

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/570

del 05/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 668

del 09/05/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO , A MEZZO F24 ELIDE TELEMATICO, DI IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' SUCCESSIVA RELATIVA A CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01 MAGGIO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione :
 - un locale in Via Brigata Reggio ad uso uffici Polizia Municipale , di proprietà dei Sigg. Rubbiani Paolo e Serbandini Maria;
 - un garage in via Bizet n 7 ad uso deposito trattore utilizzato per lo sfalcio erba del parco , di proprietà dei Sigg. Caccone Mario e Lusetti Mara;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, **entro e non oltre il 30/05/2016**, dell'imposta di registro relativa ai contratti aventi decorrenza 1 maggio, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte secondo i sottoriportati prospetti:

CONDUTTORE	IMPORTO PAGARE MEDIANTE elide	DA F24	CENTRO DI COSTO	IMPORTO A CARICO DEL LOCATORE (50%)
COMUNE DI RE	€ 27,00		0232	€ 13,50 CACCONNE /LUSETTIc. 962

COMUNE DI RE	€ 174,00	0193	€ 87,00 RUBBIANI/SERBANDINI c. 51
--------------	----------	------	---

Dando atto che tutte le riscossioni relative al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte verranno effettuate ricorrendo all'emissione di MAV;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. **di provvedere al pagamento della spesa di € 201,00** all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro dei sopra menzionati contratti, come meglio descritto in premessa, avente decorrenza 1 MAGGIO, mediante versamento telematico tramite modello F24 ELIDE (elementi identificativi);
2. **successivamente di regolarizzare l'avvenuto pagamento della predetta somma**, dando atto che tale importo trova imputazione al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del P.E.G. 2015 denominato Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro ",codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo (VEDI TABELLA) ,cont .ambientale non rilevante, **impegno 2016/416**;

3. di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (delle somme pagate) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
3. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato