



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **99**
in data **05/05/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **05 - cinque** - del mese **maggio** alle ore **10:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLA COOP.VA SOC. CO.RE.S.S. (COOPERATIVA REGGIANA SERVIZI SOCIALI) DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SEDE DI RESIDENZA DI SECONDO LIVELLO PER PERSONE DISABILI ADULTE. PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38334/316 DEL 30/12/2013.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
NOTARI Francesco	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile denominato **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, ubicato in Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m3 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068 destinato a servizi per disabili;
- l'immobile in questione è concesso a coop. CO.RE.S.S. (ai sensi della Delibera G.C. n. 38334/316 del 30/12/2013 e Provvedimento Dirigenziale n. 10531/400 del 24/3/2014) per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), a decorrere dal 01.01.2014 e con scadenza al 31/12/2019 per la gestione di un centro socio-riabilitativo semiresidenziale e di un centro riabilitativo residenziale per disabili adulti accreditato ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e della programmazione distrettuale approvata con Accordo di Programma per l'adozione del Programma Attuativo 2010, sottoscritto dai Comuni del Distretto di Reggio Emilia (Albinea, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Quattro Castella, Reggio Emilia, Vezzano sul Crostolo), dall'Azienda USL Distretto di Reggio Emilia, dall'Azienda Ospedaliera Santa Maria Nuova e dalla Provincia di Reggio Emilia (approvato con decreto del Sindaco di Reggio Emilia n. 6118 in data 31 marzo 2010), con il quale sono state adottate, in sede di programmazione valevole per l'ambito distrettuale, le indicazioni sulle tipologie e le quantità dei servizi e delle strutture da accreditare. La programmazione dei servizi accreditati è annualmente confermata dai Piani della non autosufficienza annuali;

Dato atto che:

- la programmazione dei servizi accreditati ha subito modifiche ai sensi dell'Accordo di Programma di adozione del programma attuativo 2015 e del piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza 2015 (Integrazione all'Accordo di programma di adozione del PIANO DISTRETTUALE PER LA SALUTE E IL BENESSERE SOCIALE 2009-2011 E DEL PROGRAMMA ATTUATIVO BIENNALE 2013-2014), sottoscritto in data 15 settembre 2015 e approvato con Decreto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 44712 del 30/09/2015;
- in specifico, con determinazione del soggetto istituzionalmente competente (PG n. 28644 dell'1/10/2013 del Comune di Reggio Emilia) è stato concesso l'accreditamento provvisorio ad una struttura in fase di costruzione denominata "Polveriera", da destinare a centro diurno e residenziale per disabili adulti;
- con provvedimento n. 543 del 13.04.2016 si è proceduto a confermare l'accreditamento provvisorio della struttura denominata Polveriera;
- contestualmente alla messa in opera della struttura "Polveriera", il centro socio-riabilitativo residenziale per disabili viene qui trasferito dai locali della struttura "Casa Ferrari";

- detti locali sono stati ridestinati a residenza di secondo livello per disabili adulti, corrispondente ad una nuova tipologia di offerta sperimentale consistente in un gruppo appartamento a forte valenza educativa finalizzata all'emancipazione di persone con gravi disabilità psicofisiche;
- l'Azienda speciale Farmacie Comunali Riunite – in quanto titolare della gestione dei servizi rivolti alla popolazione disabile - ha indetto un bando di gara per l'assegnazione del nuovo servizio residenziale di secondo livello a forte valenza educativa da realizzarsi presso la struttura Casa Ferrari negli spazi dell'ex centro socio-riabilitativo residenziale;
- il Consiglio di Amministrazione di FCR in data 21 marzo 2016, con propria deliberazione n. 10 e a seguito di espletamento della procedura negoziata per la gestione del servizio di cui trattasi, ha approvato l'affidamento del servizio a Coop. Soc. CO.RE.S.S. per anni 1, rinnovabili fino a 3;

Considerato che è necessario riallineare la concessione di parte dell'immobile di proprietà comunale al mutato assetto gestionale e programmatico, si ritiene di modificarla in tal senso limitatamente al servizio residenziale per disabili, dando atto che l'impianto complessivo di calcolo della concessione resta il medesimo;

Visto il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'art. 48;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. 267/2000, dalla Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";

Visto il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. 267/2000, dalla Dirigente del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di concedere alla Cooperativa Sociale CO.RE.S.S., con sede in Largo Gerra 1 a REGGIO EMILIA , Codice Fiscale e P.IVA 01068200359, rappresentata dal Presidente Emma Davoli, ivi domiciliato per la carica, per le finalità specificate in premessa e il seguente immobile, identificato nelle planimetrie allegate alla concessione precedentemente stipulata:
 - **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, cat. B/1, classe 3, consistenza m3 3340, rendita € 4.484,92 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, Prato Irr., classe 1, sup. mq 5068, RD € 51,04 R.A. € 47,11 Arb., cl.1, sup. mq 805 RD €8,73, R.A. € 7,48 (planimetria agli atti) per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale, modificando in tal senso la propria precedente deliberazione n. 38334/316 del 30/12/2013;
 - di quantificare il canone di concessione nell'ammontare annuo presunto di euro 13.950,00, da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per gli anni del periodo della concessione) al Comune di Reggio Emilia in lavori effettuati sull'immobile di

manutenzione. L'ammontare del canone è stato calcolato con i medesimi criteri, valorizzando l'immobile in concessione con i parametri calcolati dalla Regione Emilia-Romagna per i servizi accreditati (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;

- di dare atto che la Dirigente del Servizio Programmazione del sistema di Welfare provvederà all'approvazione dell'atto di modifica della concessione amministrativa - fatta salva la possibilità di apportare in sede di stipula le eventuali modifiche necessarie e non sostanziali – nonché a tutti gli adempimenti conseguenti;
- di trasmettere copia del presente atto ad Azienda Speciale F.C.R. e a Cooperativa Sociale CO.RE.S.S., nonché all'Azienda USL Distretto di Reggio Emilia.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto