

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/654

del 25/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 789

del 27/05/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DI PAGAMENTO TELEMATICO PER IMPOSTA DI REGISTRO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/05/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

· si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONI PASSIVE

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 503,00	0145	€ 251,50 Edilgrisendi spa c 1312
Comune di RE	€ 194,00	0145	€ 97,00 Tamelli c 1513
Comune di RE	€ 73,00	0120	€ 36,50 BelaNilsi Real Estate srl c 1606
Totale	€ 770,00		

con versamento della **somma totale di € 770,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

DETERMINA

- ☐ di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € **770,00** a mezzo on line (collegamento telematico) pp 5295 di € 503,00 – pp 5296 di € 194,00 - pp 5294 di € 73,00 , come meglio esposto in narrativa;
- ☐ che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2016/416**;
- ☐ di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con

l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

- ☐ di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato