo, vanno dedotti i pagamenti già effettuati all'impresa:

□ certificato SAL n°1 del 25/07/2014	€ 300.876,76
□ certificato SAL n°2 del 04/11/2014	€ 384.160,47
□ certificato SAL n°3 del 03/03/2015	€ 225.313,58
□ certificato SAL n°4 del 29/04/2015	€ 241.710,21
□ certificato SAL n°5 del 09/07/2015	€ 51.395,54

	€ 1.203.456,56

Resta pertanto il credito netto dell'impresa di € 140.576,94.

La differenza tra l'importo autorizzato per i lavori (€ 1.344.033,50) e l'importo netto totale risultante dallo stato finale (€ 1.344.622,41) è pari a € 588,91 che, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto, trattandosi di variazione in aumento contenuta entro il 5% dell'importo contrattuale, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarsi a sua cura e spese.

L'impresa ha firmato senza riserve i registri di contabilità in occasione degli stati di avanzamento e ha firmato senza riserve il Conto Finale.

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio sul lavoro.

L'appaltatore, come preannunciato in sede di gara, ha subappaltato i seguenti lavori:

- “ Realizzazione degli asfalti e dei tappeti bituminosi” Categoria OG3, all'impresa Arletti Pavimentazioni Stradali srl, Modena (MO) – Via Raimondo Dalla Costa, 180/A per

un'importo del subappalto pari ai € 90.000,00,00 , di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza;

- “ Realizzazione delle opere a verde” categoria OS24 all'impresa Malverti srl, Modena (MO) – Strada Barchetta, 444/D per un'importo del subappalto di € 55.000,00 , di cui € 1.100,00 per oneri della sicurezza;*
- “ Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale” categoria OS10 all'impresa Progetto Segnaletica srl, Mirandola (MO) – Via Punta, 21) per un'importo del subappalto pari a € 10.588,09 , di cui € 211,76 per oneri della sicurezza.*
- “ Posa in opera di pavimentazione in IdrodRAIN o equivalente” categoria OG3 all'impresa F.R.A. scavi srl, Montecavolo di Quattro Castella (RE) – Via Martiri della Bettola, 4 per un'importo del subappalto pari a € 33.250,00 , di cui € 470,00 per oneri della sicurezza.*
- “ Realizzazione della opere di carpenteria per cemento armato” categoria OG3 all'impresa T.R. costruzioni srl, San Giovanni in Persiceto (BO) – Via Sabin, 25 (P.IVA 02561190360) per un'importo del subappalto pari a € 12.000,00 , di cui € 200,00 per oneri della sicurezza.*

Durante il corso dei lavori sono stati omessi eventuali avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree di proprietà di AUSL, FRC e Provincia, che sono state messe a disposizione, per consentire l'attuazione del I stralcio, in attesa della sottoscrizione della convenzione attuativa del PRU da parte di tutti i soggetti attuatori, in cui si formalizzerà la cessione gratuita delle suddette aree al Comune.

Non risulta che l'impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva e delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Che i lavori eseguiti sono collaudabili.

Verificato che le ditte costituenti l'A.T.I. appaltatrice sono in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come si evince dai seguenti DURC:

- Ditta B.A.T.E.A. Soc. Coop.: protocollo INAIL_2695413
- Ditta C.E.T. Modena Soc. Coop.: protocollo INPS_2364192
- Ditta Idraulica F.lli Sala srl: protocollo INPS_2440152

Verificato inoltre che la ditta appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali ed ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, ha costituito cauzione di € 82.255,20, mediante polizza fidejussoria n° 2651/96/106956900 emessa in data 25/02/2014 da Unipol SAI- agenzia di Milano n. 246.

Preso atto che il credito residuo dell'A.T.I. appaltatrice ammonta complessivamente a € 140.576,94 oltre IVA.

Preso atto infine che l'A.T.I. appaltatrice ha prestato cauzione sull'importo del saldo finale tramite polizza fideiussoria n° 146924197 rilasciata da UnipolSAI Assicurazioni Agenzia di Milano Affari Spec.

Visti:

- l'art. 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare, nel complessivo importo di € 1.344.033,50 (IVA esclusa), il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dalla commissione di collaudo costituita dall'ing Silvia Guerrieri (Presidente), dall'ing Marco Leurini e dall'arch Elisabetta Vidoni Guidoni, relativo ai lavori di realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEL COMPLESSO DEL SAN LAZZARO – 1° STRALCIO – LOTTO B;

2. di dare atto che il credito residuo dell'A.T.I. appaltatrice ammonta complessivamente a € 140.576,94 oltre IVA, così costituito:

- B.A.T.E.A. Soc. Coop.: € 36.637,09 (oltre IVA)
- C.E.T. Modena Soc. Coop.: € 35.769,05 (oltre IVA)
- IDRAULICA F.LLI SALA srl: € 68.170,80 (oltre IVA)

3. di dare atto che l'A.T.I. appaltatrice ha prestato cauzione sull'importo del saldo finale tramite polizza fideiussoria n° 146924197 rilasciata da UnipolSAI Assicurazioni Agenzia di Milano Affari Spec.

4. di disporre lo svincolo della cauzione definitiva di € 82.255,20, prestata mediante polizza fideiussoria n° 2651/96/106956900 emessa in data 25/02/2014 da Unipol SAI- agenzia di Milano n. 246.

5. di dare atto che nulla osta alla liquidazione del credito residuo dell'A.T.I. appaltatrice, come individuato al punto 2.

6. di dare comunicazione all'Amministratore Unico di Campus Reggio srl del presente atto per quanto di propria competenza.

IL DIRIGENTE
(Arch Massimo Magnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.