

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2016/657

del 12/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 719

del 18/05/2016

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A COOPERATIVA SOCIALE CO.RE.S.S. (COOPERATIVA REGGIANA SERVIZI SOCIALI) DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SEDE DI RESIDENZA DI SECONDO LIVELLO PER PERSONE DISABILI ADULTE. PARZIALE MODIFICA DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 440 DEL 24/3/2014.

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A COOPERATIVA SOCIALE CO.RE.S.S. (COOPERATIVA REGGIANA SERVIZI SOCIALI) DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SEDE DI RESIDENZA DI SECONDO LIVELLO PER PERSONE DISABILI ADULTE. PARZIALE MODIFICA DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 440 DEL 24/3/2014.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile denominato **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, ubicato in Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m3 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068. destinato a servizi per disabili.
- l'immobile in questione è concesso a coop. CO.RE.S.S. (ai sensi della DGC 315 DEL 30/12/2013) per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), a decorrere dal 01.01.2014 e con scadenza al 31/12/2019 per la gestione di un centro socio-riabilitativo semiresidenziale e di un centro riabilitativo residenziale per disabili adulti accreditato ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e della programmazione distrettuale approvata con Accordo di Programma per l'adozione del Programma Attuativo 2010, sottoscritto dai Comuni del Distretto di Reggio Emilia (Albinea, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Quattro Castella, Reggio Emilia, Vezzano sul Crostolo), dall'Azienda USL Distretto di Reggio Emilia, dall'Azienda Ospedaliera Santa Maria Nuova e dalla Provincia di Reggio Emilia (approvato con decreto del Sindaco di Reggio Emilia n. 6118 in data 31 marzo 2010), con il quale sono state adottate, in sede di programmazione valevole per l'ambito distrettuale, le indicazioni sulle tipologie e le quantità dei servizi e delle strutture da accreditare. La programmazione dei servizi accreditati è annualmente confermata dai Piani della non autosufficienza annuali;

Dato atto che:

- la programmazione dei servizi accreditati ha subito modifiche ai sensi dell'Accordo di Programma di adozione del programma attuativo 2015 e del piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza 2015 (Integrazione all'Accordo di programma di adozione del PIANO DISTRETTUALE PER LA SALUTE E IL BENESSERE SOCIALE 2009-2011 E DEL PROGRAMMA ATTUATIVO BIENNALE 2013-2014), sottoscritto in data 15 settembre 2015 e approvato con Decreto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 44712 del 30/09/2015;
- in specifico, con determinazione del soggetto istituzionalmente competente (PG n. 28644 dell'1/10/2013 del Comune di Reggio Emilia) è stato concesso l'accreditamento provvisorio ad una struttura in fase di costruzione denominata "Polveriera", da destinare a centro diurno e residenziale per disabili adulti;
- con provvedimento n. 543 del 13.04.2016 si è proceduto a confermare l'accreditamento provvisorio della struttura denominata Polveriera;

- contestualmente alla messa in opera della struttura “Polveriera”, il centro socio-riabilitativo residenziale per disabili viene qui trasferito dai locali della struttura “Casa Ferrari”,
- detti locali sono stati ridestinati a residenza di secondo livello per disabili adulti, corrispondente ad una nuova tipologia di offerta sperimentale consistente in un gruppo appartamento a forte valenza educativa finalizzata all'emancipazione di persone con gravi disabilità psicofisiche;
- l' Azienda speciale Farmacie Comunali Riunite – in quanto titolare della gestione dei servizi rivolti alla popolazione disabile - ha indetto un bando di gara per l'assegnazione del nuovo servizio residenziale di secondo livello a forte valenza educativa da realizzarsi presso la struttura Casa Ferrari negli spazi dell'ex centro socio-riabilitativo residenziale;
- il Consiglio di Amministrazione di FCR in data 21 marzo 2016 con propria deliberazione n. 10 e a seguito di espletamento della procedura negoziata per la gestione del servizio di cui trattasi ha approvato l'affidamento del servizio a Coop. Soc. CORESS per anni 1, rinnovabili fino a 3;

Considerato che:

- vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/99 del 05/05/2016, con la quale è stata autorizzata la parziale modifica alla concessione amministrativa per l'immobile in argomento per le mutate caratteristiche del servizio residenziale di persone disabili, si rende necessario riallineare anche la concessione d'uso di parte dell'immobile di proprietà comunale al mutato assetto gestionale e programmatico, modificando in tal senso la concessione limitatamente al servizio residenziale per disabili, dando atto che l'impianto complessivo di calcolo della concessione resta il medesimo, valorizzando l'immobile in concessione con i parametri calcolati dalla Regione Emilia-Romagna per i servizi accreditati (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;
- il canone di concessione è determinato nell'ammontare annuo presunto di euro 13.950,00, da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per gli anni del periodo della concessione) al Comune di Reggio Emilia in lavori di manutenzione effettuati sull'immobile;

Richiamati:

- la direttiva comunale Prot. Segr. N. 50/2012 in data 4.12.2012 in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32884/242 del 13/11/2013, di assegnazione degli immobili in argomento al servizio “Programma Politiche per la Coesione Sociale e la Solidarietà”;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 38334/316 in data 30/12/2013, con la quale è stata autorizzata la concessione amministrativa per gli immobili in argomento, ai patti e condizioni di cui allo schema ivi approvato;

- il provvedimento dirigenziale n. 440 del 24/03/2014 di concessione amministrativa per gli immobili in argomento, nonché l'atto n. di stipula n. 60/2014 dell'8/7/2014;

Dato atto che:

- non vi sono condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L.95/2012;
- che la variazione della concessione qui definita non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario l'esecuzione di lavori di manutenzione avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative, valorizzando l'immobile in concessione in analogia ai servizi residenziali accreditati (euro 7,5 x 1860 giornate presunte retribuite di centro residenziale di secondo livello per un ammontare pari ad euro 13.950,00). Tale ammontare potrà subire variazioni annuali corrispondenti all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e alla valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffa regionale. L'ammontare del canone di concessione da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro e globalmente su tutti gli immobili oggetto della presente deliberazione) al Comune di Reggio Emilia in lavori effettuati sull'immobile potrà subire variazioni annuali corrispondenti all'andamento d'uso dei centri stessi e della valorizzazione dei fattori di manutenzione effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;
- le conseguenti registrazioni contabili a pareggio, tenuto conto di quanto sopra specificato, verranno effettuate successivamente con la consueta determinazione annuale relativa alla complessiva regolazione contabile della concessione a CORESS;

Ritenuto conseguentemente di approvare la modifica della concessione amministrativa in argomento per quanto la tipologia del servizio residenziale per disabili **da servizio accreditato centro socio riabilitativo residenziale per disabili adulti a residenza di secondo livello per disabili adulti**, corrispondente ad una nuova tipologia di offerta sperimentale consistente in un gruppo appartamento a forte valenza educativa finalizzata all'emancipazione di persone con gravi disabilità psicofisiche, a decorrere dal **6/5/2016**, dando atto che la modalità di calcolo del canone sono le medesime applicate al servizio accreditato residenziale come sopra precisato;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'art. 107;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il provvedimento del Sindaco PG n. 21361 in data 23/05/2015 col quale ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";

DETERMINA

1. di concedere, per le motivazioni e con le finalità esplicitate in narrativa, alla Cooperativa Sociale CO.RE.S.S., con sede in Largo Gerra 1 a REGGIO EMILIA, Codice Fiscale e P.IVA 01068200359, rappresentata dal Presidente Emma Davoli, ivi domiciliato per la carica, il seguente immobile identificato nelle planimetrie allegata alla concessione precedentemente stipulata:

- **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, cat. B/1, classe 3, consistenza m3 3340, rendita € 4.484,92 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, Prato Irr., classe 1, sup. mq 5068, RD € 51,04 R.A. € 47,11 Arb., cl.1, sup. mq 805 RD €8,73, R.A. € 7,48 (planimetria agli atti) per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale, modificando in tal senso il proprio precedente provvedimento dirigenziale n. 440 del 24/3/2014, a decorrere dal 6/5/2016;
2. di dare atto che:
- il canone di concessione è determinato nell'ammontare annuo presunto di euro 13.950,00, da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per gli anni del periodo della concessione) al Comune di Reggio Emilia in lavori di manutenzione effettuati sull'immobile;
 - l'ammontare del canone è stato calcolato con i medesimi criteri, valorizzando l'immobile in concessione con i parametri calcolati dalla Regione Emilia-Romagna per i servizi accreditati (euro 7,50 per ogni giornata di presenza – presunte circa 1860 giornate, tra presenze ed assenze), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;
 - si trasmette il presente provvedimento al competente servizio comunale per la stipula della modifica dell'atto di concessione, con spese e oneri di registrazione da ripartire come da art. 15 della concessione originaria, fatta salva la possibilità di apportare in sede di stipula le eventuali modifiche necessarie e non sostanziali;
3. di trasmettere copia del presente atto ad Azienda Speciale F.C.R. e alla Cooperativa Sociale CO.RE.S.S., nonché all'Azienda USL Distretto di Reggio Emilia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
D.ssa Elena Davoli