

Settore: DG
Proponente: 36
Proposta: 2016/872

del 06/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 683

del 11/05/2016

**DIREZIONE GENERALE
UTENZE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: RIVALSA ONERI DI COUTENZA IMMOBILE VIA DEL CHIONSO.
SALDO ANNO 2015**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con deliberazione di GM n. 65 del 09/04/2015 e successiva determinazione dirigenziale n. 721 del 29/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e l'articolazione in Servizi e Settori, all'interno delle Aree funzionali;
- Che in sede di predisposizione al bilancio è stata data attuazione a quanto stabilito dall'art. 169 del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 7 del Regolamento di Contabilità, operando una classificazione delle risorse finanziarie in relazione delle Aree funzionali che ha permesso l'aggregazione dei dati per programmi e per Centri di responsabilità, delle cui funzioni si è data illustrazione nella Relazione Programmatica e Previsionale;
- Che in data 18/03/2016 n. 19933 di PG il Sindaco ha provveduto a nominare il Dott. Montagnani Roberto alla direzione del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n° 69, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati.;
- Che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016 ;

Preso atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito in via della Croce Rossa, 1;
- L'immobile è stato destinato, come uso, alle attività di Protezione Civile;
- Alla sua edificazione hanno economicamente contribuito sia la Croce Rossa Italiana che la Provincia di Reggio Emilia sulla base di accordi di programma all'uopo stipulati;

Rilevato che, sulla base di quanto sopra esposto, sono state stipulate concessioni specifiche con le Associazioni di Protezione Civile ivi allocate dal Comune di Reggio Emilia;

Rilevato altresì che:

- con atto notarile , rep n° 78077 registrato il 12/07/2011 n° 10635 serie 1T, è stata sottoscritta una concessione ventennale per l'utilizzo di spazi dell'immobile da parte della Provincia di Reggio Emilia per il proprio CUP rispettando quanto prescritto nell'accordo

di programma in merito alla durata e alle manutenzioni straordinarie da porre a carico del proprietario e non del concessionario;

- nello stesso atto, di cui è parte integrante, è stato approvato il regolamento di autogestione con le relative tabelle millesimali (Allegato 1);
- è tutt'ora in itinere la stipula di atto notarile per la concessione per novantanove anni di spazi alla Croce Rossa Italiana nel rispetto di quanto prescritto nell'accordo di programma in merito alla durata ed alle manutenzioni straordinarie, per gli spazi occupati, da porre a carico del concessionario;

Dato atto che:

- o con atto dirigenziale PG n° 5087 del 19/02/2013, si è preso in carico in qualità di proprietari la gestione dell'immobile oggetto del presente atto ;
- o in esecuzione del provvedimento dirigenziale sopracitato si è provveduto alla voltura di tutte le forniture e dei contratti di manutenzione ordinaria al servizio dell'area verde, dell'ascensore e del generatore;

Rilevato che necessita provvedere alle richieste di rimborso degli oneri di coutenza relativamente al al saldo dell'anno 2015 dalla Provincia di Reggio Emilia, dalla Croce Rossa Comitato Locale e dalla Croce Rossa Comitato Provinciale, sulla base dei millesimi stabiliti dal regolamento di Condominio, come meglio esplicitato nella allegata tabella (Allegato 2) e sono quantificati come segue:

- € 9.275,04 Croce Rossa Italiana Comitato Locale
- € 2.828,01 Croce Rossa Italiana Comitato Provinciale
- € 7.012,83 Provincia di Reggio Emilia per la sede del CUP

Pertanto necessita assumere i seguenti accertamenti:

€ 9.275,04 per i millesimi occupati dalla sede del Comitato Locale di Croce Rossa Italiana

€ 2.828,01 per i millesimi occupati dalla sede del Comitato Provinciale di Croce Rossa Italiana

€ 7.012,83 per i millesimi occupati dalla Provincia di Reggio Emilia per la sede del CUP

- il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

1. di assumere i seguenti accertamenti per complessivi € 19.115,88 quale rimborso oneri per utenze come meglio specificato in narrativa;
2. di accertare l'entrata di complessivi € 19.115,88 come segue:

Comitato Locale Croce Rossa Italiana :

€ 9.275,04 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 3.05.02.03.004 del Bilancio 2016 al capitolo che nel PEG 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8011/2 del PEG 2015 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili- non rilevante ai fini IVA", codice prodotto: 2015_PD_3603, centro di costo: 0193;

Comitato Provinciale Croce Rossa Italiana :

€ 2.828,01 04 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 3.05.02.03.004 del Bilancio 2016 al capitolo che nel PEG 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8011/2 del PEG 2015 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili- non rilevante ai fini IVA", codice prodotto: 2015_PD_3603, centro di costo: 0193;

Provincia di Reggio Emilia, per sede CUP :

€ 7.012, 83 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 3.05.02.03.004 del Bilancio 2016 al capitolo che nel PEG 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8011/2 del PEG 2015 denominato “Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili- non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto: 2015_PD_3603, centro di costo: 0193;;

3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE

(Dott. Montagnani Roberto)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.