

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/557

del 03/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 643

del 03/05/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONCESSIONE DI DUE LOCALI COMUNALI SITI IN CENTRO
STORICO. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/2016 è stata disposta la concessione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, di alcuni locali comunali, non necessari per fini istituzionali, siti in Piazza Prampolini 5/L ed in Via Emilia S. Pietro, 12/B;
- con lo stesso atto sono stati approvati il bando di gara e lo schema del contratto di concessione;
- gli immobili sono così composti e catastalmente individuati
 - **Negozi P.zza Prampolini** - ingresso e spazio vendita con vetrina sulla piazza Prampolini, n.5/L, (superficie mq.44,00), privo di barriere architettoniche, annesso disimpegno e servizio igienico (superficie mq. 2,58+6,58); sul fianco di via Croce Bianca è inoltre presente un accesso di servizio, in corrispondenza del civico n. 2. E' catastalmente individuato al Foglio 125, col mappale 366 sub. 5 di categoria C/1 (negozi), classe 12, consistenza mq. 53,00 e rendita catastale di Euro 1.686,13;
 - **Locale Via Emilia San Pietro, 12/B** - si tratta dello spazio residuale di un negozio di maggiori dimensioni, che l'Amm.ne Comunale ha parzialmente destinato a vano ascensore di servizio per gli attigui uffici comunali. Il locale, sito al piano terra e di piccole dimensioni, (mt. 2,95/3,40 x mt.3,20) è dotato di un accesso indipendente; Individuato catastalmente al Foglio135 col mappale 440 sub.72, di categ. C/1 (negozi), classe 12, superficie catastale mq.13,00, rendita catastale Euro 413,58;
- la gara è stata fissata per il giorno 05/05/2016 alle ore 9.30 presso la sede municipale, in P.zza Prampolini.

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art. 107 del D. Lgs 267/00;
- l'art. 56 dello Statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale del 23/05/2015 con atto n. 21333 all'Arch. Alessandro Meggiato.

DETERMINA

Di individuare i seguenti membri di commissione della gara in oggetto:

- Presidente Arch. Alessandro Meggiato, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Commissario Geom. Silvano Brandi, Geometra esperto presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Commissario Dott.ssa Elena Torricella, Funzionario del Servizio Gestione del Patrimonio Immobile.

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da Paola Riccio, Gestore dei Processi Amministrativi presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Alessandro Meggiato