

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/529

del 26/04/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 648

del 03/05/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DI PAGAMENTO TELEMATICO PER IMPOSTA DI REGISTRO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/04/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 27/04/2015 n. 78 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ☐ che è stato differito al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

· si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

CONCESSIONE ATTIVA con decorrenza 01 aprile

LOCATORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 246,00	0120	€ 123,00 Moulin Rouge SRL c 1291

LOCAZIONI PASSIVE con decorrenza 01 aprile

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 145,00	0193	€ 72,50 Secur Service srl c 52
Comune di RE	€ 3.120,00	0101	€ 1.560,00-ASP Reggio Emilia - Città delle persone c 1736

con versamento della **somma totale di € 3.511,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- ☐ di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € **3.511,00** a mezzo on line (collegamento telematico) pp 3301 di € 246,00 – pp 3300 di € 145,00- pp 3299 di € 3.120,00 , come meglio esposto in narrativa;
- ☐ che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2016/416**;
- ☐ di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
- ☐ di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.