

Settore: DG  
Proponente: 34.B  
Proposta: 2016/955

del 19/05/2016



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 420**

del 23/05/2016

**DIREZIONE GENERALE  
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO COMPLESSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA “GIULIO BIGI” – I STRALCIO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - CIG 6574371E90.



**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO COMPLESSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA “GIULIO BIGI”– I STRALCIO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - CIG 6574371E90.

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016.

Visto:

il Provvedimento in data 18/03/2016 P.G. n. 19933, con il quale il Sindaco ha conferito al Dott. Roberto Montagnani, ai sensi dell’art. 13 –sez. A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi -l'incarico della responsabilità di direzione del Servizio Appalti e Contratti e semplificazione amministrativa, con validità dal 18 Marzo 2016 alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del proprio mandato.

Premesso, inoltre, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 05.11.2015 ID n. 201 e Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1416 del 30.12.2015, legalmente esecutive, veniva approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e sue s.m.i., per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto integrato complesso di cui all’art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e sue s.m.i. per **la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia “Giulio Bigi”– I Stralcio, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sulla base del progetto preliminare dell’amministrazione aggiudicatrice**, per l'importo complessivo di Euro 1.589.619,73 I.V.A. e contributi previdenziali esclusi, di cui Euro

1.451.087,12 I.V.A. esclusa per lavori, Euro 95.000,00 IVA e contributi previdenziali esclusi per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 494/96, non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 43.532,61 I.V.A. esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e sue s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel relativo bando di gara. Contratto da stipularsi a corpo CUP: J81E15001080006;

- il relativo bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge in data antecedente il 18 aprile 2016 e pertanto la disciplina dell'affidamento in oggetto ricade nel previgente assetto normativo di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e sue s.m.i..
- con Provvedimento Dirigenziale n. R.U.A.D. n. 525 del 11.04.2016 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in oggetto;
- in date 12.04.2016 e 29.04.2016 si svolgevano la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara d'appalto, come consta dal verbale in atti al n. 2016/29317di P.G.;
- con il citato verbale, la Commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara dalla quale risulta, tra l'altro:
  - o prima classificata la **Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - Via Portogallo n. 60 - Modena, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto un punteggio totale di 100/100 di cui offerta tecnica punti 75/75 ed offerta economica punti 25/25, avendo presentato un progetto definitivo redatto avvalendosi della *Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia* ed un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in ribasso del 20,20% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara;
  - o seconda classificata la Ditta GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. - Via R. Marmioli n. 6 42123 Fogliano (RE), per aver presentato un'offerta che ha ottenuto un punteggio totale di 76,365/100 di cui offerta tecnica punti 71,786/75 ed offerta economica punti 4,579/25, avendo presentato un progetto definitivo redatto avvalendosi dei professionisti *Arch. Mauro Iotti, p.i. Villa Claudio, Arch. Andrea Oliva, p.i. Ceccardi Corrado e Ing. Pier Luigi Cigarini* ed un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in ribasso del 3,700% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 640 del 29.04.2016 veniva approvato il verbale di gara – P.G. n. 2016/29317 - ed aggiudicata in via provvisoria la procedura aperta in oggetto alla **Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - via Portogallo n. 60 - Modena (C.F. e P.I.V.A. 01029050364) che si è avvalsa per la progettazione della *Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia (C.F. e P.I.V.A. 01704960358)* per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto un punteggio totale di **punti 100/100** di cui offerta tecnica 75/75 ed offerta economica 25/25, con un'offerta economica in ribasso del 20,20% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, corrispondente ad un

**importo di aggiudicazione pari ad € 1.296.500,13 oltre I.V.A e contributi previdenziali, di cui Euro 95.000,00 IVA e contributi previdenziali esclusi per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 494/96, non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 43.532,61 I.V.A. esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

- con il sopra indicato verbale di gara, la Commissione giudicatrice, rilevando che la prima classificata, **Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - Via Portogallo n. 60 - Modena, - aveva ottenuto punteggi superiori ai 4/5 rispetto ai massimi fissati dal relativo bando di gara in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico, stabiliva, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e sue s.m.i., di trasmettere alla Stazione Appaltante gli atti di gara ai fini dell'attuazione della procedura di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla Ditta medesima;
- in data 29.04.2016 la Stazione Appaltante, con propria comunicazione P.G. n. 2016/29344, invitava la Ditta **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - Via Portogallo n. 60 - Modena a presentare, entro il termine perentorio del 16.05.2016 ore 13,00, le *giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta* relativamente all'offerta presentata;
- in data 13.05.2016 l'operatore economico **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - Via Portogallo n. 60 - Modena, presentava – P.G. n. 32563 in pari data - documentazione a comprova della congruità dell'offerta presentata per la procedura di affidamento in argomento;
- in data 19.05.2016 con propria comunicazione P.G. n. 34807, allegata parte integrante del presente atto, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Matteo Tanzi, avendo effettuato le necessarie verifiche in relazione alla documentazione inviata dall'aggiudicataria in via provvisoria di cui sopra, dichiarava congrua l'offerta della medesima.

Dato atto del disposto del relativo bando di gara, lex specialis dell'affidamento, che: *“solo dopo l'approvazione del progetto definitivo il Comune potrà procedere alla richiesta e al perfezionamento del mutuo a finanziamento del progetto - ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli Enti Locali in materia di indebitamento - e pertanto il Comune è obbligato fin dalla firma del contratto sulla sola parte delle prestazioni contrattuali relative a progettazione definitiva ed esecutiva, mentre darà avvio alle prestazioni contrattuali relative all'esecuzione dei lavori solo dopo il perfezionamento del mutuo a finanziamento del progetto o, in alternativa, come precisato nella delibera di assestamento al Bilancio, solo dopo l'eventuale applicazione a Bilancio provvisorio dell'avanzo vincolato, nel caso l'urgenza dei lavori non sia compatibile con i tempi di approvazione del Bilancio e di perfezionamento dei mutui. L'aggiudicatario nulla avrà a pretendere sulla quota prevista per l'esecuzione dei lavori, fino a che l'Amministrazione Comunale ne autorizzerà l'attivazione, ad avvenuto perfezionamento della copertura finanziaria. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'esecuzione delle opere qualora si interrompesse definitivamente l'iter necessario per poter addivenire al perfezionamento della copertura finanziaria con la concessione del mutuo, tutto ciò senza che le imprese partecipanti possano pretendere alcunchè per danno emergente o lucro cessante”.*

Dato inoltre atto:

- o della comunicazione congiunta del RUP Ing. Matteo Tanzi e del Dirigente Servizio Ingegneria Edifici – Reti Infrastrutture in data 12.05.2016, allegata al presente atto, con la quale i medesimi indicano la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza per poter procedere nei tempi più celeri possibili ad acquisire la progettazione esecutiva.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**Richiamato** il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e sue s.m.i. in particolare gli artt. 3 "Atti di Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

#### **D E T E R M I N A**

- di aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento, all'operatore economico **Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.** - via Portogallo n. 60 - Modena (C.F. e P.I.V.A. 01029050364 – IBAN IT55X0638512930100000001060) che si è avvalsa per la progettazione della **Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia** (C.F. e P.I.V.A. 01704960358 - IBAN IT35J0200812813000100284935) per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto un punteggio totale di punti 100/100 di cui offerta tecnica 75/75 ed offerta economica 25/25, con un'offerta economica in ribasso del 20,20% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.296.500,13 oltre I.V.A e contributi previdenziali, di cui Euro 95.000,00 IVA e contributi previdenziali esclusi per spese tecniche di progettazione** definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 494/96, non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 43.532,61 I.V.A. esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di confermare in impegno di spesa la prenotazione della spesa di € 120.536,00 assunta con determina a contrattare RUD 1516 del 30/12/2015 relativa alle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 494/96 iva e contributi previdenziali inclusi alla missione 1 programma 6 del Titolo 2° , codice del piano dei conti integrato 2.02.03.05.001 del Bilancio 2016 sul capitolo 40203/12 , codice prodotto – progetto R\_95102 , giusto impegno n. 2016/1693 riattivato in sede di delibera di Giunta Comunale n.49 in data 10/3/2016 di riaccertamento ordinario dei residui (ex imp. 2015/6549);

- di dare atto che come precisato nel bando di gara che l'impegno di spesa e il conseguente avvio delle prestazioni contrattuali della parte relativa all'esecuzione dei lavori avverrà solo successivamente perfezionamento della *copertura finanziaria e che l'aggiudicatario nulla avrà a pretendere sulla quota prevista per l'esecuzione dei lavori, fino a che l'Amministrazione Comunale ne autorizzerà l'attivazione, riservandosi la medesima Amministrazione di non procedere all'esecuzione delle opere qualora si interrompesse definitivamente l'iter necessario per poter addivenire al perfezionamento della copertura finanziaria con la concessione del mutuo, tutto ciò senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcunchè per danno emergente o lucro cessante;*
- di subordinare la stipula del contratto alla conclusione con esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;
- di dare altresì atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267 di quanto segue:
  - l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nella progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori autorizzati;
  - il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna della progettazione esecutiva e dei lavori ed alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, che costituirà parte integrante del contratto e che è stato approvato unitamente al Progetto preliminare dei lavori;
  - l'appalto è stato aggiudicato mediante Procedura Aperta ai sensi dell'Art.3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e sue s.m.i., con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto e, relativamente ai lavori, il contratto è da stipularsi a corpo.

Il Dirigente  
**Dott. Roberto Montagnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.