

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/324

del 27/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 791

del 27/05/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL 31.07.2015 APPROVATA CON ATTO DIRIGENZIALE N. 1754 DEL 24/12/2015.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto G.C. n. 6234/31 del 19.02.2014 è stato approvato il Bando pubblico, quale lex specialis, per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi a canone calmierato disponibili e non ancora locati;
- il Bando pubblico è stato pubblicato dal 21 febbraio al 07 aprile 2014 all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio Emilia e sul Sito Internet istituzionale, oltre che presso gli sportelli URP, le sedi circoscrizionali, i poli sociali, Acer Reggio Emilia e altri siti istituzionali;
- con atto G.C. n. 15968/109 del 09.05.2014 di provvedeva a modificare parzialmente l'art. 4.4 del bando pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato, approvato con atto G.C. n. 6234/31 del 19.02.2014, prevedendo l'aggiornamento trimestrale della graduatoria aperta per favorire l'accesso ai cittadini interessati e una più efficiente locazioni degli alloggi sfitti e disponibili, stabilendo le scadenze per la presentazione delle nuove domande e delle integrazioni al 30 aprile, 31 luglio, 31 ottobre e 31 gennaio di ogni anno;
- entro il termine del 31.07.2015 sono pervenute n. 12 domande per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato;
- in attuazione di quanto stabilito all'art. 4.1 del Bando, l'Ufficio per l'Housing Sociale ha provveduto ad effettuare l'istruttoria delle domande, alla verifica della regolarità e completezza delle medesime, attribuendo a ciascuna domanda un punteggio provvisorio, sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati;
- in data 26/11/2015 alle ore 9,00 si è riunita la Commissione tecnica, di cui all'art. 4.2 del Bando pubblico, nominata con provvedimento dirigenziale n. 13083/593 del 10.04.2014, per l'esame delle domande pervenute entro il 31.07.2015;
- la Commissione tecnica ha rassegnato il proprio verbale di seduta, acquisito in atti al n. 27 di P.S. del 26/11/2015.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 4.1 del Bando, la graduatoria provvisoria, predisposta secondo i criteri sopra indicati, è stata approvata con provvedimento dirigenziale n. 1585 del 27/11/2015 e pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia (www.municipio.re.it) e sul sito di ACER Reggio Emilia (www.acer.re.it) dall' 02/12/2015 al 17.12.2015 per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre ad essere pubblicate in formato cartaceo presso l'ufficio per l'Housing Sociale – Galleria Santa Maria n.1, l'URP del Comune di Reggio Emilia – Via Farini, 2/1 e l'URP Acer Reggio Emilia – Via della Costituzione, 6;
- la pubblicazione ha costituito formale comunicazione dell'esito delle domande presentate;
- nelle graduatorie provvisorie pubblicate sono stati essere indicati:
 - a. le domande dichiarate ammissibili con il relativo punteggio complessivo;
 - b. le domande dichiarate inammissibili, con indicata la motivazione dell'esclusione;
 - c. modi e termini per il ricorso amministrativo;
- nel periodo di pubblicazione delle graduatorie provvisorie non sono pervenuti ricorsi in opposizione alle medesime;
- ai sensi dell'art. 4.3 del Bando, la graduatoria definitiva è stata approvata con provvedimento dirigenziale n. 1754 del 24/12/2015 e pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia (www.municipio.re.it) e sul sito di ACER Reggio

Emilia (www.acer.re.it) dal 08/01/2016 al 23/01/2016 per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre a essere pubblicate in formato cartaceo presso l'ufficio per l'Housing Sociale – Galleria Santa Maria n.1, l'URP del Comune di Reggio Emilia – Via Farini, 2/1 e l'URP Acer Reggio Emilia – Via della Costituzione, 6;

- la pubblicazione ha costituito formale comunicazione dell'esito delle domande presentate;
- nelle graduatorie pubblicate sono stati indicati:
 - a. graduatoria definitiva in ordine di punteggio;
 - b. elenco in ordine alfabetico della domande non ammesse con le relative motivazioni;
 - c. legenda relativa alla codifica delle condizioni di inammissibilità.

Ritenuto, in attuazione dell'art. 5.2 del Bando pubblico:

- di approvare l'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto secondo l'ordine di priorità delle graduatorie definitive, sulla base del numero e della tipologia degli alloggi disponibili e, ove possibile, della/e opzione/i effettuata/e dagli interessati;
- di procedere all'assegnazione dell'alloggio esclusivamente e solo qualora sia soddisfatta la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare.

Visti:

- il Bando pubblico, lex specialis, per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi a canone calmierato disponibili e non ancora locati;
- la graduatoria definitiva approvata con provvedimento dirigenziale n. 1754 del 24/12/2015;
- la documentazione richiesta e presentata dai cittadini inseriti in posizione utile nelle graduatorie sopra citate.

Visti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 09.04.2015, con la quale è stata definita la macrostruttura e approvata la nuova struttura organizzativa di terzo livello dell'Ente, operative dal 01.06.2015;
- con proprio atto n. 21319 di P.G. del 19.05.2015, il Sindaco ha attribuito ad interim incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani della responsabilità di direzione della struttura di policy Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato "A", relativo alla graduatoria al 31.07.2015, parte integrante e sostanziale del presente atto, così redatto:

- a. Elenco n. 1 – Richiedenti assegnatari;

- b. Elenco n. 2 – Richiedenti non assegnatari e non esclusi dalla graduatoria, corredato delle relative motivazioni;
 - c. Elenco n. 3 – Richiedenti esclusi dalla graduatoria, corredato delle relative motivazioni;
2. di trasmettere copia del presente atto ad Acer Reggio Emilia, quale Ente Gestore, per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
delle Politiche per l'economia solidale,
l'housing sociale e l'intercultura
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.