

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/626

del 19/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 762

del 23/05/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA DA ADIBIRE AD AREA
VERDE/GIARDINO. APPROVAZIONE CONTRATTO.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA DA ADIBIRE AD AREA VERDE/GIARDINO. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;

Dato atto che:

- ☐ il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una striscia di terreno di circa 130 mq. in prossimità della via Carlo Alberto dalla Chiesa censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 216, mappale 416 (parte);
- ☐ l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- ☐ i signori Iori Roberto, nato a Reggio Emilia il 02/11/1949, codice fiscale RIORRT49S02H223X, e la signora Della Seta Adriana, nata a Roma il 27/07/1952, codice fiscale DLLDRN52L67H501E, sono da tempo concessionari, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla loro abitazione al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata;
- ☐ con nota del 11/09/2015 PS n. 512 il Comune di Reggio Emilia ricordava ai signori Della Seta e Iori l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto e manifestava la propria disponibilità a rinnovarla alle condizioni illustrate nella bozza di contratto allegata alla nota medesima;
- ☐ con mail del 22/09/2015 i signori Della Seta e Iori trasmettevano il preliminare della concessione debitamente da loro sottoscritto accettandone così le condizioni;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- ☐ Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- ☐ Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- ☐ Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore dei signori Della Seta Adriana nata a Roma il 27/07/1952, codice fiscale DLLDRN52L67H501E e Iori Roberto, nato a Reggio Emilia il 02/11/1949, codice fiscale RIORRT49S02H223X, di una striscia di terreno di circa 130 mq. posta in via Carlo Alberto dalla Chiesa, censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 216, mappale 416 (parte), al fine di adibirla a giardino a servizio della propria abitazione privata, ai patti e condizioni di seguito riportate:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

Al Sig. IORI ROBERTO, nato a Reggio Emilia il 02/11/1949, Codice Fiscale RIORRT49S02H223X e **alla Sig.ra DELLA SETA ADRIANA**, nata a Roma il 27/07/1952, Codice Fiscale DLLDRN52L67H501E, entrambi residenti a Reggio Emilia in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 19 (**di seguito denominati "Concessionario"**).

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: area di proprietà comunale sita in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, censita al Catasto Terreni sul Foglio 216 col mappale 416 (parte) di superficie mq. 130,00 circa. Si allega planimetria illustrativa.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area verde/giardino a servizio della confinante abitazione privata.

PATTI CONTRATTUALI

1. **DURATA**

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/01/2016 e scadenza al 31/12/2021, rinnovabile su richiesta del Concessionario, previa adozione di nuovo atto alle condizioni da concordarsi.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di un mese rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario.

Analoga facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. **CANONE**

Il canone di concessione è determinato in Euro 180,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno su richiesta del Concedente.

3. **OCCUPAZIONE PREGRESSA**

Per il periodo di occupazione pregressa dell'area dal 01/04/2015 al 31/12/2015, intercorso dalla data di scadenza (31/03/2015) della cessata scrittura, il Concessionario si impegna a versare l'indennizzo di Euro 135,00 in unica soluzione anticipata, su richiesta del Comune.

4. **NORME D'UTILIZZO**

Il Concessionario provvederà a propria cura e spese alla protezione e manutenzione dell'area destinata a giardino, predisponendo tutte le misure necessarie onde evitare danni ai passanti, per i quali il Comune non assume alcuna responsabilità.

Prevvia autorizzazione, l'area concessa potrà essere recintata esclusivamente con siepi arbustive e/o rete metallica su paline, escludendo qualsiasi opera muraria, costruzione o manufatto di genere analogo.

Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere, qualsiasi uso produttivo comprese colture agrarie.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la costante e periodica pulizia, così per l'intera durata contrattuale.

5. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

6. MODALITÀ DI RICONSEGNA

Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti.

7. RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

8. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza, da parte del beneficiario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali, in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di concessione, ai sensi della Legge 31/12/1996 n.675.

10. SPESE CONTRATTUALI

Le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del provvedimento sono a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.